

**Методики экспертной оценки финансового состояния
строительной организации**

Водоносова Т.Н., Протасеня Ю.Е.

Белорусский национальный технический университет

К общим недостаткам кризис-прогнозных моделей относится то, что они не учитывают жизненный цикл, отраслевую принадлежность и размер предприятия; приведенные коэффициенты индивидуальны для каждого государства и отрасли; в моделях важное значение играет рыночная стоимость акций, которая не может быть определена в Республике Беларусь; модели констатируют текущее финансовое состояние, лишены возможности его динамичного прогнозирования; не учитывают некоторые важные показатели, специфические для белорусского рынка; дают возможность определить вероятность приближения лишь стадии кризиса предприятия и не позволяют прогнозировать другие фазы его жизненного цикла; используют показатели, отличающиеся высокой положительной или отрицательной корреляцией или функциональной зависимостью между собой, что приводит к ненужному усложнению этих моделей; несопоставимость факторов, генерирующих угрозу банкротства; уменьшение статистической надежности результатов при составлении прогнозов относительно отдаленного будущего; наличие серых зон.

Препятствием к полноценному использованию зарубежных и российских кризис-прогнозных моделей на строительных предприятиях Республики Беларусь является: недоказанная применимость рассчитанных коэффициентов для строительных организаций Республики Беларусь; различия в темпах инфляции в Республике Беларусь; иные циклы макро- и микроэкономики, другие уровни фондо-, энерго- и трудоемкости производства, производительности труда, иное налогообложение; высокая чувствительность к искажению исходных данных как по субъективным, так и по объективным причинам; проблема обеспечения связанности и непротиворечивости различных показателей; неучтенные финансовые потоки, недостоверность информации о финансовом состоянии анализируемых предприятий; неразвитость фондового рынка; низкая деловая активность; нестабильность нормативной базы банкротства белорусских предприятий; влияние на факт признания предприятия банкротом многих факторов, не поддающихся учету.

Таким образом, возникает необходимость усовершенствования существующих кризис-прогнозных моделей в направлении расширения учетных факторов и адаптации их к белорусским строительным предприятиям.