

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

 Н.А. Лазовская

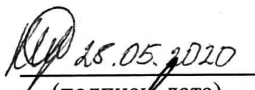
« 01 » 08 2020 г.

## РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА

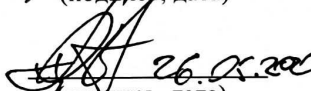
Жилой комплекс в Минске

Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА

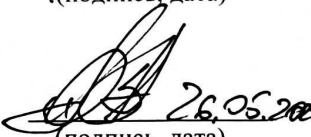
Обучающийся  
Группы 11101214

 15.05.2020 Е.М.Андала  
(подпись, дата)


Руководитель

 26.05.20 О.А. Волович  
(подпись, дата)

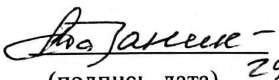
Консультанты  
по архитектуре

 26.05.20 О.А. Волович  
(подпись, дата)


по конструкциям

 26.05.20 Д.Д. Жуков  
(подпись, дата)

по градостроительству  
и экологии

 А.В. Мазаник  
(подпись, дата) 29.05.2020

Ответственный за нормоконтроль

 Г.Е. Молокович  
29.05.20

Объем проекта:  
расчетно-пояснительная записка - 48 страниц;  
графическая часть - 1 лист;  
магнитные (цифровые) носители - 0 единиц.

Минск 2020

## РЕФЕРАТ

Ключевые слова: жилой комплекс, архитектура жилых зданий, функциональное назначение, двухуровневые квартиры.

Целью дипломного проекта является создание жилого комплекса повышенной комфортности в городе Минске. Важной особенностью данного комплекса является его неповторимый архитектурный облик. Многочисленные линии и сложная геометрия накладываются друг на друга, никогда не идут в параллели. Любой следующий этаж следует своему изгибу и отступает от нижнего уровня. Данный прием позволяет создать уникальный образ здания. Многочисленные террасы, ограждение которых состоит из стеклянного заполнения придает лёгкость и невесомость конструкции.

Дом состоит из трех секций, в каждой из которых 6 квартир несколько типов: двухуровневых квартиры, просторные квартиры со свободной планировкой и пентхаусы - самое стильное и роскошное городское жилье расположено на верхних этажах жилых дома. Различная ширина и размеры открытых террас позволяют воплотить любую смелую фантазию владельца. Отсюда особенно приятно наслаждаться восхитительной панорамой парка Победы, обелиском «Минск – город герой», великолепными видами реки Свислочь.

В первом этаже здания расположен бизнес-центр. Основное его назначение — это предоставление пространства для проведения различных конференций, встреч, семинаров и лекций. Часть пространства предоставлена исключительно жильцам комплекса в качестве тренажерного зала и залов для йоги.

Безопасность осуществляется за счет дифференцированного доступа и видеонаблюдения административного блока, входных зон офисно-делового центра, паркинга и жилых секций. Скоростные бесшумные лифты (пассажирские и грузовые) связывают паркинг с жильем.

Проектируемый объект расположен в Центральном районе города Минска, на пересечении улиц Орловская и Нововиленская. Данный участок является оптимальным по своим параметрам для размещения подобного рода объекта: расположение в центре города, хорошая транспортная доступность, наличие свободного пространства, озелененная территория, наличие водоема и набережной.

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Жилые здания: СНБ 3.02.04-03 – введ. 01.01.2004 – Минск : Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2015. – 25с.
2. Гаражи-стоянки и стоянки автомобилей. ТКП 45-3.02-25-2006 (02250) – Введ РБ 01.07.2006 – Минск, 2006 – 17с.
3. Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки ТКП 45-3.01-116-2008 (02250). – Введ. впервые (с отменой СНБ 3.01.04-02) – Минск, 2008 – 112с.
4. Скоблицкая.Ю.А Архитектура многоэтажных жилых комплексов. Организация обслуживания / Скоблицкая.Ю.А , Трухачева. Г. А. – Ростов-на-Дону: Издательство Южного федерального университета, 2018. – 33с/
5. Жилой комплекс RED 7 // archi.ru [Электронный ресурс], – 2017. – Режим доступа: <https://archi.ru/projects/russia/13319/zhiloi-kompleks-red7>
6. Жилой комплекс Courbes// archi.ru [Электронный ресурс], – 2018. – Режим доступа: <https://archi.ru/world/86093/zhilye-izgiby>
7. Жилой дом Carlo Erba // archdaily.com [Электронный ресурс], – 2018. – Режим доступа: <https://www.archdaily.com/937059/residenze-carlo-erba-eisenman-architects-plus-degli-esposti-architetti-plus-azstudio>
8. Офисное пространство Conafe // plataformaarquitectura.cl [Электронный ресурс], – 2018. – Режим доступа: <https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/02-24505/oficina-comercial-conafe-tng-arquitectos>
9. Жилой дом Куб // totalarch.com / [Электронный ресурс], – 2016. – Режим доступа: [http://totalarch.com/orange\\_architects/cube](http://totalarch.com/orange_architects/cube)
10. Жилой комплекс Villiot-Rape // arch2o.com/ [Электронный ресурс], – 2009. – Режим доступа: <https://www.arch2o.com/villiot-rape-paris-xii-hamonicmasson-associes/>
11. Жилой комплекс «Северный квартал» // pr-flat.ru / [Электронный ресурс], – 2015. – Режим доступа: <https://pr-flat.ru/blog/evropeyskie-kvartaly-v-ekaterinburge-zhilye-kompleksy-ot-brusniki/>
12. Постановление Министерства Здравоохранения Республики Беларусь об утверждении санитарных правил и норм «Гигиенические требования обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территории жилой застройки: СанПиН №80 – Введ РБ 28.04.2008 – Минск, 2008 – 3с.

13. John Macsai / Джон Максаи. "Housing". John Wiley & Sons. New York. 1976 / «Проектирование жилых зданий». Стройиздат. Москва, 1979.- 78с.
14. Среда обитания для физически ослабленных лиц. Основные положения СТБ 2030-2010 – Введ. РБ 28.04.2010 – Минск, 2010 – 11,13,26с.
- 15.Общественные здания и сооружения. Строительные нормы проектирования: ТКП 45-3.02-290-2013 – введ. 01.01.2014 – Минск :Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2014. – 21с.
16. Шубенков, М.В. Структурные закономерности архитектурного формообразования: учебное пособие / М.В. Шубенков.– М.: Архитектура-С, 2006. – 215-217с.
- 17.Пожарная безопасность зданий и сооружений. Строительные нормы проектирования. ТКП 45-2.02-315-2018 (33020) – Введ РБ 14.02.2018 – Минск, 2018 – 11-13с.
18. Ограничение распространения пожара в зданиях и сооружениях . Объемно-планировочные и конструктивные решения.Строительные нормы проектирования. ТКП 45- 2.02-92 -2007 (02250) – Введ РБ 17.12.2007 – Минск, 2014 – 9-11с.
- 19.Выбор конструктивной системы// totalarch.com / [Электронный ресурс], – 2018. – Режим доступа: <http://housing.totalarch.com/node/36>
- 20.Толщина плит перекрытия. // totalarch.com / [Электронный ресурс], – 2015. – Режим доступа: <http://housing.totalarch.com/node/38>