

УДК 658.26

**ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ ОФИСНО-ГОСТИНИЧНОГО
КОМПЛЕКСА «ВИКТОРИЯ»**

Журавская К.Е.

Научный руководитель – старший преподаватель Прокопеня И.Н.

Теплоснабжения комплекса осуществляется от городских тепловых сетей теплоносителем с параметрами 150/70°C. Резервный источник – собственная котельная с параметрами отпускаемого теплоносителя 115/70°C. Параметры теплоносителя для системы радиаторного отопления 90/70°C, для напольного 50/40°C, 150/70°C – для системы теплоснабжения калориферов.

Общий ввод и учёт теплоносителя для офисно-гостиничного комплекса осуществляется в помещение индивидуального теплового пункта ИТП1. В помещении ИТП1 также осуществляется учёт тепла с помощью теплосчётчика ТЭМ-104-2 отдельно для гостиничного комплекса. Далее транзитные трубопроводы от ИТП1 к ИТП2 прокладываются по гаражу-стоянке.

В ИТП2 осуществляется приём теплоносителя на нужды отопления, теплоснабжения, горячего водоснабжения, приготовления воды для джакузи и автоматическое регулирование расхода тепла. Отдельный учёт тепла по потребителям в ИТП2 не предусматривается. Оборудование теплового пункта принято в блочном исполнении.

Системы отопления здания присоединяются к тепловым сетям по независимой схеме. Понижение параметров теплоносителя в системах отопления осуществляется с помощью пластинчатых теплообменников. Для систем радиаторного отопления приняты теплообменные аппараты со 100% резервированием. Системы отопления рассчитаны с учетом задания на проектирование и на обеспечение расчетных параметров внутреннего воздуха согласно СНиП. Запроектирована двухтрубная горизонтальная система отопления с поэтажной разводкой трубопроводов, и однетрубная для отопления лестничных клеток. Прокладка поэтажных разводов систем отопления осуществляется в конструкции пола в защитном кожухе типа «пешель». Для отопления гостиницы и помещений предусмотрено водяное отопление с местными нагревательными приборами. В помещениях ресторанов, холле (кофе-пауза), лобби, а также в комнате отдыха с бассейном и гардеробных СПА-зоны запроектировано напольное отопление.