

Роль риэлтерских услуг на рынке недвижимости

Мотько Н. А.

Белорусский национальный технический университет

Развитие рынка недвижимости способствовало расширению рынка риэлтерских услуг. Востребованность риэлтерских услуг в современных условиях становится реальным фактом.

Риэлтерская деятельность сегодня – это профессиональная посредническая деятельность коммерческой организации на рынке недвижимости по совершению им в интересах клиента риэлтерских услуг, которая официально признана во всех государствах мира с рыночной экономикой. Риэлтерские услуги включают в себя содействие при заключении, исполнении, прекращении договоров на строительство (в том числе доленое), купли-продажи, мены, аренды, иных сделок с объектами недвижимости, правами на них (за исключением организации и проведения аукционов и конкурсов), в том числе:

- консультационные услуги по сделкам с объектами недвижимости;
- представление информации о спросе и предложении на объекты недвижимости;
- подбор вариантов сделки с объектом недвижимости, сделки с участием в строительстве объекта недвижимости;
- организация и проведение согласования условий предстоящей сделки;
- помощь в подготовке (оформлении) документов, связанных с осуществлением сделки с объектом недвижимости, сделки с участием в строительстве объекта недвижимости, регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.

Коммерческие организации, осуществляющие риэлтерскую деятельность, также вправе осуществлять такие виды деятельности, как:

- рекламная и издательская деятельность в сфере недвижимости;
- оценка объектов недвижимости.

Риэлтерские услуги это комплекс разнообразных видов деятельности, направленный:

- на обеспечение эффективности функционирования рынка недвижимости;
- на решение одной из важнейших потребностей населения — потребности в улучшении жилищных условий.

Риэлтерские услуги, являясь своеобразным катализатором процессов, происходящих на рынке недвижимости, ускоряют и упрощают реализацию желаний и возможностей субъектов данного рынка.