

Новый порядок заключения и исполнения договоров строительного подряда в Республике Беларусь

Штурбина Е.В.

Белорусский национальный технический университет.

Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30.06.2011 № 875 внесены изменения в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998 № 1450, которым были утверждены Правила заключения и исполнения договоров (контрактов) строительного подряда, вступившим в силу с 21 октября 2011 г.

Значительные изменения внесены в перечень документов, наличие которых обязательно при заключении договоров строительного подряда.

У подрядчика должны иметься:

- документы, подтверждающие его право на осуществление строительной деятельности;
- аттестованные специалисты в штате;
- строительные машины, оборудование и механизмы, транспортные средства, технологическая оснастка, необходимая для строительства объекта, а также система производственного контроля и управления охраной труда, средства обеспечения безопасности производства работ, контроля и измерений, система управления качеством при выполнении строительных работ.

Внесены изменения и в существенные условия договора строительного подряда. По новым Правилам к существенным условиям в настоящее время относятся указание на выполнение работ собственными силами подрядчика либо с привлечением субподрядчиков, порядок и сроки представления проектной документации, ее содержание, количество представляемых экземпляров.

Новацией правил является определение порядка обеспечения строительства проектной документацией и материальными ресурсами в отдельных главах.

Значительных изменений в порядке расчетов за выполненные работы не произошло. Постановлением определен перечень материальных ресурсов, на приобретение которых в договоре может предусматриваться выплата целевых авансов. Порядок сдачи и приемки результата строительных работ и гарантийные сроки эксплуатации принятых работ (объектов), который увеличился до 5 лет, определены главой 8 Правил.

Значительные изменения претерпели нормы, определяющие ответственность сторон при исполнении договора строительного подряда.