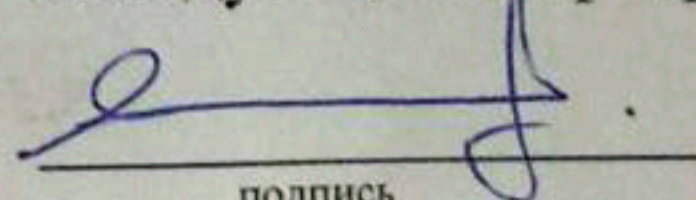


БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «Архитектура производственных объектов и архитектурные конструкции»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ  
Заведующий кафедрой

 Е.Б. Морозова

подпись

« 4 » 06 2021 г.

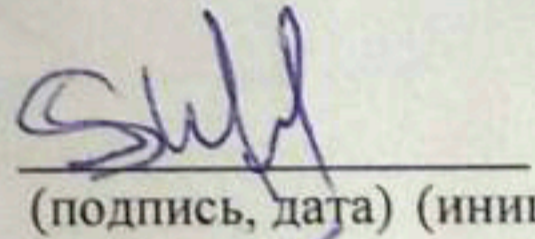
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА

«Тема проекта: Реконструкция завода «Витязь» в г. Витебск»

Специальность 1 69 01 01

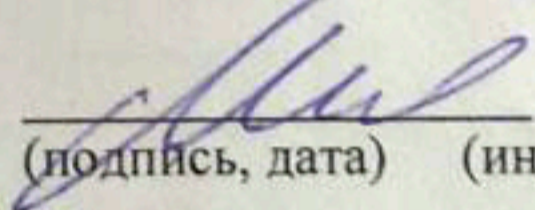
АРХИТЕКТУРА

Обучающийся  
группы 111013-15  
(номер)



Е.С. Скурат  
(инициалы и фамилия)

Руководитель



А.В. Шиковец  
(инициалы и фамилия)

Консультант

по разделу «Технология»



О.И. Сысоева  
(инициалы и фамилия)

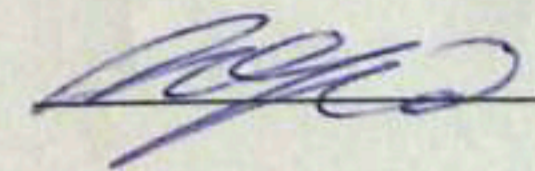
Консультант

по разделу «Конструкции»



С.Г. Пинчук.  
(инициалы и фамилия)

Ответственный за нормоконтроль



Д.В. Жаркевич  
(инициалы и фамилия)

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - \_\_\_\_\_ страниц;

графическая часть - \_\_\_\_\_ листов;

магнитные (цифровые) носители - \_\_\_\_\_ единиц.

Минск 2021

## РЕФЕРАТ

Технико-экономические причины реконструкции являются определяющими для промышленных объектов и связаны с необходимостью совершенствования техники и технологии, с физическим износом и моральным устареванием промышленного оборудования, зданий и сооружений. Под физическим или материальным износом промышленного здания или его конструктивных элементов подразумевается постепенная утрата ими первоначальных технических показателей. Срок материального износа зданий регламентируется классом капитальности. Физическое долголетие промышленного здания в среднем составляет 60 лет.

Под моральным износом промышленного здания подразумевается возникновение несоответствия его архитектурно-пространственных параметров, эксплуатационных качеств функциональному, технологическому назначению. В условиях ускорения развития науки и техники существенно ускоряется и моральное устаревание технологического оборудования. Средний срок замены станков и механизмов, модернизации технологического процесса составляет 8 – 10 лет, а в современных наукоемких производствах – 3 года. В результате моральный износ промышленных зданий наступает гораздо раньше их физического старения. Как уже упоминалось выше, часть складских и технических сооружений предприятия уже заброшена, о модернизации работающих зданий сведений нет.

Градостроительные причины реконструкции промышленных объектов складываются с развитием и ростом городов. Изменения в планировочной, транспортной структуре города оказывают существенное влияние на перспективы планировочного и функционального использования существующих промышленных зон и отдельных предприятий.

В настоящее время наиболее перспективной представляется трансформация данных территорий с развитием на них новых пространственных и функциональных структур. Главное место целесообразно отводить производственным образованиям наряду с деловыми, общественно-торговыми и культурными комплексами.

Задачи реконструкции:

1. Создание нового производственного предприятия и арендных производственных площадей
2. Упорядочение существующей застройки
3. Повышение эстетической привлекательности реконструируемого квартала
4. Насыщение квартала деловой функцией
5. Создание мест досуга и социально-бытового обслуживания населения

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Витебск: Энциклопедический справочник / Гл. редактор И. П. Шамякин. — Мн.: БелСЭ им. П. Бровки, 1988. — 408 с. — 60 000 ё
2. Климат Витебска, под ред. И. А. Савиковского, Ц. А. Швер. - Ленинград : Гидрометеиздат , 1981 .- 142 с.
3. Численность населения на 1 января 2020 г. по Республике Беларусь в разрезе областей, районов, городов, поселков городского типа
4. Статистический ежегодник Витебской области. — Мн., 2018. — С. 49.
5. <http://rusbuildrealty.ru/books/gradostroitelstvo-planirovka-naselennyh-punktov/73.html>
- 6.
7. <https://vkurier.by/198352>
8. [http://greenvitebsk.by/ekologicheskaya\\_s.php](http://greenvitebsk.by/ekologicheskaya_s.php)
9. <http://rad.org.by/articles/vozduh/ezhegodnik-sostoyaniya-atmosfernogo-vozduha-2017-god/g-vitebsk.html>
- 10.
11. <https://archi.ru/russia/48397/loft-triumf> – портал Архи.ру, статья «Лофт-триумф»
12. [http://vitebsk.gov.by/ru/safe\\_of\\_water\\_resources-ru/](http://vitebsk.gov.by/ru/safe_of_water_resources-ru/)
13. <https://archi.ru/projects/russia/14712/koncepciya-razvitiya-territorii-zavoda-krasnyi-treugolnik> – портал Архи.ру, статья «Концепция развития территории завода «Красный треугольник»
14. <https://archi.ru/projects/russia/8453/arkhitekturnaya-i-gradostroitel'naya-koncepciya-rekonstrukcii-i-renovacii-territorii-fabriki-saratov-muka> - портал Архи.ру, «Архитектурная и градостроительная концепция реконструкции и реновации территории фабрики «Саратов мука», Т Т Architects»
15. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ на предпроектные исследования и выполнение дипломного проекта производственной тематики для студентов специальности 1-69 01 01 «Архитектура». О. И. Сысоева, Минск 2004
16. РЕКОНСТРУКЦИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ. Учебное пособие. О. И. Сысоева, Минск 2005
17. РЕКОНСТРУКЦИЯ ПРОМЫШЛЕННОГО ЗДАНИЯ. Методические указания. О. И. Сысоева, Л. Г. Залесская, Минск 2014