

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

 Н.А. Лазовская

подпись

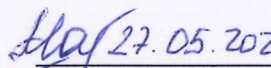
« 01 » 06 2020 г.

РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА


Многофункциональный жилой комплекс в Минске

Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА


Обучающийся
Группы 11101214

 27.05.2020 А.А. Мацукевич
(подпись, дата)

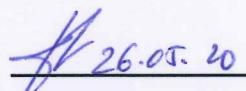
Руководитель

 Г.Е. Молокович
(подпись, дата)

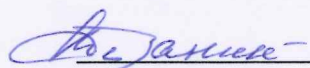
Консультанты
по архитектуре

 Г.Е. Молокович
(подпись, дата)


по конструкциям

 26.05.20 Д.Д. Жуков
(подпись, дата)

по градостроительству
и экологии

 А.В. Мазаник
(подпись, дата) 29.5.2020

Ответственный за нормоконтроль

 Г.Е. Молокович
(подпись, дата) 29.05.20

Объем проекта:
расчетно-пояснительная записка - 77 страниц;
графическая часть - 1 листов;
магнитные (цифровые) носители - 0 единиц.

Минск 2020

РЕФЕРАТ

Объектом проектирования является территория Октябрьского административного района г. Минска. Многофункциональный жилой комплекс занимает территорию в 14 га и рассчитан на 3100 жителей. Представляет собой единую целостную композицию с богатой инфраструктурой, отвечающую потребностям современного человека. Пространственная композиция комплекса складывается из торгово-развлекательных объектов, жилых групп с открытыми дворовыми пространствами, зелеными зонами, спортивными и детскими площадками, наземных открытых парковок и подземных паркингов. Пешеходные дорожки связывают жилые группы с озеленённым общественным пространством в центральной зоне комплекса, оборудованным малыми оригинальными архитектурными формами и цветочными композициями. Что дает возможность социальному взаимодействию жителей комплекса, атмосферным прогулкам и отдыху. Для желающих передвигаться на велосипеде созданы велодорожки и велопарковки, защищённые от осадков и злоумышленников.

Западную сторону комплекса фиксирует торгово-развлекательный объект, который является совокупностью предприятий торговли, реализующих универсальный ассортимент товаров, предприятий общественного питания, сферы услуг и развлечений. Жилые группы комплекса формируются из трёх разработанных секций, группируясь между собой, образуют ступенчатые замысловатые композиции и открытые дворовые пространства. Жилые группы домов теряют свою высоту к южной части комплекса, по мере приближения к усадебной застройке с другой стороны улицы. Высота всех секций от 4 до 15 этажей. С северной части комплекса, вдоль улицы по направлению север-восток, простирается террасный секционный дом, первые этажи которого отданы под коммерческие помещения. А на коммерческих площадях жилых групп размещаются торговые помещения, продуктовые магазины, пекарни, кофейни, салоны красоты и тренажерные залы

Объемно-пространственное решение жилого комплекса основано на создании высокого комфорта жилой среды, обеспечении гибкости планировочных решений и стремлении обеспечить лучшие виды из окон, максимально используя ландшафтный потенциал участка. Использование конструктивно-технологической системы многоэтажного жилого дома с монолитным железобетонным каркасом и плоскими дисками перекрытий позволяет реализовывать свободные (гибкие) планировки и использовать наружные стены криволинейного очертания. Использование больших окон, открытых балконов, остекленных лоджий, террас, поэтажного зонирования, зеленых и эксплуатируемых кровель, современных инновационных материалов в отделке, позволяет создавать динамичные и интересные фасады. Многофункциональный жилой комплекс представляет собой не просто серию жилых блоков, а формирует живое местное сообщество по принципу «город в городе».

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Ландшафтная структура территории г. Минска [Электронный ресурс]/. – Studbooks.net. – Режим доступа: https://studbooks.net/1221093/ekologiya/landshaftnaya_struktura_territorii_minska
2. Новый жилой комплекс в Париже [Электронный ресурс]/. – Fasadnews.ru – Режим доступа: <https://fasadnews.ru/novyjj-zhilojj-kompleks-v-parizhe/>
3. Возвращение башни [Электронный ресурс]/. – Archi.ru – Режим доступа: <https://archi.ru/world/61154/vozvraschenie-bashni>
4. Downtown nanterre city [Электронный ресурс]/.– Режим доступа: <https://www.agencebabylone.fr/en/portfolio/downtown-nanterre-city/>
5. Дом-восьмерка в Копенгагене [Электронный ресурс]/.– Режим доступа: <https://imsayenko.blogspot.com/2016/03/8-house.html?m=1>
6. Жилой комплекс 8 HOUSE [Электронный ресурс]/. – Archi.ru – Режим доступа: <https://archi.ru/projects/world/6784/zhiloi-kompleks-8-house>
7. Жилой комплекс 8 HOUSE, Копенгаген [Электронный ресурс]/. – Livejournal.com– Режим доступа: <https://varlamov.ru/539603.html>
8. Oma. Scheeren [Электронный ресурс]/. – Afasiaarchzine.com – Режим доступа: <https://afasiaarchzine.com/2013/10/oma-scheeren/>
9. The Interlace / ОМА / Ole Scheeren [Электронный ресурс]/. – Archdaily.com – Режим доступа: https://www.archdaily.com/627887/the-interlace-oma-2?ad_medium=widget&ad_name=recommendation
10. Самый амбициозный проект Сингапура, жилой комплекс The Interlace [Электронный ресурс]/. – BuildingTECH – Режим доступа: <https://buildingtech.org/samyj-ambicioznyj-proekt-singapura-zhiloy-kompleks-the-interlace/>
11. Уникальный жилой комплекс Interlace в Сингапуре [Электронный ресурс]/. – Coolhouses.ru – Режим доступа: <https://coolhouses.ru/arhitektura/unikalnyi-jiloy-kompleks-interlace-v-singapore.html>
12. Многофункциональный жилой комплекс на территории завода «Филикровля» [Электронный ресурс]/. – Archi.ru – Режим доступа: <https://archi.ru/projects/russia/9390/mnogofunktionalnyi-zhiloi-kompleks-na-territorii-zavoda-filikrovlya>
13. Forum city [Электронный ресурс]/. – Режим доступа: http://forum-city.one/?roistat_visit=187900

14. Жилой комплекс «Форум Сити» [Электронный ресурс]/. – Archi.ru – Режим доступа: <https://archi.ru/projects/russia/11556/zhiloi-kompleks-forum-siti>
15. Citylife Apartments / Zaha Hadid Architects [Электронный ресурс]/. – Archdaily.com – Режим доступа: https://www.archdaily.com/785120/citylife-apartments-zaha-hadid-architects?ad_medium=gallery
16. Жилой комплекс CityLife Hadid Residences [Электронный ресурс]/. – Archi.ru – Режим доступа: <https://archi.ru/projects/world/8553/zhiloi-kompleks-citylife-hadid-residences>
17. The Iceberg / SeARCH + CEBRA + JDS + Louis Paillard Architects [Электронный ресурс]/. – Archdaily.com – Режим доступа: https://www.archdaily.com/483415/the-iceberg-cebra-jds-search-louis-paillard-architects?ad_medium=widget&ad_name=recommendation
18. Жилой комплекс Isbjerget [Электронный ресурс]/. – Archi.ru – Режим доступа: <https://archi.ru/projects/world/4470/zhiloi-kompleks-isbjerget>
19. ТКП 45-3.02-324-2018 (33020) Жилые здания. Строительные нормы проектирования. – Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2018.
20. ТКП 45-3.02-318-2018 (33020) Среда обитания для физически ослабленных лиц. Строительные нормы проектирования. – Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2018.
21. ТКП 45-2.02-315-2018 (33020) Пожарная безопасность зданий и сооружений. Строительные нормы проектирования. – Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2018.
22. Железобетонный каркас многоэтажного здания [Электронный ресурс]/. — Вупатents.com— Режим доступа: <http://vupatents.com/10-7784-zhelezobetonnyj-karkas-mnogoetazhnogo-zdaniya.html>
23. Элементы плоской крыши: структура кровельного пирога и его особенности [Электронный ресурс]/. — Режим доступа: <https://krovgid.com/proekt/elementy-ploskoj-kryshi.html>
24. Внутренние водостоки зданий [Электронный ресурс]/. — Режим доступа: <http://proroofer.ru/aksessuary/vnutrennie-vodostoki-zdaniy.html>
25. Инженерные конструкции/ В. Н. Голосов [и др.]. – Москва: Высшая школа, 1991. – 408 с.
26. Фасадные панели для отделки дома [Электронный ресурс]/. – Sdelat-dom.ru— Режим доступа: <https://sdelat-dom.ru/stroitelstvo/fasad/fasadnye-paneli/#13>

27. Стеклофибробетон для фасада [Электронный ресурс]/. — Режим доступа: <http://www.navesfasad.ru/remont/steklofibrobeton.html>

28. Фасадные панели под кирпич: особенности материала для внешней отделки [Электронный ресурс]/. – Строй MichGan – Режим доступа: <https://presstile.ru/stroitelnye-materialy/fasadnye-paneli-pod-kirpich-osobennosti-materiala-dlia-vneshnei-otdelki.html>

29. Ограждения балконов и парапетов [Электронный ресурс]/. – Kenazgroup.by — Режим доступа: <https://kenazgroup.by/product/ograzhdeniya-iz-stekla/ograzhdeniya-balkonov-i-parapetov/>

30. Балконы из алюминиевого профиля [Электронный ресурс]/. – Grandaluminium.com – Режим доступа: <https://grandaluminium.com/balkony-iz-alyuminievogo-profilya/>