

Оценка экономической эффективности нормирования инсоляции в городской застройке 1960-1980 гг.

Шуляковская Н.Н.

Белорусский национальный технический университет

Условия инсоляции имеют большое значение при проектировании городской среды. Ее продолжительность для открытой территории определяется временем видимого движения солнца по небосводу. Нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа и функционального назначения помещений. Застройка микрорайонов 1960-80 гг. достаточно распространена в белорусских городах. Она занимает до 30% городских территорий и находится в центральных и переходных зонах городов, имеющих высокую стоимость земли. Эти обстоятельства обусловили широкое вовлечение такой застройки в реконструктивную деятельность.

В соответствии с принятыми государственными документами сегодня планируется разместить до 40% всех объемов нового жилищного строительства на застроенных территориях. Одним из наиболее эффективных способов повышения технико-экономических показателей при реконструкции сложившейся жилой застройки является увеличение этажности зданий и вторичная застройка. Существующие нормы проектирования жилых зданий, а так же нормы по планировке и застройке населенных мест не содержат рекомендаций по организации инсоляционного режима помещений при реконструкции жилой застройки. Оговаривается лишь её нормативная продолжительность. Выявить экономическую эффективность нормирования инсоляции возможно с помощью натурных исследований, компьютерного моделирования, математического моделирования жилой застройки при повторном использовании территорий.

Выявленные типичные схемы расположения зданий в системе сложившейся жилой застройки в городах Беларуси периода 1960-80 гг. позволяют использовать единый подход к реконструкции жилой застройки: увеличение этажности зданий (включающее расчётную высоту затеняющего здания, величину смещения поперечных осей затеняющего и затеняемого зданий, продольное, поперечное и ортогональное размещение застройки), вновь возводимые здания внутри застройки при расчете теневой маски территорий.

При повторном использовании реконструируемых территорий жилой застройки с учетом единого подхода повышается экономическая эффективность нормирования инсоляции в городской застройке 1960-1980 гг.