

**Некоторые проблемы разработки и применения  
организационно-технологической документации  
и снижения затрат энергоресурсов**

Зайко Н.И.

Белорусский национальный технический университет

Предметом исследования является эффективность разработки и применения организационно-технологической документации в современных условиях с целью снижения затрат энергоресурсов.

Многими исследователями решение проблемы снижения затрат энергоресурсов, как правило, в основном сводится к поиску путей, обеспечивающих экономию только электрической энергии.

Но, по большому счету, под энергоресурсами следует понимать всю совокупность материальных ценностей, обеспечивающих работу транспорта, строительных машин и механизмов и создающих нормальные условия для работников и выполнения работ (нефть и вся продукция переработки нефти, газ и продукция из него, вода, электроэнергия, тепловая энергия, дрова, торф, и многое другое).

Известно, что доля затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов, транспорта в общей сметной стоимости строительства объектов может достигать до 20% (из которых до 5% затраты на энергоресурсы), а учитывая, что общий годовой объем по республике около 5–6 млрд. \$ (в том числе примерно 300 млн. \$ затраты на энергоресурсы), то актуальность решения проблемы снижения энергоресурсов на этапе строительства объектов не вызывает сомнения. Важнейшим направлением поиска путей снижения затрат энергоресурсов в строительном производстве является совершенствование методологических приемов и подходов к разработке организационно-технологической документации на строительство объектов.

Достижение надлежащего уровня календарного планирования и организации строительной площадки является комплексной проблемой. Ее решение зависит от состояния нормативно – методической базы, своевременной и качественной проектной и организационно технологической подготовки строительства, включая разработку проектов организации строительства (ПОС) и производства строительных работ (ППР).

Строительство во всем мире, в том числе и в республике Беларусь, регламентируется системой нормативных документов, предопределяющих весь процесс разработки необходимых для осуществления строительства документов и сам ход строительства объектов.