

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой


 Н.А. Лазовская  
подпись

« 14 » 10 2020 г.


**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА  
«МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС В Г.БЕРЕЗА»**  
(наименование темы)

Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА

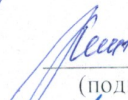
Обучающийся  
Группы 11101214

 24.05.2020 К.В. Жилина  
(подпись, дата)

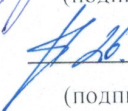
Руководитель

 30.05.2020 Е.Н. Книга  
(подпись, дата)


Консультанты  
по архитектуре

 30.05.2020 Е.Н. Книга  
(подпись, дата)

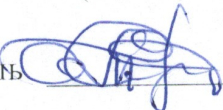
по конструкциям

 26.05.2020 Д.Д. Жуков  
(подпись, дата)

по градостроительству  
и экологии

 А.В. Мазаник  
(подпись, дата) 29.5.2020

Ответственный за нормоконтроль

 Г.Е. Молокович  
29.05.20

Объем проекта:  
расчетно-пояснительная записка - 55 страниц;  
графическая часть - 1 листов;  
магнитные (цифровые) носители - 0 единиц.

Минск 2020

## РЕФЕРАТ

Ключевые слова: многофункциональный комплекс, гостиница, общественное питание, спортивный центр, молодежный центр, центр притяжения людей.

В рамках создания дипломного проекта была определена тема "Многофункциональный комплекс в г. Береза". Концепция комплекса направлена на привлечение жителей города к разнообразным видам отдыха, спорта, а также привлечения туристов. В основу определения главных функций объекта были учтены: увлечения молодёжи города, расположение проектируемого объекта и привлечение новых туристов в город. Расположенные рядом с проектируемым комплексом спортивные объекты дополняют общую концепцию проекта и являются определяющим звеном к созданию *гостиницы*, входящей в проектируемый комплекс. Гостиницы являются необходимыми объектами для массового проведения различных спортивных мероприятий, соревнований, чемпионатов республиканского, областного и районного уровня.

Многофункциональный комплекс состоит из 5 объёмов, каждый из которых определяет в себе отдельную функцию. Первый объём – *общественное питание*, с различными типами кухонь: пункты выдачи еды быстрого приготовления, кафе с террасами и ресторан. Второй объём – *гостиница*, позволяющая отдыхать не только приезжающим спортсменам, но и болельщикам, туристам. В гостинице предусмотрены номера для людей с ограниченными возможностями. Третий – *спортивный центр*. Четвёртый объём – *молодёжный центр*. Пятый объём – *дополнительное образование*. Все объёмы объединены просторной галереей, которая выполняет функцию единения комплекса, и гармонично вписывается в уже существующий район малоэтажной застройки. В проекте предусмотрена разработка внутреннего дворового участка с пластичным выходом на соседние участки квартала.

Главной идеей многофункционального комплекса, является проектирование здания, которое идеально вписывается в природу. Отдельные объёмы здания подчеркивают ландшафт, а искусственные игровые площадки вписаны в существующий рельеф. Не смотря на то, что фасад решен довольно спокойно, динамику добавляют различные по ширине и высоте отдельные объёмы. Эстетика экстерьера проектируемого комплекса дополняет уже сложившуюся существующую застройку в окружающее озеленение и создаёт впечатление единения.

Целью дипломного проекта являлось создание объёма, который включает в себя спортивные, образовательные, досуговые и жилую функцию, соразмерного окружающей застройке. Актуальность проекта доказывается необходимостью в г. Береза проектирования данного объекта с взаимным распределением недостающих функций, при котором возможно совместное использование целого комплекса различных объектов уже имеющихся в городе.

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Учебно-методическое пособие для выполнения курсового проекта «Проектирование комплексных объектов. Многофункциональный общественный комплекс» для студентов специальности 1 – 69 01 01 «Архитектура» / С. А. Сергачев [и др.]; под ред. С. А. Сергачева. – Минск : БНТУ, 2018. – 62 с.
2. Градостроительство. Населенные пункты. Правила планировки и застройки = Горадабудаўніцтва. Населеныя пункты. Правила планіроўкі і забудовы: ТКП 45-3.01-116-2008. – Введ. 05.11.2008. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2009. – 68 с.
3. Нойферт, Э. Строительное проектирование: Перевод с нем.. – Сороковое изд., переработанное и дополненное / Э. Нойферт. – М.: Издательство «Архитектура-С», 2014. – 592 с., илл.
4. Арсеньева Л.А. Методические указания по выполнению курсового проекта «Гостиница на 300 мест» по дисциплине «Архитектурное проектирование» для студентов 3 курса специальности 1 – 69 01 01 «Архитектура» / Арсеньева Л.А., Панченко Т. А. – Брест ; БрГТУ, 2013. – 33с.
5. Тосунова, М.И. Архитектурное проектирование / М.И. Тосунова, М.М. Гаврилова, И.В. Полещук; Под ред. М.И. Тосуновой. – 3-е изд., перераб и доп. – М.: Высш. шк., 1988. – 288 с.
6. Градостроительство. Населенные пункты. Правила планировки и застройки = Горадабудаўніцтва. Населеныя пункты. Правила планіроўкі і забудовы: ТКП 45-3.01-116-2008. – Введ. 05.11.2008. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2009. – 68 с.
7. Нормы продолжительности строительства зданий, сооружений и их комплексов = Нормы працягласці будаўніцтва будынкаў, збудаванняў іх комплексаў: ТКП 45-3.02-325-2018. – Введ. 05.07.2018. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2018. – 18 с.
8. Общественные здания и сооружения. Строительные нормы проектирования = Грамадскія будынкi. Будаўнічыя нормы праектавання: ТКП 45-1.03-122-2015\*. – Введ. 13.04.2018. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2018. – 55 с.
9. Пожарная безопасность зданий и сооружений. Строительные нормы проектирования = Пажарная бяспека будункаў і збудаванняў. Будаўнічыя нормы праектавання: ТКП 45-2.02-315-2018. – Введ. 14.02.2018. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2018. – 55 с.

10. Здания и сооружения. Эвакуация людей при пожаре. Строительные нормы проектирования = Будынкi і збудаванні. Эвакуацыя людзей пры пажары: ТКП 45-2.02-279-2013. – Введ. 01.09.2013. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2013. – 31 с.
11. Здания, строительные конструкции, материалы и изделия. Правила пожарно-технической классификации = Будынкi, будаунічыя канструкцыі, матэрыялы і вырабы. Правiлы пажарна-тэнічнай класіфікацыі: ТКП 45-2.02-142-2011\*. – Введ. 01.12.2011. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2015. – 22 с.
12. Среда обитания для физически ослабленных лиц. Строительные нормы проектирования = асяроддзе пражывання для фізічна аслабленых асоб. Будаунічыя нормы праектавання: ТКП 45-3.02-318-2018 (33020). – Введ. 01.10.2018. – Минск: Минстройархитектуры, 2018. – 30 с.
13. ТРЦ Океания в Москве [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <http://asadov.ru/project/mfts-okeaniya-v-moskve-kontseptsiya-resheniyafasadov/> – Дата доступа : 05.06.2020.
14. Маскировка модерниста [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <https://archi.ru/russia/86387/maskirovka-modernista>. – Дата доступа : 05.06.2020.
15. Ресторан Momofuku, Канада [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <https://www.adelto.co.uk/the-it-restaurant-momofuku-toronto-canada/>. – Дата доступа : 06.06.2020.
16. Гостиница на Ленинградском шоссе [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <http://asadov.ru/project/gostinichnyiy-kompleks-na-leningradskom-sh-61/>. – Дата доступа : 06.06.2020.
17. Гостиница Radisson Blu Moscow riverside hotel&spa [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <http://asadov.ru/project/gostinichnyiy-kompleks-radisson-blu-moscow-riverside-hotel-spa-2/>. – Дата доступа : 06.06.2020.
18. Отель «The Opus», Дубай [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <https://novate.ru/blogs/120520/54468/>. – Дата доступа : 07.06.2020.
19. Культурный центр, Чанчжоу, Китай [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <http://abu.by/ru/news/2156.html>. – Дата доступа : 07.06.2020.