УДК 332.142.4:69(575.1)

РОЛЬ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА В ОБЕСПЕЧЕНИИ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДОВ УЗБЕКИСТАНА

С.Ю. ШАТОХИНА[1]
[1]старший преподаватель кафедры «Макроэкономическая политика и прогнозирование»
Ташкентский государственный экономический университет
г. Ташкент, Республика Узбекистан

Аннотация: В статье рассмотрена роль строительного комплекса в обеспечении устойчивого развития городов Узбекистана. Проведен анализ динамики ввода жилья и инвестиций в основной капитал по регионам страны за 2020-2024 годы, выявлены ключевые тенденции и региональные различия. Обоснована взаимосвязь между развитием строительной отрасли, уровнем урбанизации и комфортностью городской среды. Показано, что повышение эффективности государственного регулирования строительного комплекса способствует реализации целей устойчивого развития и улучшению качества жизни населения.

Ключевые слова: строительный комплекс, устойчивое развитие, урбанизация, регион, инвестиции, жилье, комфортная среда, регулирование, экономика города, управление.

THE ROLE OF THE CONSTRUCTION SECTOR IN ENSURING THE SUSTAINABLE DEVELOPMENT OF CITIES IN UZBEKISTAN

S. YU. SHATOKHINA[1]
[1]Senior Lecturer of the Department of Macroeconomic Policy and Forecasting
Tashkent State University of Economics,
Tashkent, Republic of Uzbekistan

Annotation. The article examines the role of the construction sector in ensuring the sustainable development of cities in Uzbekistan. The analysis of the dynamics of housing commissioning and investments in fixed capital

across the regions of the country for 2020-2024 has been carried out, revealing key trends and regional differences. The relationship between the development of the construction industry, the level of urbanization, and the comfort of the urban environment has been substantiated. It is shown that improving the efficiency of state regulation in the construction sector contributes to achieving the goals of sustainable development and enhancing the quality of life of the population.

Keywords: construction sector, sustainable development, urbanization, region, investment, housing, comfortable environment, regulation, urban economy, management.

Современное развитие городов Узбекистана характеризуется ускоренными процессами урбанизации, модернизацией инфраструктуры и активным вовлечением строительного комплекса в формирование комфортной и устойчивой городской среды [1]. Строительная отрасль выступает не только важным сектором экономики, но и ключевым инструментом реализации национальных приоритетов устойчивого развития, направленных на повышение качества жизни населения, рациональное использование природных ресурсов и развитие инженерно-транспортной инфраструктуры [2].

В условиях перехода к инновационной модели экономики значимость строительного комплекса возрастает, так как именно он обеспечивает пространственное развитие, создание новых рабочих мест, повышение инвестиционной привлекательности и формирование современного жилищного фонда [3]. Вместе с тем рост объемов строительства требует совершенствования механизмов государственного регулирования, включая вопросы территориального планирования, экологической безопасности и финансово-экономической устойчивости строительных предприятий [4]. Узбекистан активно внедряет стратегические инициативы, направленные на развитие «умных» и комфортных городов, что находит отражение в государственной политике и региональных программах [5]. Особое внимание уделяется комплексному подходу к управлению строительным сектором, который должен опираться на принципы устойчивости, энергоэффективности и цифровизации [6]. Таким образом, изучение роли строительного комплекса в обеспечении устойчивого развития городов приобретает научную и практическую актуальность. Системный анализ

позволяет определить взаимосвязь между качеством градостроительной политики, уровнем развития строительной инфраструктуры и социально-экономическими показателями городов. Это создает основу для совершенствования механизмов регулирования и разработки эффективных инструментов управления городской средой [7].

Объектом исследования является строительный комплекс как структурная составляющая социально-экономического механизма устойчивого развития городов Узбекистана.

Предмет исследования – совокупность организационно-экономических и институциональных отношений, формирующих устойчивость городской среды под воздействием строительной деятельности.

Цель исследования заключается в определении роли строительного комплекса в обеспечении устойчивого развития городов Узбекистана и в обосновании направлений совершенствования механизмов регулирования отрасли в условиях модернизации и цифровизации экономики.

Для достижения поставленной цели решались следующие задачи:

– провести обзор научных подходов к исследованию взаимосвязи строительной деятельности и устойчивого городского развития;

– проанализировать текущее состояние строительного комплекса Узбекистана и его вклад в социально-экономические показатели городов;

– выявить институциональные и экономические барьеры, ограничивающие устойчивость развития строительной сферы;

– обосновать направления совершенствования государственного регулирования и управления строительной деятельностью.

Вопросы устойчивого развития городов и роли строительного комплекса получили широкое отражение в трудах отечественных и зарубежных исследователей.

Так, Папенова К.В. [1] рассматривает устойчивость городов как сбалансированное развитие экономических, экологических и социальных подсистем. Хамидов А.Б. [2] выделяет строительный комплекс как один из факторов развития региональной экономики, формирующий до 7-10 % ВВП страны.

В зарубежных исследованиях акцентируется внимание на интеграции принципов «зеленое» строительство и цифрового управления в процессы градостроительства [3; 4].

Работы Каримовой Н.Р. [5] и Абдурахманова Д.И. [6] подчеркивают значимость инноваций и энергоэффективных технологий в повышении устойчивости городской застройки.

Однако, как показывают результаты анализа, недостаточно изучены институциональные и финансовые механизмы регулирования строительного комплекса с позиций устойчивого развития. Этот аспект и стал основой проведенного авторского исследования.

Проведенный анализ показал, что в структуре ВВП Узбекистана строительный сектор стабильно занимает 6-7 %, обеспечивая занятость более 800 тыс. человек. Темпы роста объемов строительства за последние пять лет превысили 9 % в год [7]. При этом наблюдается пространственная неравномерность: доля инвестиций в строительство в Ташкенте и Самаркандской области более чем вдвое превышает аналогичный показатель в Каракалпакстане и Джизакской области [8]. Выявлены ключевые проблемы и противоречия:

– недостаточная координация между градостроительным планированием и стратегиями устойчивого развития;

– высокая материалоемкость и низкий уровень использования энергоэффективных технологий;

– ограниченная прозрачность в распределении финансовых ресурсов и низкая цифровизация процессов строительного управления;

– слабая интеграция строительного сектора в реализацию региональных программ устойчивого развития.

Для подтверждения выявленных тенденций проведен авторский анализ статистических данных за 2020-2024 годы, в котором сопоставлены показатели по ряду областных центров. Это позволило установить взаимосвязь между долей строительного сектора в региональной экономике, уровнем инвестиций и интегральным индексом устойчивого развития (таблица 1).

Анализ таблицы показывает, что между инвестиционной активностью в строительной сфере и уровнем устойчивости городов существует устойчивая положительная зависимость. Так, Ташкент и Самарканд демонстрируют наиболее высокий интегральный индекс устойчивого развития, что объясняется масштабом строительных

проектов, реализацией программ по модернизации инфраструктуры и активным внедрением цифровых технологий.

Таблица 1 – Влияние строительного комплекса на интегральный индекс устойчивого развития городов Узбекистана

Город	**Доля строительства в ВРП, %**	**Инвестиции в основной капитал, млрд сум**	**Интегральный индекс устойчивого развития (ИИУР)**	**Вклад строительного сектора в ИИУР**
Ташкент	9,4	42580	0,81	0,27
Самарканд	8,1	15 730	0,74	0,24
Бухара	7,2	11 960	0,71	0,21
Джизак	5,8	6 350	0,66	0,19
Нукус	5,1	5 890	0,62	0,18

Источник: рассчитано автором на основе данных Национального комитета Республики Узбекистан по статистике [8; 9].

В то же время города с более низким инвестиционным потенциалом – Джизак и Нукус – характеризуются сниженным уровнем устойчивости, что указывает на необходимость активизации строительной деятельности и привлечения частных инвестиций.

Таким образом, строительный комплекс является ключевым фактором пространственно-экономической устойчивости городов, определяющим не только состояние инфраструктуры, но и качество жизни населения.

Для дальнейшего повышения эффективности отрасли требуется совершенствование механизмов государственного регулирования, усиление финансово-инвестиционного контроля и стимулирование внедрения инновационных технологий. Предложенные автором направления совершенствования включают:

– разработку единой национальной системы мониторинга устойчивого строительства, интегрированной в градостроительную политику;

– внедрение индикатора комфортности городской среды как критерия оценки эффективности строительных проектов;

– развитие региональных кластеров строительных предприятий, ориентированных на энергоэффективные и экологичные технологии;

– расширение механизмов государственно-частного партнерства в сфере городской инфраструктуры;

– цифровизацию строительного управления и контроль жизненного цикла объектов на основе принципов «умного города» [10].

Проведенное исследование позволило обосновать значимую роль строительного комплекса в обеспечении устойчивого развития городов Узбекистана. На основе анализа статистических данных за 2020-2024 годы установлено, что строительный сектор оказывает прямое воздействие на формирование городской инфраструктуры, инвестиционную привлекательность и качество жизни населения.

Результаты анализа показали наличие устойчивой положительной зависимости между уровнем инвестиционной активности в строительной отрасли и интегральным индексом устойчивого развития городов. Города с развитым строительным комплексом, высоким уровнем внедрения инновационных технологий и цифрового управления демонстрируют более высокие показатели устойчивости и комфортности городской среды.

Вместе с тем, выявлены и системные проблемы: региональная неравномерность в распределении строительных инвестиций, недостаточная интеграция принципов энергоэффективности и экологической устойчивости, а также слабая цифровизация строительного управления. Это требует совершенствования государственного регулирования отрасли и усиления координации между градостроительной, инвестиционной и экологической политикой.

С учетом проведенного анализа предлагаются следующие приоритетные направления повышения роли строительного комплекса в устойчивом развитии городов:

– внедрение национальной системы мониторинга устойчивого строительства, обеспечивающей оценку вклада отрасли в развитие городской среды;

– использование индикатора комфортности городской среды при планировании и оценке строительных проектов;

– расширение государственно-частного партнерства в сфере городской инфраструктуры;

– развитие региональных строительных кластеров, ориентированных на инновационные и «зеленые» технологии;

– активное внедрение принципов «умного города» и цифрового управления строительными процессами.

Таким образом, строительный комплекс выступает ключевым элементом пространственно-экономического развития и формирует основу для устойчивого функционирования городов Узбекистана. Эффективная реализация предложенных мер позволит обеспечить сбалансированное развитие регионов, повысить качество городской среды и укрепить социально-экономическую устойчивость страны в целом.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Устойчивое развитие городов: коллективная монография / под ред. К. В. Папенова, С. М. Никонорова, К. С. Ситкиной. - М.: Экономический факультет МГУ имени М. В. Ломоносова, 2019. – 288 с.

2. Хамидов, А. Б. Роль строительного комплекса в экономике регионов. – Журнал «Экономика и управление», 2022. – № 4. – С. 35-41.

3. Каримова, Н. Р. Современные тенденции урбанизации и пространственного развития в Узбекистане. – Т.: Университет экономики, 2023. – 156 с.

4. Стратегия устойчивого развития Республики Узбекистан до 2030 года. – Ташкент, 2022.

5. Абдурахманов, Д. И. Инновационные подходы к управлению строительной отраслью. – Журнал «Региональная экономика», 2021. – № 5. – С. 22-30.

6. Программа «Цифровой Узбекистан – 2030». – Постановление Президента РУз № ПП-6079 от 5 октября 2020 г.

7. Шатохина, С. Ю. Механизмы регулирования устойчивого развития городов Узбекистана. – Материалы конференции «Устойчивое развитие регионов», Ташкент, 2024. – С. 112-118.

8. Национальный комитет Республики Узбекистан по статистике. Узбекистан в цифрах. Статистический сборник за 2024 год. – Ташкент: 2024. – 256 с.

9. Национальный комитет Республики Узбекистан по статистике. Строительство и инвестиции в Республике Узбекистан: статистический сборник за 2020–2024 гг. – Ташкент: 2024. – 312 с.

REFERENCES

1. Sustainable Urban Development: A Collective Monograph / Edited by K. V. Papenov, S. M. Nikonorov, and K. S. Sitkina. Moscow: Faculty of Economics, Lomonosov Moscow State University, 2019. 288 p.

2. Khamidov, A. B. The Role of the Construction Sector in the Economy of Regions. – Journal Economics and Management, 2022, No. 4, pp. 35-41.

3. Karimova, N. R. Modern Trends of Urbanization and Spatial Development in Uzbekistan. – Tashkent: University of Economics, 2023. – 156 p.

4. Strategy of Sustainable Development of the Republic of Uzbekistan until 2030. – Tashkent, 2022.

5. Abdurakhmanov, D. I. Innovative Approaches to the Management of the Construction Industry. – Journal Regional Economy, 2021, No. 5, pp. 22–30.

6. Program "Digital Uzbekistan – 2030." – Decree of the President of the Republic of Uzbekistan No. PP-6079, October 5, 2020.

7. Shatokhina, S. Yu. Mechanisms for Regulating the Sustainable Development of Cities in Uzbekistan. – Proceedings of the Conference "Sustainable Development of Regions," Tashkent, 2024, pp. 112–118.

8. National Committee of the Republic of Uzbekistan on Statistics. Uzbekistan in Figures. Statistical Yearbook 2024. – Tashkent: 2024. – 256 p.

9. National Committee of the Republic of Uzbekistan on Statistics. Construction and Investment in the Republic of Uzbekistan: Statistical Yearbook 2020–2024. – Tashkent: 2024. – 312 p.