

Проектная стоимость одного квадратного метра общей площади в энергоэффективном доме будет составлять около 970.000 бел.рублей, а в обычной серии М464-М – 910.000 рублей, т.е на 6,5% больше. Однако с учетом снижения энергопотребления на отопление здания на 40% затраты по энергосбережению окупятся в среднем через 3 года. Общая экономия на 4-подъездном доме с площадью 10,8 тыс. м² будет составлять 2,5 млн бел. руб. в месяц или 192 тонны условного топлива. С учетом затрат на проектирование, совершенствование нормативно-правовой базы, конструкторские и технологические работы общая стоимость модернизированного энергоэффективного дома окупится за 21 год.

Для расширения внедрения энергоэффективных решений в области строительства необходимы следующие меры:

- государственная поддержка жилищного строительства;
- льготирование приобретения жилья в энергосберегающих домах;
- снижение стоимости строительства за счет использования отечественных материалов и технологий.

Ежегодно только в Минске вводится в эксплуатацию не менее 10 тысяч жилищных единиц, десятки тысяч – по всей республике. И реализация Комплексной программы по строительству энергоэффективных домов будет не только способствовать снижению энергопотребления при эксплуатации жилых домов, но и повышению качества жизни населения за счет обеспечения комфортных условий проживания.

УДК 658

Использование потенциала малого предпринимательства для развития венчурной деятельности

Баландина М.А., Лёгонькая О.А.

(научный руководитель – *Петренко Д.В.*)

Белорусский национальный технический университет

Минск, Беларусь

Качественные сдвиги в современной экономике демонстрируют тот факт, что произошла значительная перегруппировка факторов и источников, определяющих экономическое развитие. Доминантой в мо-

дели экономического роста XXI века стала система инновационных процессов, научных знаний, новых технологий, продуктов, услуг.

Инновационное предпринимательство, основанное на принятии предпринимателем на себя рисков освоения нового направления бизнеса, становится важнейшим аспектом развития экономики.

Особую актуальность для развития национальной экономики приобретает повышение активности малого предпринимательства и вовлечение его в сферу инновационной деятельности. Это обусловлено в первую очередь тем обстоятельством, что малые предприятия в силу своей активности, гибкости, маневренности и адаптационных возможностей являются важнейшим звеном в инновационной системе, обеспечивающим разработку и реализацию на рынке результатов НИОКР.

Для развития малого предпринимательства в инновационной сфере может быть задействован научный и кадровый потенциал РБ. На начало 2009 года численность работников, выполнявших научные исследования и разработки, составляла 31,5 тыс. чел.

По состоянию на 1 июля 2009 г. по информации Министерства по налогам и сборам в республике насчитывалось 72204 субъекта малого предпринимательства – юридических лиц. По сравнению с 2000 г. количество юридических лиц – субъектов малого предпринимательства увеличилось на 43894 (или на 172,7%).

В Беларуси в 2008 г. к научно-технической сфере по основному виду деятельности можно было отнести только 271 малое предприятие. За период с 2000 по 2008 гг. происходило уменьшение количества малых предприятий в отрасли «Наука и научное обслуживание» с 543 до 271 (или с 1,9% от общего числа до 0,4%), а также численности работников этих предприятий с 2,4% до 0,3%.

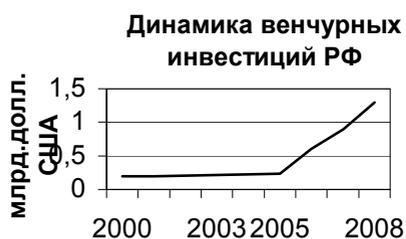
Многие экономически развитые государства, осознавая важность инновационных разработок, идут по пути создания экономических механизмов, содействующих внедрению в производство новейших достижений НТП. Одним из таких механизмов является венчурное финансирование и развитие венчурных предприятий.

К венчурным предприятиям обычно относятся малые и средние предприятия, занятые научными исследованиями, инженерными разработками, созданием и внедрением нововведений, связанных с высокой степенью риска продвижения результатов их деятельности на рынке. Чаще всего венчурные предприятия создают новый про-

дукт, не известный потребителю и не имеющий четкой перспективы развития.

Особенность финансирования венчурных предприятий состоит в том, что инвестиции необходимы на всех этапах развития такого предприятия. Инвестиции венчурного капитала сопряжены с длительными сроками вложений, относительно высоким коммерческим риском и, соответственно, потенциально более высокими доходами. Исходя из мировой практики, эти средства должны вкладываться в основном в уставный капитал вновь созданных малых и средних предприятий, ориентированных, как правило, на создание новых технологий или наукоемких продуктов. В Западной Европе первостепенное внимание инвестициям в венчурные предприятия уделяют пенсионные и страховые фонды, государственные компании, университеты, банки, а также частные инвесторы.

Несмотря на свои малые размеры, венчурные предприятия в настоящее время играют решающую роль в развитии экономики индустриальных стран. Венчурные предприятия обеспечивают быструю технологическую модернизацию и реструктуризацию производства.



Например, в США по состоянию на 2008г. объем венчурных инвестиций составил \$22,6 млрд., количество венчурных фондов – 500–600, а средняя норма доходности венчурных проектов – 20–30%.

Значительный рост венчурного предпринимательства наблюдается и в странах с переходной экономикой, так, в РФ по состоянию на 2008г. объем венчурных инвестиций составил \$1,3 млрд., количество венчурных фондов – 92 (реально работающих среди них 15–20), а средняя норма доходности венчурных проектов – 35%.

Венчурный бизнес дает преимущества как инвестору (получение высокого дохода, возможность получения контроля над предприятием), так и предприятию (быстрое развитие, продвижение на рынок, дополнительная прибыль) и государству (развитие инновационных проектов и новых технологий, создание рабочих мест, привлечение инвестиций, создание и выпуск импортозамещающей продукции, создание и выпуск продукции на экспорт, налоговые поступления).

Например, показатели доходности венчурных компаний Intel и Citrix составили за 4 кв. 2009г. соответственно: выручка – \$10,6 млрд. (по сравнению с 4 кв.2008г. выше на 28%) и \$451 млн. (выше на 9%), чистая прибыль – \$2,3 млрд. (выше на 875%) и \$88 млн. (выше на 46,7%).

Недостатками венчурного инвестирования являются высокая степень риска и длительный срок вложений.

Следует отметить низкую степень использования потенциала венчурного инвестирования в мире. Так, только по отношению к объему иностранных инвестиций в экономику США и РФ в 2008г. объем венчурных инвестиций составил 0,1% и 1,59% соответственно.

Для развития венчурного бизнеса в Беларуси в настоящее время сложились не самые благоприятные условия. Основными преградами для успешного развития венчурного бизнеса в РБ сегодня являются: недостаточность свободных средств в экономике; отсутствие квалифицированных венчурных инвесторов; недостаточная государственная поддержка развития венчурного инвестирования; отсутствие достаточного количества хорошо проработанных высокотехнологичных венчурных проектов; отсутствие законодательной базы о венчурных предприятиях; отсутствие налоговых льгот венчурного предпринимательства;

Решениями перечисленных проблем могут являться: объединение капиталов инвесторов, создание благоприятного инвестицион-

ного климата, привлечение грамотных менеджеров в области инноваций и их подготовка в республике, создание правовой базы, создание налоговых льгот для венчурных предприятий.

Поэтому, необходимо отметить, что при развитии малого предпринимательства в инновационной сфере важным является оптимальное сочетание форм и методов государственного регулирования с использованием современных рыночных механизмов, рычагов и стимулов развития научной, научно-технической и инновационной деятельности.

УДК 69:003.12

Определение укрупненных нормативных показателей удельных капитальных вложений при определении объема инвестиций в строительство

Подлесский А.В.

(научный руководитель – *Голубова О.С.*)

Белорусский национальный технический университет
Минск, Беларусь

В последние годы в Республике Беларусь активно ведется строительство крупных общественных зданий, проводится обновление производственно-технических баз как за счет собственных средств предприятий, так и с участием государственных инвестиций, разрабатываются инвестиционные программы развития отраслей экономики [1].

Для того, чтобы государство и непосредственно сами предприятия могли эффективно распоряжаться имеющимися у них средствами, когда вопрос касается разработки инвестиционных программ и направлений развития отраслей экономики на перспективный период, необходим механизм по определению прогнозной стоимости строительства.

Такой механизм предназначен для различных участников и стадий инвестиционного процесса и особенно ценен на стадии разработки планов социально-экономического развития (в государственном масштабе) и на стадии зарождения идеи инвестиционного проекта (для конкретного инвестора).