

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

 Н. А. Лазовская  
подпись


« 01 » 06 2020 г.

**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА**

«Административно-деловой центр по проспекту Дзержинского в Минске»


Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА

Обучающаяся  
Группы 11101714

 27.05.20  
(подпись, дата)

Ю.И. Галицкая

Руководитель

 28.05.20  
(подпись, дата)

В. В. Горунович


Консультанты

по архитектуре

 28.05.20  
(подпись, дата)


В. В. Горунович

по конструкциям

 22.05.20  
(подпись, дата)

Д. Д. Жуков

по градостроительству  
и экологии

 29.5.2020  
(подпись, дата)

А.В. Мазаник

Ответственный за нормоконтроль

 28.05.2020

Г.Е. Молокович

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - 54 страниц;

графическая часть - 1 листов;

магнитные (цифровые) носители - 0 единиц.

Минск 2020

## РЕФЕРАТ

Ключевые слова: административно-деловой центр, Минск, офис, апартаменты, сквер.

Бурное развитие крупных городов по всему миру создает большой спрос на центры ведения бизнеса, именно поэтому проектирование административно-деловых центров – одно из самых востребованных направлений в архитектуре современности.

Проектируемый участок располагается в Московском районе города Минска, на присоединении крупной транспортной артерии города – проспекта Дзержинского – и 1-ого кольца. Расположение центра вблизи проспекта и транспортной развязки является выгодной визуальной точкой для восприятия объема здания для пешеходов и водителей автотранспорта при движении по проспекту Дзержинского.

Комплекс расположен на общем стилобате высотой 4,5 метра. Расположение функциональных зон обусловлено градостроительным анализом концептуальной планировки, согласно которой ближе к проспекту Дзержинского и автобусной остановке расположен салон автомобилей и офис – самая высокая часть комплекса, таким образом являясь основной доминантой застройки. Апартаменты, располагающийся в более тихой зоне в отдалении от проспекта, имеет переменную этажность (от 5 до 7 этажей) с повышением к преобладающей административно-деловой части, спортивный комплекс, непосредственно примыкающий к отелю, имеет двухэтажную высоту. Такая высотность каждой из зон комплекса была выбрана для создания плавной ниспадающей линии застройки: напряжение возрастает к крупной транспортной магистрали – проспекту Дзержинского. Сооружение имеет обтекаемые формы с целью максимально органично вписаться в существующую среду. Внешний вид всего комплекса подчиняется и гармонирует с существующей современной застройкой проспекта Дзержинского, в частности, зданием гостиницы «Ренессанс».

С западной стороны от проектируемого участка располагается небольшой сквер, проектом предусмотрено его расширение с целью создания обширной благоустроенной озелененной территории рекреационного типа. На данном участке отсутствуют проезды и наземные парковки для создания «закрытого двора». Въезд в подземный паркинг предусмотрен с южной стороны.

Целью дипломного проекта являлось создание объема, наделенного многочисленными общественными и жилыми функциями, отвечающего современным тенденциям проектирования.

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Архитектурное проектирование общественных зданий и сооружений. Учеб. пособие / В.В. Адамович, Б.Г. Бархин, В.А. Варезкин [и др.]; под общ. ред. И.Е. Рожина, А.И. Урбаха. - М.: Стройиздат, 1984. - 543 с.
2. Нойферт, П. Проектирование и строительство. Дом, квартира, сад: Перевод с нем.. – Третье изд., переработанное и дополненное / П. Нойферт, Л. Нефф. – М. : Издательство «Архитектура-С», 2008. – 264 с., илл.
3. Гельфонд, А.Л. Архитектурное проектирование общественных зданий и сооружений / А.Л. Гельфонд. – М. : Издательство «Архитектура-С», 2006. – 280 с.
4. Общественные здания и сооружения. Строительные нормы проектирования = Грамадскія будынкi. Будаунічыя нормы праектавання : ТКП 45-3.02-325-2018. – Введ. 13.04.2018. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2018. – 55 с.
5. Среда обитания для физически ослабленных лиц. Строительные нормы проектирования = Асяроддзе пражывання для фізічна аслабленых асоб. Будаунічыя нормы праектавання : ТКП 45-3.02-318-2018. – Введ. 14.02.2018. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2018.
6. Пожарная безопасность зданий и сооружений. Строительные нормы проектирования = Пажарная бяспека будункаў і збудаванняў. Будаунічыя нормы праектавання : ТКП 45-2.02-315-2018. – Введ. 14.02.2018. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2018. – 55 с.
7. Гаражи-стоянки и стоянки автомобилей. Нормы проектирования = Гаражы-стаянкі і стаянкі аўтамабіляў. Нормы праектавання : ТКП 45-3.02-25-2005. – Введ. 26.01.2006. – Минск : Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2006. – 21 с.
9. Конвенция Организации объединенных наций о правах инвалидов [Электронный ресурс] : Принята резолюцией Генеральной Ассамблеи ООН 6/106 от 13.12. 2006. – Режим доступа: [www.un.org/ru/documents/decl\\_conv/conventions/disability.shtml](http://www.un.org/ru/documents/decl_conv/conventions/disability.shtml). – Дата доступа : 20.01.2019.
10. Архи.ру. [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа <https://archi.ru/projects/world/13817/kompleks-restoranov-kanda-terrace>.
11. Архи.ру. [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа <https://archi.ru/projects/world/12922/torgovyi-centr-kvartala-citylife>.
12. Архи.ру. [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа <https://archi.ru/projects/world/15068/bashnya-leeza-soho>.
13. Архи.ру. [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа <https://archi.ru/projects/world/14541/nankinskii-mezhdunarodnyi-yunosheskii-kulturnyi-centr>.