

Функциональное зонирование зданий пассажи́рских терминалов

Жаркевич Д.В.

Белорусский национальный технический университет

Здание пассажирского терминала, исходя из своего основного назначения, должно быть компактным и независимым. Функциональная организация пассажирского терминала должна соответствовать требованиям всех групп потребителей – пассажиров, персонала, администрации, транспортных компаний.

Главной особенностью пассажирских терминалов, влияющей на их функциональную организацию, является взаимодействие нескольких видов транспорта в одном архитектурном объеме. Соответственно сходные помещения, обслуживающие различные виды транспорта (кассы, залы ожидания, санузлы и пр.), объединяются вместе, либо кооперируются в одном помещении.

Основой функциональной организации пассажирского терминала являются состав и взаимное расположение функциональных зон:

- зоны обслуживания пассажиров;
- зоны дополнительного обслуживания пассажиров;
- транспортной зоны;
- общественной зоны;
- служебной (административной) зоны.

Зона обслуживания пассажиров включает в себя вестибюль, кассовые столы, залы ожидания, комнаты для пассажиров с детьми, кассы билетные и багажные, справочные бюро, камеры хранения ручной клади.

Зона дополнительного обслуживания пассажиров – помещения для посетителей предприятий общественного питания, буфетные стойки, медицинские пункты, отделения связи, торговые киоски и пр.

Транспортная зона – это посадочные платформы всех видов транспорта, транспортные пути, паркинги и стоянки автомобилей.

Общественная зона включает в себя функции, не связанные или опосредованно с обслуживанием пассажиров – гостиницы, бизнес-центры, банки, помещения культурно-просветительских и религиозных мероприятий и т.п.

Служебная зона включает в себя административные и технические помещения различного назначения: связанные с обслуживанием пассажиров (система обслуживания багажа) и помещения только технического назначения (насосные, вентиляционные, электрошитовые, трансформаторные подстанции и пр.).