

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

 Н.А. Лазовская
подпись

« 06 » 06 2020 г.


РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА

Многофункциональный комплекс Лагосе (Нигерия)

Специальность 1 69 01 01

АРХИТЕКТУРА

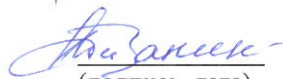
Обучающийся
Группы 111-01-114



Омубо Г.В.

(подпись, дата) (инициалы и фамилия)

Руководитель

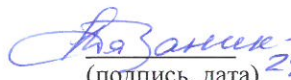

29.5.2020

А.В Мазаник

(инициалы и фамилия)

Консультанты

по архитектуре


29.5.2020

А.В Мазаник

(подпись, дата) (инициалы и фамилия)

по конструкциям

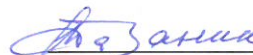
26.05.20

Жуков Д.Д.

(подпись, дата)

(инициалы и фамилия)

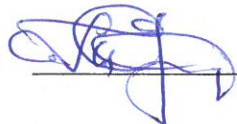
по градостроительству
и экологии


29.5.2020

А.В. Мазаник

(подпись, дата)

Ответственный за нормоконтроль



Г.Е. Молокович

29.05.2020

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - _____ страниц;

графическая часть - 1 листов;

магнитные (цифровые) носители - 0 единиц.

Минск 2020

Реферат

Проектируемый многофункциональный комплекс будет располагаться в городе Лагос (Нигерия). Площадь территории для проектирования составляет 4,1 га.

Создание многофункционального комплекса обусловлено следующими его преимуществами перед узкоспециализированными центрами:

- эффективное использование земельного участка и экономия ресурсов (в частности энергоресурсов);
- сокращение удельных затрат на создание объекта за счет его масштабности;
- возможность гибкого перепрофилирования при увеличении конкуренции на рынке;
- целевая аудитория имеет несколько причин для посещения объекта;
- высокая инвестиционная привлекательность проекта, в связи с уменьшением рисков за счет диверсификации инвестиций (вложение в разные виды недвижимости).

Однако, строительство подобных объектов несет с собой не только положительные черты и возможность разрешения проблемы, но также и некоторые сложности, которые чаще всего возникают при их создании:

- выбор концепции комплекса еще на стадии проектирования (следует учесть сроки строительства и возможные перемены на рынке за этот период);
- зонирование объекта во избежание возможного столкновения функций;
- применение продуманной стратегии позиционирования и дальнейшего продвижения объекта;
- необходимо учесть специфичность, затратность эксплуатации и управления объектом, также постоянное поддержание здания на качественном уровне.

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Сокоян Н.Ш. Иллюстрированный словарь архитектурных терминов и понятий. Учебное пособие для вузов .- 2 изд, изд-во: Архитектура-С, 2006
2. ТКП 45-2.02-279-2013 (02250) Здания и сооружения. эвакуация людей при пожаре. Строительные нормы проектирования // Министерство архитектуры и строительства РБ. Официальное издание. – Минск, 2013
3. Лазовская, Н. А. Универсальный дизайн объектов архитектуры / Лазовская Н. А. – Минск : Ковчег, 2016. – 114 с., илл.
4. Тосунова, М.И. Архитектурное проектирование / М.И. Тосунова, М.М. Гаврилова, И.В. Полещук; Под ред. М.И. Тосуновой. – 3-е изд., перераб и доп. – М.: Высш. шк., 1988. – 288 с.
5. Здания и сооружения. эвакуация людей при пожаре. Строительные нормы проектирования - Будынкі і збудаванні. эвакуация людзей пры пажары Будаўнічыя нормы праектавання : ТКП 45-2.02-279-2013 (02250) – Введ.
6. Несущие и ограждающие конструкции: СНиП 3.03.01-87 – Введ.
7. Многофункциональный комплекс – что это? [Электронный ресурс] – Режим доступа: - <https://roomfi.ru/stati/35007-mfk/> - Дата доступа: 17.03.2020
8. Архи. ру: Зарубежные постройки и проекты многофункциональных комплексов [Электронный ресурс] – Режим доступа: - <https://archi.ru/projects/world/> - Дата доступа: 17.03.2020
9. Многофункциональные комплексы – будущее строительства [Электронный ресурс] – Режим доступа: - <https://zen.yandex.ru/media/id/5b0d4d7bfd96b107b6cf32b7/> - Дата доступа: 19.03.2020
10. 20 примеров самой выразительной архитектуры последних лет [Электронный ресурс] – Режим доступа: - <https://novate.ru/blogs/010315/30210/> - Дата доступа: 19.03.2020
11. Проект многофункционального жилого комплекса в Баку [Электронный ресурс]. – Режим доступа: - <http://totalarch.com/zk2016/86> - Дата доступа: - 19.03.2020
12. Многофункциональный торгово-офисный комплекс в г. Тюмени [Электронный ресурс]. – Режим доступа: - <https://archi.ru/projects/russia/4739/mnogofunkcionalnyi-torgovo-ofisnyi-kompleks-v-g-tyumeni> - Дата доступа: - 21.03.2020
13. Многофункциональный, культурный комплекс в Мюнхене | DMAA [Электронный ресурс]. – Режим доступа: - <https://rus.architecturaldesignschool.com/dmaa-wins-competition-75030> - Дата доступа: - 21.03.2020

14. Многофункциональный комплекс «Снежная миля» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: - <https://www.skyscrapercity.com/threads/Снежная-миля.1777900/page-5> - Дата доступа: - 21.03.2020
15. Многофункциональный комплекс от W2Y2L. Нанкин, Китай. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: - <https://www.arhinovosti.ru/2012/02/18/mnogofunktionalnyjj-kompleks-ot-w2y2l-nankin-kitajj/> - Дата доступа: - 21.03.2020
16. Многофункционального комплекса рядом с Киевским вокзалом [Электронный ресурс]. – Режим доступа: - <https://archi.ru/projects/russia/14551/mnogofunktionalnyi-kompleks-s-podzemnoi-avtostoyankoi-na-kievskoi-ulice> - Дата доступа: 21.03.2020