

Принципы архитектурно-планировочного включения производственных объектов в городскую структуру

Рачкевич Т.Е.

Белорусский национальный политехнический университет

В современной градостроительной практике многочисленны примеры формирования смешанной застройки, включающей производственные объекты. Анализ зарубежного опыта реконструкции территорий, таких как район Хафен-сити в Гамбурге, район Пасила в Хельсинки, территории вокзала Аустерлиц и прилегающих к нему территорий в Париже и другие позволяют сделать вывод о том, что формирование территорий смешанной застройки с включением в них производственных объектов обогащает городскую среду, делают ее более разнообразной функционально и эстетически.

Основными принципами архитектурно-планировочного включения производственных объектов в смешанную застройку городов являются

- принцип повышения эффективности использования городских территорий;
- принцип планировочной интеграции;
- принцип раскрытия производственных объектов во внешнюю среду;
- принцип цельности архитектурно-композиционного формирования территорий.

Реализация принципа повышения эффективности использования городских территорий осуществляется путем уплотнения существующей застройки, создания надстроек, пристроек к зданиям как гражданского, так и производственного назначения, формирования новых объектов, при условии выполнения санитарно-гигиенических и инженерно-технических требований.

Принцип планировочной интеграции реализуется посредством размещения в зонах смешанной застройки небольших по площади и экологически безопасных, не требующих значительных грузоперевозок предприятий и является социально эффективным.

Принцип раскрытия производственных объектов во внешнюю среду обеспечивается формированием связей – визуальных, транспортно-пешеходных, доступом к социальным структурам предприятий. Реализация этого принципа сопровождается развитием контактно-стыковых зон.

Принцип целостности архитектурно-композиционного формирования территорий реализуется путем согласования пространственных масштабов разнофункциональных элементов смешанной застройки.