

УДК 69: 658(075.32)

**Затраты на оказание услуг генподрядными организациями
субподрядным организациям при строительстве объектов,
сметная стоимость которых определена в ценах на 1.01.2006 г.**

Брудер И.К., Брудер С.Л.

(научный руководитель – *Игнатенко Г.Н.*)

Белорусский национальный технический университет
Минск, Республика Беларусь

Услуги генерального подрядчика представляют собой деятельность генерального подрядчика по подготовке и организации работ на строительной площадке, результатами которой пользуются все участники строительства (генподрядчик и субподрядчики).

Конкретный перечень услуг, оказываемых при строительстве объекта генеральным подрядчиком субподрядчикам, определяется сторонами, исходя из условий строительства, и оговаривается в договоре подряда.

Затраты на оказание услуг генерального подрядчика представляют собой часть накладных расходов генподрядчика, которые возмещаются ему путем перераспределения между генподрядчиком и субподрядчиками суммы накладных расходов в составе стоимости выполненных строительных работ в пределах общей суммы накладных расходов по объекту, оплачиваемых заказчиком.

Общие предельные затраты генерального подрядчика на оказание услуг субподрядчику определяются в процентах от суммы накладных расходов субподрядчика и составляют 15,3 процента.

Суммарные затраты генподрядчика в размере 15,3 процента по услугам, оказываемым субподрядчикам, включают в себя в том числе:

– обеспечение технической документацией, координация работ, выполняемых субподрядчиком, приемка от субподрядчика и сдача заказчику выполненных субподрядчиком работ – 1,85 процента;

– решение вопросов материально-технического снабжения – 2,05 процента;

– мероприятия по технике безопасности и охране труда – 3,0 процента;

– обеспечение санитарно-гигиеническими и бытовыми условиями – 1,5 процента;

- осуществление пожарно-сторожевой охраны – 2,44 процента;
- благоустройство строительной площадки и подготовка объекта к сдаче – 1,89 процента;
- обеспечение временными зданиями и сооружениями – 2,0 процента;
- частичное использование подъемных механизмов и иных строительных машин и механизмов генподрядчика (за исключением случаев их использования на условиях аренды) – 0,57 процента.

Установленный предельный норматив расходов генподрядчика на оказание услуг субподрядчику в размере 15,3 процента применяется только в случае оказания полного набора услуг.

В случае, когда отдельные из перечисленных услуг не оказываются, затраты на их оказание исключаются из суммарного размера расходов.

Размер расходов генподрядчика на оказание субподрядчику услуг по которым не установлены нормативы, определяется сторонами исходя из требований законодательства по взаимной договоренности на основании экономически обоснованных расчетов.

Стоимость услуг генерального подрядчика включается генподрядчиком в объем строительных работ, выполненных собственными силами. Соответственно, субподрядчик стоимость услуг генерального подрядчика исключает из объема строительных работ, выполненных собственными силами.

Налогообложение услуг генерального подрядчика производится в общеустановленном порядке.

При расчетах за выполненные строительные работы с применением Акта приемки выполненных работ формы С-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат формы С-3 стоимость услуг генерального подрядчика в соответствующей строке акта приемки работ, выполненных субподрядчиком, отражается со знаком «минус», а в акте приемки работ, выполненных собственными силами генподрядчика, – со знаком «плюс».

При расчетах за выполненные строительные работы с применением справки о стоимости выполненных работ по форме согласно приложению 5 и Акта выполненных работ по форме согласно приложению 6 к Положению о порядке формирования договорной (контрактной) цены и расчетов между заказчиком и подрядчиком при строительстве объектов, утвержденному постановлением Сове-

та Министров Республики Беларусь от 03 марта 2005г. № 235, стоимость услуг генерального подрядчика отдельно не отражается, а учитывается при формировании договорной цены работ, выполняемых субподрядчиком и генподрядчиком, с учетом норм по порядку определения затрат на оказание услуг генподрядными организациями субподрядным организациям.

УДК 69: 658(075.32)

**О порядке включения в стоимость выполненных работ
дополнительных затрат по оплате труда**

Брудер И.К., Брудер С.Л.

(научный руководитель – Игнатенко Г.Н.)

Белорусский национальный технический университет
Минск, Республика Беларусь

Действующими в настоящее время нормативными правовыми актами предусмотрены возможность и порядок включения в сметную стоимость строительных работ, определенную в базисном уровне цен на 1 января 2006 года, дополнительных затрат по оплате труда рабочих. В договоре строительного подряда необходимо предусматривать условия строительства объекта и порядок расчетов за выполненные работы, в том числе и выплаты прочих дополнительных затрат по оплате труда рабочих.

К дополнительным затратам по оплате труда рабочих относятся:

1) затраты, связанные с введением прогрессивно возрастающих расценок и повышенных тарифных ставок рабочих за увеличение производства продукции, которые определяются в размере 10 % от суммы сметных величин основной заработной платы и заработной платы машинистов;

2) затраты, связанные с повышением тарифной ставки при переводе на контрактную форму найма работников, которые определяются в размере 25 % от сметных величин основной заработной платы рабочих и заработной платы машинистов;

3) затраты, связанные с выплатами стимулирующего характера, которые определяются в размере 80 % от суммы сметных величин основной заработной платы рабочих и заработной платы машинистов с учетом сметных величин, предусмотренных п.п.1, 2;