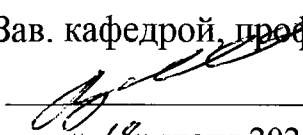


МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
Факультет технологий управления и гуманитаризации
Кафедра «Менеджмент»

РАБОТА ДОПУЩЕНА К ЗАЩИТЕ:
Зав. кафедрой, профессор
 В.Ф. Володько
«18» июня 2021 г.

ДИПЛОМНАЯ РАБОТА
**ОЦЕНКА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА (НА ПРИМЕРЕ БНТУ)**

Специальность: 1-26 02 02 Менеджмент (по направлениям)

Специализация: 1-26 02 02-04 Менеджмент (недвижимости)

Студент-дипломник, гр. 10801217  А.И. Худяков

Руководитель, к.э.н.,
доцент  П.В. Сачек

Руководитель, к.э.н.,
доцент  П.В. Сачек

Консультант по технологической
части, к.п.н., доцент  О.М. Володько

Ответственный за нормоконтроль,
преподаватель  М.С. Рызванович

Объем работы:

дипломная работа – 82 страницы;

графическая часть – 10 листов;

цифровые носители – 1 диск.

Минск 2021

РЕФЕРАТ

Дипломная работа: 82 страницы, 12 рисунков и схем, 21 таблица,
30 использованных источников

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, ЗЕМЛЯ, КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА, РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, МЕТОДЫ ОЦЕНКИ

Цель дипломной работы – разработать рекомендации по совершенствованию оценки стоимости земельного участка Филиала №4 «Пинский трикотаж» г. Пинск ОАО «Полесье», проанализировать стоимость земельного участка БНТУ и близлежащих участков.

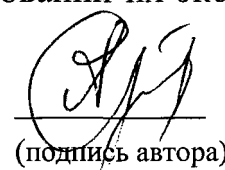
Задачи дипломного исследования:

1. Определить теоретические подходы к проблеме оценки стоимости земельного участка.
2. Осуществить анализ стоимости земельного участка Филиала №4 «Пинский трикотаж» г. Пинск ОАО «Полесье».
3. Разработать рекомендации по совершенствованию оценки стоимости земельного участка Филиала №4 «Пинский трикотаж» г. Пинск ОАО «Полесье».
4. Обосновать технологию реализации предлагаемых рекомендаций в деятельность Филиала №4 «Пинский трикотаж» г. Пинск ОАО «Полесье».

Объектом исследования являются теоретические, методические и прикладные аспекты определения стоимости земельных участков.

Предметом исследования является оценка рыночной стоимости земельного участка в составе земель населенных пунктов, а также выявление причин и количественных характеристик расхождений рыночной и кадастровой стоимостей.

Практическая значимость исследования заключается в разработке мероприятия по совершенствованию оценки стоимости земельного участка Филиала №4 «Пинский трикотаж» г. Пинск ОАО «Полесье» и обосновании их экономической эффективности.



(подпись автора)

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Гражданский кодекс Республики Беларусь. – Минск, 1998.
2. Кодекс Республики Беларусь о земле. – Минск, 2008.
3. Налоговый кодекс Республики Беларусь (особенная часть). – Минск, 2009.
4. Указ Президента Республики Беларусь от 16.10.2006 № 615 «Об оценочной деятельности в Республике Беларусь».
5. Указ Президента Республики Беларусь от 01.03.2010 № 101 «О взимании арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности».
6. Указ Президента Республики Беларусь от 27.12.2007 № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков».
7. Закон Республики Беларусь «О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним» от 22.07.2002 № 133-З.
8. Положение об оценке объектов гражданских прав, утвержденное Указом Президента Республики Беларусь от 16.10.2006 № 615.
9. Государственный стандарт Республики Беларусь: СТБ 52.0.01.2011 «Оценка стоимости объектов гражданских прав. Общие положения».
10. Государственный стандарт Республики Беларусь: СТБ 52.2.01.2011 «Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка земельных участков».
11. Государственный стандарт Республики Беларусь: СТБ 52.3.01.2011 «Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка капитальных строений (зданий, сооружений), не завершенных строительством объектов, изолированных помещений как объектов недвижимого имущества».
12. Александров, В.Т. Оценка устаревания и наиболее эффективного использования недвижимости: Учебно-практическое пособие / В.Т. Александров. – М.: Стройинформиздат, 2013. – 256 с.
13. Анисимов, А.П. Объекты земельных правоотношений / А.П. Анисимов, С. А. Чаркин // Российская юстиция. – 2012. – №2. – С. 4-8.
14. Арdziнов, В.Д. Ценообразование в строительстве и оценка недвижимости / В.Д. Арdziнов, В.Т. Александров. – СПб.: Питер, 2013. – 384 с.
15. Асаул, А.Н. Оценка объектов недвижимости, учебник / А.Н. Асаул, В.А. Старинский., М.А. Асаул, Е.В. Грахова. – 2016. – 384 с.
16. Володько, В.Ф. Дипломная работа: методическое пособие. По специальностям «менеджмент» и «бухгалтерский учет, анализ и аудит» / В.Ф. Володько.– 4-е изд. – Мн.: БНТУ, кафедра менеджмента, 2014. – 71 с.
17. Болдырев, В.А. Часть земельного участка как объект гражданских прав / В.А. Болдырев, В.А. Сысоев // Юрист. – 2014. – №2. – С. 21-24.

18. Верещагина, Д.В. К вопросу о возможности признания части земельного участка в качестве объекта изъятия / Д.В. Верещагина // Третий пермский конгресс ученых-юристов: материалы междунар. науч.-практ. конф. (г. Пермь, Пермск. гос. нац. иссл. ун-т, 12 октября 2012 г.). – 2012. – С. 53-55.
19. Колесникова, И.А. Часть земельного участка как объект правоотношений / И.А. Колесникова // Право и экономика. – 2013. – №5. – С. 56-63.
20. Петров, В.И. Оценка стоимости земельных участков / В.И. Петров – 4-е изд., перераб. – М. : КНОРУС, 2016. – 264 с.
21. Савицкая, Г.В. Анализ хозяйственной деятельности: учебник / Г.В. Савицкая – 2-е изд. – Мн.: РИПО, 2012. – 367 с.
22. Симионова, Н.Е. Методы анализа рынка недвижимости для целей оценки / Н.Е. Симионова // Вестник УГАЭС. Наука, образование, экономика. Серия: Экономика. – 2015. – № 2 (12). – С. 84-87.
23. Тепман, Л.Н. Оценка недвижимости: Учебное пособие / Л.Н. Тепман, В.А. Артамонов. – М.: Юнити, 2015. – 591 с.
24. Ушак, Н.В. Оценка недвижимости / Н.В. Ушак. – М.: КноРус, 2013. – 752 с.
25. Устюшенко, Н.А. Рынок недвижимости: этапы развития и настоящее / Н.А. Устюшенко // Экономика, финансы, управление. – 2012. – №2 (146). – С. 29-41.
26. ГУП «Национальное кадастровое агентство» [Электронный ресурс] – Минск. – Режим доступа: <http://www.nca.by>. – Дата доступа: 29.03.2021
27. Поискковая система по недвижимости [Электронный ресурс]. – Минск, 2021. – Режим доступа: <http://www.realt.by>. – Дата доступа: 01.04.2021.
28. Бухгалтерские балансы Филиала №4 «Пинский трикотаж» г. Пинск ОАО «Полесье»» 2018-2020 годы.
29. Отчет о прибылях и убытках Филиала №4 «Пинский трикотаж» г. Пинск ОАО «Полесье» за 2018-2020 годы.
30. Устав Филиала №4 «Пинский трикотаж» г. Пинск ОАО «Полесье».