

О взаиморасчетах при монтаже оборудования

Брудер И.К., Брудер С.Л., Игнатенко Г.Н.

Белорусский национальный технический университет

В соответствии с правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда, обязательным условием договора является распределение обязанностей между заказчиком и подрядчиком, в том числе по обеспечению объекта оборудованием. Поставка оборудования, как правило, осуществляется заказчиком. Вместе с тем, условиями подрядных торгов и договором строительного подряда может быть предусмотрено, что комплектация объектов соответствующим оборудованием возлагается на подрядчика. Сметная стоимость оборудования определяется исходя из отпускных цен предприятий-изготовителей на основании сборника цен на оборудование. Стоимость оборудования в текущих ценах оплачивается заказчиком с учетом затрат, связанных с приобретением оборудования и определяется в процентном соотношении от отпускной цены изготовителя в следующих размерах:

стоимость запасных частей - до 2%;

затраты на тару, упаковку, реквизит - до 2%;

транспортные затраты - до 4%;

затраты по комплектации в случае некомплектной поставки - до 1%;

услуги сторонних организаций при их наличии - до 1%;

заготовительно-складские расходы - до 1,2%.

При этом, в случае использования сметного лимита по статье «Оборудование» (11,2% стоимости оборудования) при соответствующем обосновании заказчиком может быть произведена оплата дополнительных расходов, связанных с поставкой оборудования, за счет непредвиденных затрат. Стоимость оборудования, поставленного и смонтированного подрядчиком, включается заказчиком в объем капитальных вложений и не учитывается в выполненном объеме подрядных работ. Такое оборудование оплачивается подрядчику по отдельному счету или включается в справку формы С-3 по монтажу оборудования после определения итоговой стоимости монтажных работ.

При поставке оборудования заказчиком его стоимость в формах С-2, С-3 не учитывается. Базой для начисления и уплаты налогов является не сама стоимость оборудования, а разница между ценой реализации оборудования и ценой его приобретения. Порядок учета оборудования и отражения его в бухгалтерском учете предусмотрен Инструкцией о порядке определения стоимости объекта строительства в бухгалтерском учете.