

СОСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВЫ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ БЕЛАРУСИ НА 2021-2025 ГОДЫ

Мишкова М.П., ст. преподаватель
каф. «Управления, экономики и финансов»
Брестский государственный технический университет
г. Брест, Республика Беларусь

Строительная отрасль Беларуси в 2020 году отпраздновала свое столетие. Несмотря на столь почтенный возраст, это одна из наиболее динамично развивающихся и идущих в ногу со временем индустрий в стране. Постоянно совершенствуется законодательство в строительной сфере, укрепляются производственно-технические базы предприятий, наращивается экспортный потенциал, развиваются передовые технологии и материалы.

За январь-март 2020 года доля строительного-монтажных работ (СМР) составила 53,8% от общего объема инвестиций в стране, что означает прирост данного значения на 2,1% по сравнению с аналогичным периодом 2019 года.

Существенный объем выполненных строительного-монтажных работ приходится на объекты жилищного строительства. С января по март 2020 года в Республике Беларусь в эксплуатацию было введено 956,4 тысяч квадратных метров жилых площадей за счет всех источников финансирования, что составило 109,7 процентных показателей по отношению к соответствующему периоду 2019 года. Всего в 2020 году в Республике Беларусь планировалось ввести в эксплуатацию 4 миллиона квадратных метров жилья, из которых 980 тысяч квадратных метров – с государственной поддержкой. В отношении цен на жилье, в течение последних лет обеспечено не только сближение, но и опережение роста номинальной начисленной среднемесячной заработной платы по республике и средней стоимости 1 квадратного метра общей площади жилых домов, которые были построены с государственной поддержкой [1].

В Республике Беларусь запланировано постепенное увеличение количества электродомов. Согласно постановлению Совета Министров, за 2020 год должно быть построено и введено в эксплуатацию 135 тысяч квадратных метров жилых площадей такого типа.

Что касается 2021 года, то тут планируется объем не менее 270 тысяч квадратных метров. На 2021-2025 годы возведение электродов является важной задачей строительной отрасли Республики Беларусь. Для своевременного проектирования и строительства электросетей необходимо совместно с Минэнерго определиться по каждому предполагаемому объекту строительства.

В строительной отрасли в Республике Беларусь ведутся работы по переходу на использование BIM-технологий. В настоящий момент запущены пилотные проекты, основанные на проектировании объектов в 3D-формате, основанные на базе трех предприятий: ОАО «Мапид», УП «Минскметрострой», ОАО «Гомельский ДСК» [2].

Республика Беларусь сегодня – территория крупных застроек. Архитектурный облик страны украшают новые объекты культуры, здравоохранения и спорта, жилищные кварталы, промышленные предприятия. Поэтому важной задачей, стоящей перед строительной отраслью республики, является поддержание достаточного уровня обеспеченности населения жильем не только собственным, но и арендными площадями. Для достижения целей в сфере строительства необходимо постоянное совершенствование технологий возведения новых домов, отвечающих требованиям современного общества и развитию НТП.

Список литературы

1. Постановление Совета Министров Республики Беларусь № 969 от 31.12.2019 г. / Об утверждении объемов строительства жилья [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://belstat.gov.by/>. – Дата доступа: 12.02.2021.

2. Об утверждении Государственной программы «Строительство жилья» на 2021 – 2025 годы [Электронный ресурс]. – Режим доступа: постановление Совета Министров Республики Беларусь, 24 декабря 2020 г., № 759 // Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь. Режим доступа: http://government.by/upload/docs/fileecc85cf3e93_ac5e3.PDF. – Дата доступа: 08.02.2021.