

ДИСКОНТИРОВАНИЕ ДЕНЕЖНЫХ ПОТОКОВ КАК МЕТОД ОЦЕНКИ ИНВЕСТИЦИЙ

Овганов М., студент,
Якубович А.А., курсант
Научный руководитель – Карсеко А.Е.,
ст. преподаватель каф. «Экономика и право»
Белорусский национальный технический университет
г. Минск, Республика Беларусь

Одним из распространенных методов оценки инвестиций является метод дисконтирования денежных потоков. Предположим, на сегодняшний день денежные средства можно инвестировать в приобретение недвижимости, акций, облигаций и иных инвестиционных объектов. Целью вложения является получение чистой прибыли в будущем. Таким образом, вышеперечисленные инвестиции выступают инструментом для перенесения богатств, которые есть сейчас, в будущее и получения чистой прибыли в прогнозном периоде. Для оценки будущего выигрыша необходимо составить план или прогноз того, какую сумму планируется заработать на инвестициях по прошествии времени. Затем нужно дисконтировать эти денежные потоки, то есть привести их к текущей стоимости, чтобы понять, сколько будет заработано в будущем в текущих деньгах, и сопоставить ожидаемый к получению доход с инвестиционными расходами. Таким образом можно оценить любое вложение.

Базовая идея дисконтирования создает концептуальные основы для оценок в области финансов. Данный метод применяется финансовыми аналитиками после фундаментального анализа: составляются прогнозы о том, сколько денег попадет на разные биржи, затем рассчитываются дисконтированные денежные потоки для обоснования рекомендаций по формированию портфеля ценных бумаг.

Таким образом, дисконтированный денежный поток показывает стоимость будущих денежных платежей, приведенную к текущему моменту времени, а дисконтирование денежных потоков является наиболее универсальным методом определения настоящей стоимости будущих денежных потоков и оценки целесообразности инвестиций.