

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

ФАКУЛЬТЕТ машиностроительный  
КАФЕДРА «Инженерная экономика»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Зав. кафедрой

\_\_\_\_\_ О.А.Лавренова

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА

«Повышение эффективности деятельности КУП «ЖКХ  
Минского района»

Специальность 1-27 01 01 «Экономика и организация производства»

Направление 1-27 01 01-08 «Экономика и организация производства  
(приборостроение)»

Обучающийся  
группы 10302215

М.М.Дятко

Руководитель

Е.С.Третьякова  
ст.преподаватель

Консультант по инженерно-  
технологическому разделу

Д.В.Балохонов  
к.т.н., доцент

Консультант  
по охране труда

А.М.Науменко  
к.т.н., доцент

Ответственный  
за нормоконтроль

В.М.Шарко  
зав.лабораторией

Объем проекта:

Пояснительная записка 135 страниц  
Графическая часть 10 листов

Минск 2020

## РЕФЕРАТ

Дипломная работа: 135 стр., в т.ч. 28 табл., 21 рис., 39 источников, 3 приложения.

ЭФФЕКТИВНОСТЬ, ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО, ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ, КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ФИНАНСЫ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА, ПОСТАВЩИК УСЛУГ, РЕЗУЛЬТАТИВНОСТЬ ПРЕДПРИЯТИЯ

Объект исследования является КУП «ЖКХ Минского района»

Цель дипломного проекта – разработка мероприятий по повышению эффективности КУП «ЖКХ Минского района»

В дипломной работе проведен комплексный анализ финансовой и экономической деятельности КУП ЖКХ, на основе которого разработаны предложения и рекомендации по повышению эффективности деятельности данного предприятия, разработана стратегия развития КУП ЖКХ, проведены расчеты экономической эффективности внедрения мероприятий по энергосбережению, дано обоснование к практическому применению.

Практическая значимость результатов исследования: реализация на практике разработанных мероприятий в КУП «ЖКХ Минского района»

Теоретической базой для проекта послужила экономическая, финансовая литература, периодические издания, справочная литература, изучены и проанализированы финансово-экономические, производственные документы КУП ЖКХ, нормативно-правовые акты, современное Белорусское законодательство, затрагивающее отношения в сфере ЖКХ.

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Абрютин, М. С. Анализ финансово-экономической деятельности предприятия [Текст]: учебник / С. М. Абрютин, А. В. Грачев. – М.: Дело и Сервис, 2015. – 180 с
2. Алейников А.Ф., Гридчин В.А., Цапенко М.П. Датчики (перспективные направления развития) – 2001 г
3. Афанасьев, М.Н. Маркетинг: стратегия и практика фирмы / М.Н. Афанасьев. - М.: Финстатинформ, 2009.
4. Беляевский, И.К. Маркетинговое исследование: информация, анализ, прогноз / И.К. Беляевский. - М.: Финансы и статистика, 2010.
5. Благаев, В.А. Маркетинг в определениях и примерах / В.А. Благаев. - М.:2010.
6. Виглеб Г. Датчики. Устройство и применение. Москва. Издательство «Мир», 1989
7. Гигиеническая классификация условий труда. Санитарные нормы, правила и гигиенические нормативы: 13-2-2007
8. Григорьева В.А. и Зорина В.М. Теплоэнергетика и теплотехника. Книга 2. Под общей редакцией 1988. Москва, Энергоатомиз
9. Гурко А.И. Экономико-математические методы и модели: пособие для студентов и магистрантов, обучающихся по специальности направления образования «Экономика и организация производства».- Минск, БНТУ, 2017 г. 220 с.
10. Девятаева Г.В. Технология реконструкции и модернизации зданий Инфра-М,2003. – 250 с.
11. Иванов-Есипович Н. К. Физико-химические основы производства радиоэлектронной аппаратуры: Учебное пособие для вузов. Москва, Издательство Высшая школа, 1979
12. Инструкция по оценке условий труда при аттестации рабочих мест по условиям труда и предоставлению компенсаций по ее результатам: Постановление М-ва труда и социальной защиты РБ от 22.02.2008 №35.
13. Козленкова О.В. Бухгалтерский учет. Учебно-методическое пособие. Минск, БелНИЦТиЭ, 2000, 40с.
14. Козырь И.Я., Горбунов Ю.И., Чернозубов Ю.С., Пономарев А.С. Технология полупроводниковых приборов и изделий микроэлектроники. В

10 книгах. Книга 01. Общая технология. – Москва Издательство «Высшая школа», 1989

15. Лапин, Е. В. Оценка экономического потенциала предприятия [Текст]: учебник / В. Е. Лапин. – М.: Суммы, 2014. – 10 с.

16. Лазаренков А.М. Охрана труда / А.М. Лазаренков.- Минск: БНТУ, 2004. -496 с.

17. Локтионов В.М. Этапы и особенности модернизации жилищно-коммунального хозяйства // Федер. отношения и регион. соц. - экон. политика. – М., 2009. – №5. – С. 36-47

18. Лукьяненко А.Ю., Гурина Е.В., Оптимизация управления знаниями в организации. – Минск, 2016, С.263

19. Манюк В.И., Каплинский Я.И., Хиж Э.Б. Наладка и эксплуатация водяных тепловых сетей: Справочник / и др. –М.: Стойиздат, 1988. -432 с.

20. Матеюк В.И. О проблемах жилищно-коммунального хозяйства // Финансы.. - №12. 2007 С. 29-30.

21. Муромцев Д.Ю., Ю.Л. Муромцев, В.М. Тютюнник, О.А. Белоусов. Экономическая эффективность и конкурентоспособность : учебное пособие / Тамбов : Изд-во Тамб. гос. техн. ун-та, 2007. – 96 с.

22. Могэб К. ,Д.Фрейзер,У.Фичтнер, Л.Паррильо, Р.Маркус, К.Стейдел, У.Бертрем. Под редакцией С.Зи. Перевод с английского. Технология СБИС: В 2-х кн.

23. Методические рекомендации по разработке программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием государства или муниципальных образований. – М.: ФГБУ «РЭА», 2010

24. Никифорова – Денисова С.Н. Механическая и химическая обработка. Книга 4. Технология полупроводниковых приборов и изделий микроэлектроники. М.: Высш. шк., 1989. 95 с.

25. Организации ЖКХ: учет, налоги, льготы // Экономика и жизнь. - 2003. - Окт. (N 40) - С.9-16

26. Парасочка, В. Т. Самоокупаемость и самофинансирование: учебник / Т. В. Парасочка, А. Л. Дубовенко, В. О. Медведева. – М.: Финансы и статистика, 2011. – 14 с.

27. Перечень регламентированных в воздухе рабочей зоны вредных веществ: санитарные нормы, правила и гигиенические нормативы: утв. Постановлением М-ва здравоохранения Республики Беларусь 31.12.2008 г.

№240.

28. Руководство по обогреву и энергосбережению. Выпуск 2, май 1998 г. Представительство Friso в России, Москва.

29. Савицкая, Г. В. Анализ хозяйственной деятельности предприятия: учебное пособие / Г. В. Савицкая. – М.: Изд-во ИНФРА-М, 2011. – 536 с.

30. Санитарные нормы, правила и гигиенические нормативы «Шум на рабочих местах, в транспортных средствах, в помещениях жилых, общественных зданий на территории жилой застройки» Постановление Министерства здравоохранения Республики Беларусь 16.11.2011г. №115

31. Сазонов С.П. Жилищно-коммунальное хозяйство: проблемы и решения / Сазонов С.П., Завьялов Д.Ю. // Финансы. - 2006. - N 6. - С.19-21.

32. СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», актуализированная редакция СНиП 23-02-2003.

33. СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов», актуализированная редакция СНиП 2.04.14-88.

34. ТКП 45-2.04-153-2009 Естественное и искусственное освещение. Строительные нормы проектирования.

35. ТКП 45-3.02-209-2010 Административные и бытовые здания. Строительные нормы проектирования.

36. ТКП 45-2.02-315-2018 Здания, строительные конструкции, материалы и изделия. Правила пожарно-технической классификации.

37. ТКП 474-2013 Категорирование помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной опасности.

38. Зарубежный опыт реконструкции и модернизации жилых зданий. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://helpiks.org/7-52975.html/> (дата обращения: 8.01.2018).

39. Эвакуация людей из зданий и сооружений при пожаре: СНБ 2.02.02. -2001.

Экономическая эффективность при внедрении нового оборудования [Электронный ресурс]: Просвещение в экономике. – Режим доступа: <http://www.lighteconomic.ru/lijins-889-1.html>