

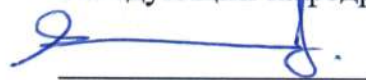
БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «Архитектура производственных объектов и архитектурные конструкции»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

 Е.Б. Морозова

подпись

« 4 » 06 2021 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА

«Тема Технопарк»

Специальность 1 69 01 01

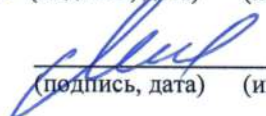
АРХИТЕКТУРА

Обучающийся  
группы 11101315  
(номер)

  
(подпись, дата)

А.А. Рыбак  
(инициалы и фамилия)

Руководитель

  
(подпись, дата)

А.В. Шиковец  
(инициалы и фамилия)

Консультант

по разделу «Технология»

  
(подпись, дата)

О.И. Сысоева  
(инициалы и фамилия)

Консультант

по разделу «Конструкции»

  
(подпись, дата)

С.Г. Пинчук.  
(инициалы и фамилия)

Ответственный за нормоконтроль

  
(подпись, дата)

Д.В. Жаркевич  
(инициалы и фамилия)

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - 50 страниц;

графическая часть - 1 листов;

магнитные (цифровые) носители - 1 единиц.

Минск 2021

## РЕФЕРАТ

Ключевой целью данного проекта является концентрация небольших инновационных компаний в едином комплексе недвижимости, создание условий, благоприятных для организации, развития и деятельности предприятий в г. Минск, а также создание возможного решения для использования территории Мотовелозавода в дальнейшем. Кроме того, важным фактором является сама атмосфера технопарка, активное общение его резидентов, даже не имеющих прямых кооперационных связей между собой.

Идея проекта заключается в создании научно-производственного комплекса, который позволит молодым специалистам получить необходимое образование и сразу после обучения найти перспективную работу. Сочетает в себе промышленный комплекс, арендные площади, учебные корпуса, а так же досуговую часть для работников и студентов технопарка.

Объект запроектирован на территории минского Мотовелозавода в границах улиц Олега Кошевого, Тростенецкой, Велосипедного переулка и Партизанского проспекта, где по регламентам генерального плана данная зона подлежит реконструкции с возможностью сноса и строительства новых зданий. Основной задачей при проектировании данного технопарка являлось создание максимально благоприятных условий для рационального использования природных ресурсов, обеспечения безопасности территорий и их защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Технопарк запроектирован таким образом, что между разными функциональными частями территории проложены удобные пути сообщения (до каждого объекта в составе данной территории удобно добираться). Данный проект так же предполагает организацию общественных зданий и пространств, открытых для посещения не только трудящимся и обучающимся здесь, но и для простых жителей города.

Технопарк — имущественный комплекс, в котором объединены центры, выставочные площадки, учебные заведения, а также обслуживающие объекты: средства транспорта, подъездные пути, жилые поселки, охрана. Деятельность резидентов технопарка в сфере высоких технологий может быть довольно разнообразной, включая научные исследования, опытно-конструкторские разработки и внедрение технологий в производство. Как правило, чем более длинные инновационные цепочки формируются в рамках технопарка, тем эффективнее будет его работа.

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Технический регламент Республики Беларусь. Здания и сооружения, строительные материалы и изделия безопасность. = Будынкi і збудаваннi, будаўнічыя матэрыялы і вырабы бяспека: ТР 2009/013/ВУ – Введ. 01.08.2010 – Минск : Госстандарт, 2012. – 27с.
2. Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки = Горадабудаўніцтва. Населеныя пункты. Нормы планіроўкі і забудовы: ТКП 45-3.01-116-2008 – Введ. 01.07.09. – Минск: Минстройархитектуры Республики Беларусь, 2009. – 68с.
3. Общественные здания и помещения административного назначения =Грамадскія будынкi і збудаваннi адміністрацыйнага прызначэння: ТКП 45-3.02-189-2010 – Введ. 15.07.2010 – Минск: Минстройархитектуры Республики Беларусь, 2011 – 21с.
4. Улицы населенных пунктов. Строительные нормы проектирования = Вуліцы населеных пунктаў. Будаўнічыя нормы праектавання: ТКП 45-3.03-227-2010. – Введ. 17.12.2010. – Минск: Минстройархитектуры Республики Беларусь, 2011. – 46с.
5. Гаражи-стоянки и стоянки автомобилей. Нормы проектирования = Гаражы-стаянкі і стаянкі аўтамабіляў. Нормы праектавання: ТКП 45-3.02-25- 2005. – Введ. 26.01.2006. – Минск: Минстройархитектуры Республики Беларусь, 2006. – 21с.
6. Производственные здания. Строительные нормы проектирования = Вытворчыя будынкi. Будаўнічыя нормы праектавання: ТКП 45-3.02-90-2008. – Введ. 01.11.2008. – Минск: Минстройархитектуры Республики Беларусь, 2008. – 8с.
7. Пожарная безопасность зданий и сооружений. Строительные нормы проектирования = Пажарная бяспека будункаў і збудаванняў. Будаўнічыя нормы праектавання: ТКП 45-2.02-315-2018. – Введ. 14.02.2018. – Минск: Минстройархитектуры Республики Беларусь, 2018. – 55 с.
8. Среда обитания для физически ослабленных лиц. Строительные нормы проектирования =Асяроддзе пражывання для фізічна аслабленых асоб. 46 Будаўнічыя нормы праектавання: ТКП 45-3.02-318-2018. – Введ. 14.02.2018. – Минск: Минстройархитектуры Республика Беларусь, 2018.
9. Лазовская, Н.А. Универсальный дизайн открытых пространств, зданий и сооружений/ Н.А. Лазовская. – Минск: Ковчег, 2016. – 144 с., илл.
10. Лазовская, Н.А. Безбарьерная среда общедоступных открытых территорий,

зданий и сооружений: особенности проектирования / Н.А. Лазовская // Архитектура // Сб. науч. тр. – Вып. 8; редкол.: А.С. Сардаров [и др.]. – Минск: БНТУ, 2015. – С. 134 – 135.

11. Лазовская, Н.А. От безбарьерной среды к универсальному дизайну: теория и практика / Н.А. Лазовская // Архитектура // Сб. науч. тр. – Вып. 9; редкол.: А.С. Сардаров [и др.]. – Минск: БНТУ, 2016. – С. 227 – 231.

12. Шубенков, М.В. Структурные закономерности архитектурного формообразования: учебное пособие / М.В. Шубенков.– Москва: Архитектура-С, 2006. – 319с.

13. Свободная энциклопедия / [Электронный ресурс] / Википедия - Режим доступа:

[https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%BB%D0%B8%D0%BC%D0%B0%D1%82\\_%D0%9C%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%BB%D0%B8%D0%BC%D0%B0%D1%82_%D0%9C%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0) - Дата доступа: 09.04.2021.

14. Устройство плоских кровель / [Электронный ресурс] / srbu.ru – Режим доступа: <https://srbu.ru/krysha/156-ustrojstvo-ploskoj-krovli.html#h2-3-ustrojstvo-ekspluatiruemoj-krovli> – Дата доступа: 28.03.2021.

15. Устройство технопарка/ [Электронный ресурс] /studopedia.su - Режим доступа: [https://studopedia.su/2\\_31915\\_nauchno-tehnologicheskie-parki-struktura-tehnologiya-sozdaniya-i-effektivnost-funktsionirovaniya.html](https://studopedia.su/2_31915_nauchno-tehnologicheskie-parki-struktura-tehnologiya-sozdaniya-i-effektivnost-funktsionirovaniya.html) – Дата доступа: 10.03.2021.

16. Технопарки и их архитектура / [Электронный ресурс] / zen.yandex.ru - Режим доступа: <https://zen.yandex.ru/media/archsafety/tehnoparki-i-ih-arhitektura-5f672abec833846a1d75851c> – Дата доступа: 10.03.2021.

17. Двигатели инноваций: как работают крупнейшие технологические парки мира / [Электронный ресурс] / propertytimes.com.ua – Режим доступа:

[https://propertytimes.com.ua/industrialnaya\\_nedvizhmost/dvigateli\\_innovatsiy\\_kak\\_rabotayut\\_krupneyshie\\_tehnologicheskie\\_parki\\_mira](https://propertytimes.com.ua/industrialnaya_nedvizhmost/dvigateli_innovatsiy_kak_rabotayut_krupneyshie_tehnologicheskie_parki_mira) – Дата доступа: 11.03.2021.

18. Технопарки мира и России / [Электронный ресурс] / habr.com - Режим доступа: <https://habr.com/ru/post/373657/> – Дата доступа: 15.04.2021.

19. Технопарки и технополисы Западной Европы / [Электронный ресурс] /scicenter.online - Режим доступа: <https://scicenter.online/mirovaya-geografiya-scicenter/tehnoparki-tehnopolisyi-zapadnoy-39341.html> – Дата доступа: 15.04.2021.

20. Форма для мозгов: лучшие технопарки мира / [Электронный ресурс] / realty.ria.ru - Режим доступа: <https://realty.ria.ru/20180831/1527573150.html> – Дата доступа: 17.04.2021.

21. Технополисы, технопарки и научно-технические центры Японии / [Электронный ресурс] / Ifirmal.com – Режим доступа: <https://ifirmal.com/tehnopolisy-tehnoparki-i-nauchno-tehnicheskie-centry-v-yaponii/> – Дата доступа: 26.04.2021.
22. Особенности архитектурной организации структур технопарков / [Электронный ресурс] / vestnik.icdc.ru – Режим доступа: <https://vestnik.icdc.ru/world/1486-osobennosti-arkhitekturnoj-organizatsii-struktur-tehnoparkov> – Дата доступа: 24.03.2021.