

Современные строительные материалы в малоэтажном жилищном строительстве

Семенюк А.-Г.А.

Белорусский национальный технический университет

Мир строительных материалов богат, разнообразен и непредсказуем. Современные технологии позволяют производить материалы, имитирующие натуральный камень, дерево, металл. Вместе с тем развивается рынок традиционных строительных материалов. Для малоэтажной жилой застройки используются самые разные, но, в основном, привычные для каждого географического региона материалы.

Материалы для жилья можно условно подразделить на: материалы для наружной отделки; материалы для кровель; материалы для внутренней отделки. Материалы для стен – это облицовочные (плитка из натурального камня, плитка керамическая, гранитогресс, навесные вентилируемые фасады, деревянная отделка блокхаус); окрашивающие (краски на основе натуральных и синтетических вяжущих); декоративные штукатурки на основе натуральной каменной крошки.

Материалы для кровель - это листовые (металлический профилированный настил, листовая сталь, медь, металлочерепица, волнистые и профилированные металлические листы); рулонные и мастичные; мелкоштучные (битумные и битумно-полимерные плитки, черепица керамическая, бетонная, асбесто-цементные и цементно-волокнистые листы, деревянный гонт и дражка, маты из соломы, камыша).

Материалы для интерьерных работ – это материалы для пола (керамическая плитка, паркетная доска, штучный паркет, линолеумы, таркетты, ковровые покрытия, натуральный камень); материалы для стен (декоративные штукатурки, краски, обои, декоративные панели); материалы для потолка (краски, декоративные панели, натяжные потолки).

Основной спрос на строительные материалы может быть обеспечен отечественными производителями за исключением отдельных позиций, таких как натяжные потолки, рулонные покрытия полов, соломенные и камышовые покрытия кровли и частично натуральный камень. Внедрение зарубежных технологий и переоснащение производственных линий гарантирует хорошее качество штукатурных, декоративных, лакокрасочных составов, керамической плитки, паркета, металлопрофильных изделий и черепицы.

Белорусские предприятия производят основные строительные материалы в соответствии с санитарными, экологическими и строительными нормативами. Качество материалов – хорошее.