

**Основные направления совершенствования мониторинга цен
в строительстве в условиях перехода на формирование цен
на строительную продукцию в текущем уровне**

Сидоров А.Н.

Белорусский национальный технический университет

В связи с проводимой Республике Беларусь работой по перестройке системы ценообразования в строительстве, которая должна привести к исключению базисно-индексного метода ценообразования, встает вопрос о перспективах системы мониторинга цен в строительстве, которая ранее была создана для обслуживания существующей базисно-индексной системы ценообразования. Основной задачей действующих в каждом регионе республики региональных центров по ценообразованию в строительстве, а также республиканского научно-технического центра по ценообразованию в строительстве традиционно был сбор информации, расчет и доведение до заинтересованных индексов изменения цен в строительстве. Однако эти организации решали и иные задачи. Республиканский центр в большей степени был сориентирован на научно-методическое обеспечение системы, разработку методических документов и сметных нормативов. Региональные центры – на текущий анализ динамики роста цен на строительные материалы и услуги строительных машин и механизмов. Очевидно, что эти функции, занимавшие ранее второй план, должны в новых условиях стать главной задачей организаций по ценообразованию. Полагаем, что объем и качество работы в этом направлении необходимо кардинально нарастить.

Однако, на наш взгляд, эта задача не является единственной. Перспективной задачей представляется также создание системы сбора информации о стоимости единицы строительных работ в текущем уровне цен. Сбор такого рода информации является достаточно распространенной функцией аналогичных организаций в экономически развитых странах. Еще одной очевидной задачей является организация оперативного обновления базы укрупненных нормативов стоимости объектов. Эта задача явно вытекает из норм Указа Президента Республики Беларусь от 11 августа 2011 года № 361, который, с одной стороны, устанавливает, что сметная стоимость объектов определяется в текущих ценах, с другой стороны, наряду с ресурсным методом, устанавливает право применения метода, основанного на укрупненных нормативах. Соответственно, укрупненные нормативы стоимости должны быть актуальны не только в части своих технических аспектов, но содержать современные данные о стоимости строительства соответствующих объектов.