

Проблематика формирования жилой среды в зданиях повышенной этажности

Каширинур Мохаммад

Белорусский национальный технический университет

Изначально строительство зданий повышенной этажности производилось в центре города исключительно под воздействием экономических факторов, что привело к нехватке земли в центре для строительства других зданий.

Экономические проблемы проживания в зданиях повышенной этажности связаны с высокими расходами на их обслуживание.

Социальные и психологические проблемы, связанные с проживанием в зданиях повышенной этажности, включают в себя:

1. неизбежное единообразие фасадов и внутренних пространств высотных зданий из-за преобладания вертикальной структуры;
2. в зданиях с высокой плотностью жителей возникает феномен отчуждения людей, что делает жилище угнетательным и скучным. Высокая плотность жителей влияет на "качество человеческих и социальных отношений", с увеличением количества проживающих возникает отдаление людей, снижается потребность во взаимоотношениях;
3. отсутствие коллективных общих пространств, пространств для детей, а также сложность должного контроля за детьми;
4. в зданиях повышенной этажности, из-за большого числа проживающих, сложно обеспечить необходимый контроль, поэтому они являются небезопасными;
5. не всегда оправдывает себя непосредственная близость проживания людей из разных социальных, этнических, расовых групп;
6. здания повышенной этажности более подходят для проживания небольших семей, семей с маленькими детьми, бездетных семей, молодых и пожилых пар, студентов;
7. здания повышенной этажности очень чувствительны к воздействию сейсмических сил, ветра, им присущи горизонтальные движения и вибрации, что может сказываться на психологическом состоянии некоторых людей;
8. бороться со стихийными бедствиями и неблагоприятными событиями в зданиях повышенной этажности сложно.

Среди экологических проблем, связанных с проживанием в зданиях повышенной этажности, выделяют: перекрытие путей доступа воздуха и естественного света к соседним зданиям; затенение высотным зданием прилегающих улиц и зданий; ограничение поля зрения вокруг здания.