

## РАЗДЕЛ 3 АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

УДК 728 (569.3) (1–13)

### АРХИТЕКТУРА ЖИЛИЩА НА ЮГЕ ЛИВАНА: ТРАДИЦИИ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ

**Бошар Мохсен**

аспирант кафедры «Архитектура жилых и общественных зданий»  
Белорусский национальный технический университет

*Народная архитектура южного Ливана имеет немало общих черт с архитектурой соседних территорий, которые имеют схожие географические и природно-климатические условия. Но особенности исторического развития способствовали формированию здесь особых типологических, архитектурно-конструктивных и художественных решений, определяющих своеобразие застройки поселений. В статье рассматриваются возможные для юга Ливана варианты архитектурных решений, направленные на восстановление разрушенных во время войны жилых домов.*

*Введение.* Юг Ливана является территорией древнейшего заселения. Сельскохозяйственным производством занимается не более 5–6% населения, подсобное сельское хозяйство не определяет экономику региона и не влияет на архитектурную типологию поселений. Это предопределилось географическими особенностями (преобладание сложного и горного рельефа, отсутствие долин и удобных для земледелия территорий, сети древнейших торговых трасс). В связи с этим система расселения формируется практически полностью поселениями городского типа с соответствующим социальным составом жителей, преобладающим занятием которых является ремесленное и промышленное производство, торговля, предоставление услуг.

Население на юге Ливана концентрировалось в городах, что позволяло эффективнее развивать социально-экономические отношения. Это же предопределило и плотность застройки поселений, особенно в их центральной части и вдоль основных городских улиц, специфику планировочных решений жилых комплексов и состав помещений в них.

Система землепользования и границы земельных участков сложились достаточно давно, их изменить весьма сложно, прежде всего из-за высокой стоимости земли. Увеличить размер своего участка за счет приобретения соседнего участка или его части, невероятно сложно [1]. В связи с этим практически невозможно изменить трассировку улиц и в целом реорганизовать застройку на основах регулярности. Кроме того, произошедшие за столетия политические события усилили социально-экономическое расслоение населения, что с одной стороны содействовало формированию фрагментов застройки для проживания групп населения с равными экономическими возможностями, а с другой – создавало непосредственное соседство населения, находящегося на разных уровнях экономического благосостояния [2, с. 9–10]. И если первый вариант, – это реализация примерно одинаковых подходов к формированию жилой среды на всех ее уровнях (типология, сложность планировочных решений, качество строительных материалов и конструкций, отделка, благоустройство и пр.), то второй вариант, – разнообразие всего этого, прежде всего, как результат разных экономических возможностей.

Все это в целом становилось основой создания местных особенностей архитектуры жилой среды, в том числе и жилых домов на юге Ливана. Среда проживания развивалась и функционировала как сложная система, которая может быть сформирована только достижением разнообразных целей. Застройку древних го-

родов, особенно в районах древнейшего заселения на юге Ливана, – в том числе и в мухафазе Набатия (города Бент-Жбейль, Айната, Айта аш-Шаб и др.), в мухафазе Южный Ливан (г. Срифа), можно отнести к системам такого уровня.

*Основная часть.* В результате военных действий жилая застройка городов юга Ливана получила серьезные разрушения. Масштабные работы по восстановлению жилых домов в условиях сложившейся системы землепользования и разнохарактерной социальной среды совместного проживания реализуются, в основном, в направлении сохранения специфики и особенностей местной традиционной архитектуры. Общество, при всем стремлении к комфорту современной цивилизации, заинтересовано в выявлении и демонстрации, в том числе и по политическим мотивам, идентификационных характеристик архитектуры среды проживания.

В связи с этим, приступая к реализации в городах юга Ливана любого проекта по изменению жилой среды, целесообразно установление иерархии целей, которые могут быть достигнуты реконструкцией и восстановлением жилой застройки. Несмотря на любые, как общие, программные устремления заказчика, так и на его конкретные задания, любые, намеченные им планы, с учетом, безусловно, его экономических возможностей, следует при разработке проектной документации, и прежде всего архитектурной части проекта, устанавливать иерархию целей, определяя **глобальные и локальные цели** предстоящей работы.

Важнейшие, **глобальные цели**, определяют историко-социально-философскую суть предстоящей работы и могут быть определены следующими, равнозначно обозначенными, без установления их преимущественной значимости или очередности:

– сохранение особенностей традиционной архитектуры, как средства национальной идентификации и интеграции

архитектуры юга Ливана в интернациональные процессы;

- обеспечение экономичности принимаемых архитектурных решений;
- формирование среды, соответствующей эталонам экологии.

Конкретные, **локальные цели**, формулирование которых содействует разработке программ и мероприятий, направленных на выполнение задания на проектирование, обеспечивается реализацией творческих идей и технических решений, предусматриваемых проектом:

- восстановление (реставрация или реконструкция) отдельных элементов системы – жилых домов;
- обеспечение требуемого уровня благоустройства;
- совершенствование систем инженерного обеспечения;
- улучшение эстетики среды проживания.

Как правило, полного и гармоничного совпадения глобальных и локальных целей не происходит. Наоборот, чаще многие цели воспринимаются противоречивыми. Например, желание увеличить при восстановлении жилого дома его площадь при невозможности осуществить надстройку или пристройку в связи с градостроительными ограничениями или при ограниченных материальных ресурсах. Противоречивым воспринимается и намерение заказчика полностью снести остатки разрушенного дома без учета степени разрушений (например, хотя бы, – разрушенное здание или полуразрушенное), но при этом сохранить традиции семейного быта, память предков и т. д.

Поэтому наличие многих, порой противоречивых целей, становится основой разработки альтернативных решений (вариантов и пр.). Именно поиск таких решений преследуется при восстановлении жилища и реализуется одновременным достижением нескольких, порой противоречивых целей. В связи с этим, в условиях Ливана становится возможным реализация самых различных вариантов восстановления жилых домов. Желательно,

выбирать среди возможных альтернатив наилучшее в определенном смысле, оптимальное решение:

- реставрация, от реставрации фрагментов жилого дома до полноценного восстановления объемно-планировочной структуры и внешнего образа, на основе методик реставрационных работ;
- реконструкция;
- модернизация;
- реконструкция с модернизацией и приспособлением жилого дома или некоторых его помещений для иных функций (офис, торговля, отель и др.);
- снос руин и строительство нового жилого дома и др.;
- комплексный учет всех вариантов восстановления жилого дома с целью выгодной последующей продажи и др.

Но один и тот же вариант в разных условиях дает разные результаты в зависимости от внешних условий существования системы, повторов не бывает. Все варианты индивидуальны в зависимости от градостроительной ситуации, размеров земельного участка, степени разрушения, состоятельности заказчика, культурологической парадигмы восстановления и т. д.

Если различные цели противоречивы и не взаимозаменяемы (например, достаточно частое в Ливане желание снизить стоимость реконструкции за счет использование железобетонных конструкций и при этом сохранить архитектурно-художественный образ традиционного жилого дома), то следует прибегать к поиску компромисса в разрабатываемом проектом решении. Компромисс в условиях архитектурной практики Ливана может достигаться разными вариантами решений.

Использование методов реставрационных работ, вплоть до применения традиционного строительного материала – тесаных каменных блоков, позволяет выявить характерные особенности строительных технологий прошлого и архитектурно-художественных образов зданий (рис. 1). Но к аутентичности можно

только приблизиться, добиться ее полностью невозможно хотя бы потому, что в качестве связующего сейчас используют цементный раствор, а не глиняный, как прежде. А это иная фактура стены, иная ее колористика. И тем не менее, стремление сохранить архитектурные формы прошлого, – арки, карнизы, формы оконных и дверных проемов, изломы плоскости стены из-за конфигурации границ участка и т. д., содействует сохранению масштабности застройки и психологически привычных художественных образов. Но при приспособлении в процессе реконструкции здания для новых функций, например, гостиница, допускаются вариации традиционных образов с воссозданием забытых или гипотетически возможных архитектурных форм, которые одновременно воспринимаются и как новые, относящиеся к современности (рис. 2). Конструкции из железобетона при всей новизне их архитектоники возможны для формирования элементов зданий, воссоздающих под влиянием новых эстетических идей узнаваемые формы, широко распространенные в жилых домах. Даже лишенные структуры и фактуры каменной кладки такие дома с галереями и аркадами все же характеризуются масштабностью, сохраняющей целостность застройки (рис. 3).



Рис. 1. Реставрация жилого дома в г. Бент Жбейль

Компромисс может обеспечиваться **рациональными** (например, приоритет экономики или возможность избежать потери времени на согласования проекта),

**эффективными** (например, позволяющие получить больше жилой площади или возможность максимально использовать уцелевшие конструкции), **вероятно-оптимальными** (обычно, ориентация на синтезирующее, устраивающее заказчика и всех участников проектного процесса) **архитектурными решениями**.



Рис. 2. Фрагмент стены. Реконструкция жилого дома с приспособлением под гостиницу в г. Аль-Марвания

Но всегда в проектном процессе существенным является количество времени, которое предстоит затратить на разработку проекта. В условиях рыночных экономических отношений и достаточно жесткой конкуренции в сфере проектирования это важный фактор. Поэтому успешность процесса выбора решения, в том числе и как возможность избежать потери времени на проектирование, становится **выделением одной цели, которая признается главной**. Она будет **доминирующей**, а все остальные цели целесообразно признать ограничениями, хотя и необходимыми, даже обязательными. Принятие такой методики проектирования при восстановлении жилых домов, а проект разрабатывается обычно в условиях выделе-

ния незначительных финансовых ресурсов на проектирование, обеспечивает быстроту принятия решений и большую степень соответствия архитектурного решения положениям задания на проектирование (вероятно-оптимальное архитектурное решение).



Рис. 3. Галерея в новом жилом доме в г. Айната

Кроме того, такая методика позволяет в процессе реализации проектного решения, уже при производстве строительных работ, реагировать на установленные ограничения, изменять их приоритетность, уровень их значимости. Например, к такому изменению приходилось прибегать при использовании методик реставрационных работ, когда появлялась новая информация об объекте восстановления. Но при любом варианте разработки проекта следует обеспечивать самые экономичные архитектурно-планировочное решение и ориентироваться на экономичные системы инженерного обеспечения, при обязательном соблюдении основ экологии.

Архитектурно-строительная практика юга Ливана показывает, что и проектирование объектов нового жилищного строительства перенимает методику работ по восстановлению разрушенных жилых домов, определяя прежде всего глобальные цели, достижение которых содействует выявлению идентификационных характеристик архитектуры.

*Заключение.* Формулирование локальных целей, которые направлены на вы-

полнение задания на проектирование, обеспечивают реализацию творческих идей и технических решений, предусматриваемых проектом:

- восстановление (реставрация или реконструкция) отдельных элементов системы – жилых домов;
- обеспечение требуемого уровня благоустройства;
- совершенствование систем инженерного обеспечения;
- улучшение эстетики среды проживания.

Средства, применяемые при восстановлению жилых зданий, с учетом степени разрушений, как показывает практика восстановительных работ, всегда определяются на основе индивидуального, оптимально разработанного для юга Ливана решения:

- реставрация, от реставрации фрагментов жилого дома до полноценного восстановления объемно-планировочной структуры и внешнего образа, на основе методик реставрационных работ;
- реконструкция;
- модернизация;
- реконструкция с модернизацией и приспособлением жилого дома или некоторых его помещений для иных функций (офис, торговля, отель и др.);
- снос руин и строительство нового жилого дома и др.
- комплексный учет всех вариантов восстановления жилого дома с целью выгодной последующей продажи и др.

При этом обязательным должно оставаться стремление интегрировать восста-

навливаемое здание в единую систему жилой среды, формирование которой всегда основывалось на достижении глобальных целей:

- сохранение особенностей традиционной архитектуры, как средства национальной идентификации и интеграции архитектуры юга Ливана в интернациональные процессы;
- обеспечение экономичности принимаемых архитектурных решений;
- формирование среды, соответствующей эталонам экологии.

*Литература*

1. *Cochrane, Y. S. L'habitation au Liban Jacques Liger-Belair / Y. S. Cochrane [Electronic resource] – Mode of access : [http://www.discoverlebanon.com/vues\\_panorama\\_liban/habitation\\_liban\\_2.php](http://www.discoverlebanon.com/vues_panorama_liban/habitation_liban_2.php). – Date of access : 17.01.2020.*

2. *Architecture traditionnelle libanaise. – Avignon : Ecole d'Avignon par l'Equipe CORPUS, 2004. – 41 p.*

**ARCHITECTURE OF HOUSING  
IN SOUTH LEBANON: TRADITIONS  
AND PROSPECTS FOR DEVELOPMENT  
Mohsen Beshar**

**Belarusian National Technical University**

The folk architecture of southern Lebanon has many similarities with the architecture of neighboring territories, which have the same geographical and climatic conditions. But the features of historical development contributed to the formation of special typological, architectural, constructive and artistic solutions that determine the uniqueness of the development of settlements. The article discusses possible architectural solutions for southern Lebanon aimed at restoring residential buildings destroyed during the war.

*Поступила в редакцию 31.01.2020 г.*

УДК 728+332.83 (55)

**ТИПОЛОГИЯ СОВРЕМЕННОГО ГОРОДСКОГО ЖИЛИЩА ИРАНА:  
АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ И ТРАНЗАКЦИИ (НА ПРИМЕРЕ ТЕГЕРАНА)**

**Зарифиан Раджаи Марджане Мохаммад Реза**

аспирант, кафедра «Архитектура жилых и общественных зданий»  
Белорусский национальный технический университет

*Современное регулирование проблемы жилища в Иране окончательно определяется приоритетом рыночного фактора экономики. Государство*

*участвует в этом процессе лишь социальной и административной поддержкой некоторых слоев населения, но не принимает никаких мер воздей-*