

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой



Н.А. Лазовская


« 07 » 06 2021 г.

**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА**

Жилой комплекс по проспекту Дзержинского в г. Минске

Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА

Обучающийся  
Группы 11101215

 4.06.2021 Д. И. Горбачева


Руководитель

 4.06.2021 Т. А. Рак


Консультанты  
по архитектуре

 4.06.2021 Т. А. Рак


по конструкциям

 4.06.2021 Т. А. Рак

по градостроительству  
и экологии

 А.В. Мазаник  
24.05.2021

Ответственный за нормоконтроль

 Г.Е. Молокович  
07.06.2021

Объем проекта:  
расчетно-пояснительная записка - страниц;  
графическая часть - листов;  
магнитные (цифровые) носители - 0 единиц.

Минск 2021

## РЕФЕРАТ

Ключевые слова: жилой комплекс, сборно-монолитное домостроение, среднеэтажная застройка, шумозащищенный жилой дом.

В рамках дипломной работы разработан проект жилого комплекса в Московском районе города Минска. Концепция проекта жилого комплекса заключается в создании комфортной жилой среды с различными типами жилых единиц и объектами обслуживания, удовлетворяющих потребности разных групп населения.

Для застройки выбран участок на пересечении проспектов Дзержинского и Жукова на территории, занятой сейчас частным сектором.

Разработанный в проекте жилой комплекс состоит из двух корпусов, секции в каждом корпусе соединены переходами.

Планировка отдельного корпуса разработана по принципу шумозащищенного здания секционного типа и формирует защищенную территорию внутриквартальной застройки.

Было разработано несколько типов квартир, среди которых квартиры-студии, одноуровневые многокомнатные квартиры, двухуровневые квартиры. Всего в жилом комплексе 200 квартир.

На территории комплекса предусмотрена подземная парковка с въездами и выездами на проспект Жукова, спортивные и детские площадки, и площадки для отдыха.

В здании предусмотрена эксплуатируемая кровля, которая является дополнительным местом для отдыха и общения соседей.

Конструктивное решение комплекса - каркасная система, материал стен - трехслойные железобетонные стеновые панели, отделка – штукатурка и металлические панели.

Проектируемый комплекс имеет среднюю этажность 5-8 этажей. Его внешнее архитектурное решение сделано с целью акцентировать внимание на архитектурное сооружение, расположенное вдоль проспекта на узлах крупных магистралей. Такое решение выбрано для того чтобы совместно сформировать архитектурно выразительный образ всего выбранного района.

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Автомобильные дороги. = Аўтамабільныя дарогі: СН 3.03.04-2019. - Введен 21.09.2020 - Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2019. - 9с.
2. Проектируем парковки и автостоянки: Часть 2. Рассчитываем количество машино-мест.-[Электронный ресурс]. – 2016 – Режим доступа : <http://progenplan.by/helpful/proektiruem-mesto-stoyanki-transportnyx-sredstv-chast-2-rasschityvaem-kolichestvo-mashino-mest.html>. – Дата доступа: 20.05.2021
3. Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки. = Горадабудаўніцтва. Населеныя пункты. Нормы планіроўкі забудовы: ТКП 45-3.01-116-2008 (02250). - Введен 28.11.2008 – Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2008. -38с; 43-45с.
4. Применение объемных георешеток "Прудон-484" для укрепления земляного полотна, оснований и покрытий автомобильных дорог.- [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа : [https://znaytovar.ru/gost/2/Principialnye\\_sxemy\\_konstrukti.html](https://znaytovar.ru/gost/2/Principialnye_sxemy_konstrukti.html). – Дата доступа: 12.04.2021
5. Wohnblok De Salamander. – [Электронный ресурс] – 2006 – Режим доступа: <https://www.heinze.de/architekturobjekt/wohnblok-de-salamander/9640573/>. – Дата доступа: 10.04.2021
6. Wohnblock Star 22 in Wien – [Электронный ресурс] – 2014 – Режим доступа: <https://www.baunetzwissen.de/brandschutz/objekte/wohnbauten/wohnblock-star-22-in-wien-4235939/>. – Дата доступа: 13.04.2021
7. K.I.S.S. Apartment Development Zurich – [Электронный ресурс] – 2012 – Режим доступа: <http://www.german-architecture.com/Home2/K.I.S.S.-Zurich/>. – Дата доступа: 08.04.2021
8. Stora Katrineberg – [Электронный ресурс] – 2011 – Режим доступа: <https://kjellandersjoberg.se/en/projects/project/stora-katrineberg/>. – Дата доступа: 18.04.2021
9. “M” Building, 660 Indiana Street – [Электронный ресурс] – 2018 – Режим доступа: <https://archello.com/project/m-building-660-indiana-street/>. – Дата доступа: 19.04.2021
10. LESS / AAVP Architecture – [Электронный ресурс] – 2016 – Режим доступа: <https://www.archdaily.com/803692/less-aavp-architecture/>. – Дата доступа: 03.05.2021
11. Plot #183 / Bernard Khoury Architects – [Электронный ресурс] – 2009 – Режим доступа: <https://www.archdaily.com/179287/plot-183-bernard-khoury-architects/>. – Дата доступа: 03.05.2021

12. Жилые здания. Строительные нормы проектирования. = Жылыя будынкi. Будаўленчыя нормы праектавання: ТКП 45-3.02-324-2018 (33020). - Введен 13.04.2018 - Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2018. - 23с; 27-42с.
13. Требования к спортивным залам – [Электронный ресурс] – 2020 – Режим доступа: <https://spb.zali-v-arendu.ru/articles/trebovaniya-k-sportivnym-zalam/>. – Дата доступа: 05.05.2021
14. Проектирование детских дошкольных учреждений / Государственный научно-проектный институт учебно-воспитательных, торгово-бытовых и досуговых зданий. - М.: Стройиздат, 1992. - 203 с: ил.
15. Среда обитания для физически ослабленных лиц. Основные нормы проектирования = Асяроддзе пражывання для фізічна аслабленых асоб. Асноўныя нормы праектавання: ТКП 45-3.02-318-2018. - Введен 14.02.2018 – Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2018. – 4-6с.; 8с.; 10с.
16. Здания, строительные конструкции, материалы и изделия. Правила пожаро-технической классификации = Будынкi, будаўнічыя канструкцыi, матэрыялы і вырабы. Правiлы пажарна-тэхнічнай класіфікацыi: ТКП 45-2.02-142-2010 (02250). - Введен 01.12.2011. – Минск: 12с; 14с.
17. Пожарная безопасность зданий и сооружений. Строительные нормы проектирования. = Пажарная бяспека будынкаў і будаўніцтва : ТКП 45-2.02-315-2018 (33020). - Введен 14.02.2018 - Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь., 2018. - с. 14.
18. Здания и сооружения. Отсеки пожарные. = Будынкi і забудаваннi. Адсекi пажарныя : 45-2.02-34-2006. - Введен 01.09.2009 - Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь.
19. Безбалочные сборные перекрытия. – [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа : [https://studopedia.su/15\\_10988\\_bezbalochnie-sbornie-perekritiya.html](https://studopedia.su/15_10988_bezbalochnie-sbornie-perekritiya.html). – Дата доступа: 20.05.2021
20. Окна с алюминиевым профилем: плюсы и минусы [Электронный ресурс]: [oknaspektr.by](http://oknaspektr.by) – 2019. – Режим доступа: <https://oknaspektr.by/alyuminievye-okna/>. – Дата доступа: 18.05.2021
21. ВЕТОНІКА. Трехслойные стеновые панели. – [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа : <https://www.betonika.lt/ru/paslaugos/paslauga-1/sienos/trisluoksns-sienos/>. – Дата доступа: 20.05.2021