

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

 Н. А. Лазовская

подпись

« 07 » 06 2021 г.

**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА**

«Многофункциональный комплекс по ул. Кальварийской в г. Минске»

Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА

Обучающийся  
Группы 11101115

  
(подпись, дата)

С. В. Бурачевская

Руководитель

  
(подпись, дата)  
07.06.2021

Н. А. Григорьева

Консультанты

по архитектуре

  
(подпись, дата)  
07.06.2021

Н. А. Григорьева

по конструкциям

  
(подпись, дата)  
07.06.2021

Н. А. Григорьева

по градостроительству и  
экологии

  
(подпись, дата)  
07.06.2021

А. В. Мазаник

Ответственный за нормоконтроль

  
(подпись, дата)  
07.06.2021

Г.Е. Молокович

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - 51 страниц;

графическая часть - 1 листов;

магнитные (цифровые) носители - 0 единиц.

Минск 2021

## РЕФЕРАТ

Многофункциональный комплекс – относительно новая, продолжающая развиваться и видоизменяться часть мирового рынка недвижимости. Основным направлением развития архитектуры общественных зданий развитых стран, за которыми, в свою очередь, стремятся совершенствоваться и рынки недвижимости крупных белорусских городов, является постепенное смещение внимания в сторону возведения крупных общественных зданий смешанного типа.

Современный образ жизни населения крупных городов непосредственно влияет на тенденции развития архитектуры. Мегаполис сегодня – это огромная сеть постоянно видоизменяющихся процессов и задач. Бешеный ритм жизни, дефицит земельных участков, несовершенство транспортной системы и многие другие особенности жизни современных городов постоянно вынуждают архитектуру деформироваться и находить выход из сложившихся условий, чтобы формировать удобную и комфортную окружающую среду и сохранять то самое время, которого так не хватает современному человеку.

С насыщением рынка торговых связей и развлекательных услуг у потребителя возникло желание достигать разных функциональных целей на одной территории. Таким образом тема проектирования многофункциональных комплексов, несомненно, является актуальной и требующей к себе внимания.

При разработке нашего проекта мы в первую очередь опирались на достоинства многофункциональных комплексов, внедряли их и тем самым достигали главной цели: проектируемый объект должен стать большим местом притяжения людей разных социальных групп с разными потребностями и целями.

В наше время все большее значение приобретает экология и связанные с ней экономические, социальные, политические проблемы. Объединяющей концепцией всей территории служат крупные участки зелени, пронизывающие корпуса проектируемого здания и являющиеся каркасом всей застройки. Предполагается высадка декоративных деревьев ценных пород и кустарников, высадка круглогодичной зелени. Проектируемая территория должна стать большим зеленым островом в центре города, напоминающая о том, что человек является неотъемлемой частью природы.

Наш многофункциональный комплекс — это сложная система, вмещающая в себя противоположные по характеру функции, целью которой является образование комфортной среды для посетителя, которому захочется вернуться, почувствовав слаженную систему процессов и абсолютно новый, более высокий уровень качества жизни.

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Здания и сооружения, Строительные материалы и изделия. Безопасность = Будынкі і збудаванні, Будаўнічыя матэрыялы і вырабы. Бяспека: ТР 2009/013/ВУ – Введ. 01.08.2010 – Минск Госстандарт 2015
2. Общественные здания = грамадскія будынкі: СН 3.02.02-2019 – Введ. 16.12.2019 - Минстройархитектуры, 2020
3. Среда обитания для физически ослабленных лиц. Строительные нормы проектирования = асяроддзе пражывання для фізічна аслабленых асоб. Будаўнічыя нормы праектавання: СН 3.02.12-2020 – Введ. 13.11.2020 - Минстройархитектуры, 2021
4. Пожарная безопасность зданий и сооружений = Пажарная бяспека будынкаў і збудаванняў: СН 2.02.05-2020 – Введ. 12.11.2020 - Минстройархитектуры, 2021
5. Здания и сооружения. Отсеки пожарные = Будынкі і збудаванні. Адсекі пажарныя: СН 2.02.01-2019 – Введ. 31.10.2019 - Минстройархитектуры, 2020
6. Планировка и застройка населенных пунктов = Планіроўка і забудова населенных пунктаў: СН 3.01.03-2020 – Введ. 27.11.2020 - Минстройархитектуры, 2021
7. Защита от шума = Ахова ад шуму: СН 2.04.01-2020 – Введ. 15.09.2020 - Минстройархитектуры, 2021
8. Лазовская, Н.А. Безбарьерная среда общедоступных открытых территорий, зданий и сооружений: особенности проектирования / Н.А. Лазовская // Архитектура // Сб. науч. тр. – Вып. 8 ; редкол. : А.С. Сардаров [и др.]. – Минск : БНТУ, 2015. – С. 134 – 135.
9. Лазовская, Н.А. От безбарьерной среды к универсальному дизайну: теория и практика / Н.А. Лазовская // Архитектура // Сб. науч. тр. – Вып. 9 ; редкол. : А.С. Сардаров [и др.]. – Минск : БНТУ, 2016. – С. 227 – 231.
10. Минский городской исполнительный комитет Уп «Минскградо». Градостроительный проект детального планирования территории в границах ул. Кальварийской – ул. Гусовского – ул. Харьковской – полосы отвода железной дороги «Минск-Молодечно» (внесение изменений) – Минск, 2018 – С. 3, 7-11, 25
11. Строительная климатология СНБ 2.04.02 – 2000 = Будаўнічая кліматалогія БНБ 2.04.02 – 2000. – введ. 2.01.01– Минск : Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2001. – 37с.
12. Потаев, Г.А. Философия современного градостроительства / Г.А. Потаев. – Минск: БНТУ, 2018. – 345 с.
13. Потаев, Г.А. 11 64 Экологическая реновация городов: монография / Г.А. Потаев. - Минск: БНТУ, 2009. ~ 173 с.
14. Шаповаленко Я.И., Деркач Н. В. Охрана окружающей среды при проектировании зданий и сооружений // Строительство и архитектура – 2017 – С. 2

15. Николаев А.Л., Мубаракшина Ф.Д. К вопросу проектирования общественных многофункциональных комплексов // Инновации и инвестиции. – 2018 - №11 – С. 2-4.
16. Дилмурад М.Ю. Многофункциональные комплексы неотъемлемые элементы современных мегаполисов // Scientific progress. – 2021- №4 – С. 1-2
17. Баграмян В.А. Культурно-деловой центр. Задания и методические указания к курсовой работе по архитектурному проектированию - Учебное издание. Задания и методические указания, 2003 – С. 6-8
18. Минский городской исполнительный комитет Уп «минскградо». Градостроительный проект детального планирования территории в границах ул. Кальварийской – ул. Гусовского – ул. Харьковской – полосы отвода железной дороги «Минск-Молодечно» (внесение изменений) – 2018 – С.3-5, 10-11.
19. Джалагания Т.В. Архитектура, окружающая среда и экология // Гуманитарный научный журнал. - 2014. - №2 – С. 3
20. Иконописцева О. Г. Эко-дизайн энергоэффективной архитектуры. Анализ основных направлений и тенденций высотного строительства // Известия Самарского научного центра Российской академии наук. Социальные, гуманитарные, медико-биологические науки. - 2018. - №1 (58). – С. 7-9
21. Капп П.В., Генералова Е.М. Архитектура, типологические особенности и объёмно-пространственные модели молла - многофункционального торгово-развлекательного комплекса общественно-коммуникационного пространства города // Известия Самарского научного центра Российской академии наук. Социальные, гуманитарные, медико-биологические науки. - 2018. - №3 (60) – С. 2-6
22. Жданова И.В., Кузнецова А.А., Дорофеева Е.Д. Экологические и эстетические аспекты применения вертикального озеленения и зелёных крыш в жилых зданиях // Известия Самарского научного центра Российской академии наук. Социальные, гуманитарные, медико-биологические науки. - 2019 - №64 – С. 2-4
23. Многофункциональные здания ? [Электронный ресурс] – 2018 – Режим доступа: <https://novainfo.ru/article/15377> - Дата доступа: 05.04.2021.
24. Публичная кадастровая карта Республики Беларусь // Национальное кадастровое агенство [Электронный ресурс] – 2014 – Режим доступа: <http://map.nca.by/> - Дата доступа: 02.06.2021.
25. Охрана труда [Электронный ресурс] – 2019 - Режим доступа: <http://minzdrav.gov.by/ru/dlya-spetsialistov/okhrana-truda/index.php> - Дата доступа: 30.04.2021.
26. Использование зеленых насаждений в борьбе с шумом [Электронный ресурс] – 2021 – Режим доступа: [https://studbooks.net/2312688/nedvizhimost/ispolzovanie\\_zelenyh\\_nasazhdeniy\\_b\\_orbe\\_shumom](https://studbooks.net/2312688/nedvizhimost/ispolzovanie_zelenyh_nasazhdeniy_b_orbe_shumom) - Дата доступа: 03.06.2021.