

## Индустриальное домостроение Минска

Журавская Т.С., Фомичева Н.М.

Белорусский национальный технический университет

В Республике Беларусь большое внимание уделяется строительству качественного и, в то же время, достаточно дешевого жилья. Этим требованиям в большей степени отвечают полносборные здания, возводимые из элементов заводского изготовления, т.к. их стоимость как минимум на 15-30% ниже стоимости зданий других конструктивно-технологических систем. Существенным фактором является также возможность возведения таких зданий в сжатые сроки.

Большая часть социальных многоэтажных жилых домов возводится из панелей или объемно-пространственных блоков крупными домостроительными комбинатами г. Минска.

В настоящее время крупнопанельное домостроение составляет 21,5 % от общего объема жилищного строительства. Дальнейшее развитие крупнопанельного домостроения целесообразно при внедрении новых конструктивно-технологических систем, дающих возможность не только гибкой планировки внутренних пространств зданий, но и снижения материалоемкости при их возведении, а также эксплуатационного энергопотребления. Разработанные в последние годы перспективные конструктивные решения зданий, сочетающие наружные стеновые панели с внутренним каркасом из-за недостатка финансовых средств в настоящее время не реализуются.

Объемно-блочное домостроение также переживает период модернизации. ОАО «Минский домостроительный комбинат» разработал модернизированные объемные блоки, конструктивно отличающиеся от выпускаемых сегодня блоков типа «колпак» с точечной передачей усилий.

Новый объемный блок будет иметь те же габаритные размеры, но толщина стен увеличится на 4 см. Передача усилий будет осуществляться по четырем сторонам, что позволит увеличить несущую способность блоков и возводить здания высотой до 16 этажей (вместо 12 для серии 3А ОПБ). Кроме того, в новом же блоке полом будет служить потолок нижележащей комнаты толщиной 140 мм. Это позволит увеличить высоту помещений с 2,55 до 2,6 м. За счет ликвидации круглых углов изменится внутреннее пространство комнат.

Дальнейшее совершенствование крупнопанельного и объемно-блочного домостроения возможно при условии модернизации технологического оборудования домостроительных комбинатов и совершенствовании конструктивно-технологических систем.