

ЛИЗИНГ

Шукелойть Владислав Геннадьевич, студент 4 курса

кафедры «Мосты и тоннели»

(Научный руководитель – Галковская Л.А., старший преподаватель)

Лизинг – довольно сложный финансовый инструмент, который захватывает отношения купли-продажи, аренды и займа.

Объясняя простыми словами, лизинг – это долгосрочная аренда с некоторыми особенными моментами.

В настоящее время активно используются 3 вида лизинга :

- Финансовый лизинг – представляет собой аренду на определенный срок, с последующим выкупом предмета лизинга лизингополучателем по остаточной или заранее согласованной цене.
- Оперативный лизинг, по сути, обычная аренда после которой лизингополучатель не может выкупить имущество себе.
- Возвратный лизинг – вид лизинга, при котором собственник продает свое имущество либо технику и оформляет на него лизинговый договор. Возвратный лизинг схож с займом.

В нынешнее время лизинг широко используется в сфере строительства. Он позволяет быстро, без огромных вложений, начать строительство, а так же в кратчайшие сроки модернизировать производство без глобальных денежных вложений. Ещё лизинг можно использовать для получения во временное пользование понравившееся предприятие, что искореняет расходы на доставку и сохраняет кучу времени на монтаж нужного оборудования.

Литература:

1. [www.works.doklad.ru](https://works.doklad.ru) [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://works.doklad.ru/view/bn7uhfNp1QE.html> – Дата доступа: 10.12.2020.
2. [www.bank-biznes.ru](https://bank-biznes.ru) [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://bank-biznes.ru/lizing/lizing-v-stroitelstve.html> – Дата доступа: 10.12.2020.