

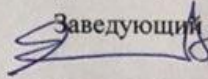
БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «Архитектура производственных объектов и архитектурные конструкции»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой



Е.Б. Морозова

«10-13» <sup>подпись</sup> 06

2020 г.

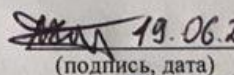
**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА**

«Автоцентр по обслуживанию автомобилей в г. Минске»

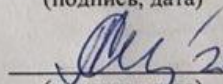
Специальность 1 69 01 01

АРХИТЕКТУРА

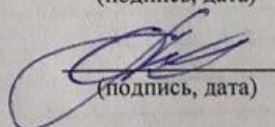
Обучающийся  
Группы 11101614

 Д.А. Тумилович  
(подпись, дата)

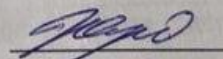
Руководитель

 А.А. Семенюк  
(подпись, дата)  
(подпись, дата)

по конструкциям

 С.Г. Пинчук  
(подпись, дата)

Ответственный за нормоконтроль

 Д.В. Жаркевич

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - 60 страниц;

графическая часть - 1 листов;

магнитные (цифровые) носители - 1 единиц.

Минск 2020

## РЕФЕРАТ

Ключевые слова: автоцентр, автосалон, паркинг, выставочное пространство.

Объект запроектирован на территории гаражного комплекса с выходом на улицы Петра Глебки и видовыми точками с улиц Матусевича и Чичурина.

Целью проекта является создание нового архитектурного объёма, наделенного многими функциями, соразмерного окружающей застройке и обладающего эстетикой в экстерьерных пространствах и являющемся центром притяжения автомобилистов в г. Минск, Фрунзенского района, кроме того, согласно концепции автоцентр создаёт удобные пешеходные связи благодаря удачным градостроительным решениям.

Отсутствие парковочных мест — одна из главных проблем современных мегаполисов. В попытке решить эту проблему застройщики в большинстве случаев используют простые и дешёвые материалы и проекты, что создаёт некачественную и невзрачную застройку, которую стараться скрыть. В своей дипломной работе я решил, напротив, создать акцент, привлекающий взгляд, основной объём которого? являясь автоцентром с паркингом, оставляет западную часть здания первого этажа под общественные зоны. В итоге автоцентр сам становится масштабной инсталляцией повышающей престиж автосалона и общественных зон.

При решении градостроительных задач было решено создать безбарьерную пешеходную среду благодаря связи Парка Тивали с парковой зоной по улице Тимошенко и возможным выходом к парку шестидесятилетия Октября с использованием велодорожек и созданием вело узла в примыкающей к велодорожке западной части автоцентра, в котором есть зона по продаже велоаксессуаров, запчастей и аренде велосипедов, гироскутеров и пр.

В проекте были решены некоторые проблемы данного участка, а именно: преобразование гаражного кооператива имеющего нелицеприятный вид и на данный момент теряющий свою актуальность, вынести из смежного жилого комплекса автомойки (ул. Петра Глебки 13), устранение визуальных факторов дискомфорта от высоковольтной ЛЭП (150кВ) путём перепрокладки её под поверхность.

## Список использованной литературы:

1. Архитектурные конструкции [Электронный ресурс] : учебно-методический комплекс для студентов специальностей: 1-69 01 01 "Архитектура", 1-69 01 02 "Архитектурный дизайн" / Белорусский национальный технический университет, Кафедра "Архитектура производственных объектов и архитектурные конструкции" ; сост.: Г. Л. Залеская, С. Г. Пинчук. - БНТУ, 2017.
2. Жаркевич, Д. В. Обеспечение транспортной и пешеходной доступности промышленных объектов при их реновации / Д. В. Жаркевич // Архитектура : сборник научных трудов. – 2016. – Вып. 9. – С. 279 - 284.
3. Залеская, Г. Л. Особенности трансформации исторических производственных объектов / Г. Л. Залеская // Архитектура : сборник научных трудов. – 2016. – Вып. 9. – С. 285 - 290.
4. Залеская, Г. Л. Архитектура производственных построек второй половины XIX – начала XX в. / Г.Л. Залеская // Архитектура Беларусі : нарысы эвалюцыі ва ўсходнеславян. і еўрап. кантэксце : у 4 т. – Мінск : Беларус. навука, 2006–2009. – Т.3, кн. 2. Другая палова XIX – пачатак XX ст. / А.І. Лакотка [і інш.] ; навук. рэд. А.І. Лакотка. – Мінск, 2007. – С. 488–527.
5. Залеская, Г. Л. Из истории архитектуры объектов производства на белорусских землях // Г.Л. Залеская // Архитектура и строительство. – 2020. – № 1. – С. 12-14.
6. Залеская, Г. Л. Планировка и расчёт помещений бытового обслуживания» : методическое пособие на выполнение курс. раб. к проекту «Промышленное предприятие с несложной технологией и небольшим числом работающих» для студентов спец. «Архитектура» / Г.Л. Залеская. – Минск : БНТУ, 2005. – 20 с.
7. Залеская, Г. Л. Производственные постройки конца XVIII – начала XX века : оценка возможности практического использования / Г.Л. Залеская // Архитектура и строительные науки. – 2010. – № 1. – С. 28–31.
8. Методические указания на предпроектные исследования и выполнение дипломного проекта производственной тематики для студентов специальности 1-69 01 01 "Архитектура" / сост. О. И. Сысоева ; Белорусский национальный технический университет, Кафедра "Архитектура производственных объектов и архитектурные конструкции". - Мн. : БНТУ, 2004. - 38 с. : ил.
9. Многоэтажное гражданское здание : учебно-методическое пособие для студентов специальностей 1-69 01 01 «Архитектура», 1-70 01 01 «Производство строительных изделий и конструкций», 1-70 02

- 01 «Промышленное и гражданское строительство» / А. Б. Галимович [и др.] ; Белорусский национальный технический университет, Кафедра "Архитектура производственных объектов и архитектурные конструкции". – Минск : БНТУ, 2019. – 100 с.
10. Морозова, Е. Б. От промышленного поселения до технопарка: территориальные объекты промышленной архитектуры / Е. Б. Морозова. - Минск : БНТУ, 2014. - 206 с. : ил.
11. Морозова, Е. Б. Приоритетный тип здания в промышленном строительстве / Е. Б. Морозова // Архитектура : вестник архитектурного факультета БНТУ : сборник научных трудов. – 2010. – Вып. 3. – С. 135 - 140.
12. Морозова, Е. Б. Промышленное здание в истории архитектуры / Е. Б. Морозова. – Минск : БНТУ, 2017. – 303 с.
13. Морозова, Е. Б. Промышленное здание: прогнозы и поиски новых форм = Industrial building: looking for the new forms / Е. Б. Морозова // Архитектура : сборник научных трудов. – 2018. – Вып. 11. – С. 209-215.
14. Морозова, Е. Б. Типология производственных зданий и сооружений : учебно-методическое пособие для специальности 1-69 01 01 "Архитектура" и 1-69 01 02 "Архитектурный дизайн" / Е. Б. Морозова. - Минск : БНТУ, 2014. - 153 с.
15. Пинчук, С. Г. Гибкость архитектурного формирования зданий на основе конструкций сборного железобетона = Flexibility of architectural forming of buildings with precast concrete construction / С. Г. Пинчук // Архитектура : сборник научных трудов. – 2018. – Вып. 11. – С. 221-227.
16. Пинчук, С. Г. Современные архитектурные конструкции : учебно-методическое пособие для студентов специальностей 1-69 01 01 "Архитектура" и 1-69 01 02 "Архитектурный дизайн" / С. Г. Пинчук ; Белорусский национальный технический университет, Кафедра "Архитектура производственных объектов и архитектурные конструкции". - Минск : БНТУ, 2017. - 93, [1] с. : ил.
17. Пинчук, С. Г. Современные формообразующие архитектурные конструкции : учебно-методическое пособие для студентов специальностей 1-69 01 01 "Архитектура" и 1-69 01 02 "Архитектурный дизайн" / С. Г. Пинчук ; Белорусский национальный технический университет, Кафедра "Архитектура производственных объектов и архитектурные конструкции". - Минск : БНТУ, 2017. - 172, [1] с. : ил.
18. Производственное здание : методические указания к выполнению курсового проекта для студентов 4 курса специальности 1-69 01 01

- "Архитектура" / сост. О. Ф. Санникова [и др.]. - Минск : БНТУ, 2013. - 58 с. : ил.
19. Промышленное предприятие : учебно-методическое пособие для студентов специальности 1-69 01 01 "Архитектура" / О. И. Сысоева [и др.] ; Белорусский национальный технический университет, Кафедра "Архитектура производственных объектов и архитектурные конструкции". - Минск : БНТУ, 2020. - 82 с.
  20. Промышленный район крупного города : методические указания к выполнению курсового проекта для студентов 5 курса специальности 1-69 01 01 "Архитектура" / сост.: Е. Б. Морозова [и др.]. - Минск : БНТУ, 2014. - 41 с. : ил., табл.
  21. Рачкевич, Т. Е. Социально-функциональные аспекты реновации производственных территорий / Т. Е. Рачкевич // Архитектура : сборник научных трудов. - 2015. - Вып. 8. - С. 268 - 272.
  22. Реконструкция промышленного здания : методические указания по выполнению курсового проекта для студентов специальности 1-69 01 01 "Архитектура" / сост.: О. И. Сысоева, Е. В. Морозов, Г. Л. Залесская. - Минск : БНТУ, 2014. - 44 с. : ил.
  23. Сысоева, О. И. Особенности архитектурной реконструкции промышленных предприятий на полифункциональных территориях = Specifics of industrial reconstruction on mix-used territories / О. И. Сысоева // Архитектура : сборник научных трудов. - 2017. - Вып. 10. - С. 227-232.
  24. Сысоева, О. И. Особенности архитектуры новых зданий при трансформации застройки промышленных территорий = Specifics of new buildings architecture in the context of industrial territories transformation / О. И. Сысоева // Архитектура : сборник научных трудов. - 2018. - Вып. 11. - С. 216-221.
  25. Сысоева, О. И. Перспективные приемы реновации промышленных зданий в современном городе / О. И. Сысоева // Архитектура : сборник научных трудов. - 2016. - Вып. 9. - С. 290 - 296.
  26. Сысоева, О. И. Реконструкция промышленных объектов : [учебное пособие для специальности 1-69 01 01 "Архитектура"] / О. И. Сысоева ; Белорусский национальный технический университет, Кафедра "Архитектура производственных объектов и архитектурные конструкции". - Минск : БНТУ, 2005. - 135 с. : ил.
  27. Сысоева, О. И. Формирование городских альтернативных пространств при реновации производственных территорий / О. И. Сысоева // Архитектура : вестник архитектурного факультета БНТУ : сборник научных трудов. - 2010. - Вып. 3. - С. 140 - 145.
  28. Фомичева, Н. М. Конструкции покрытий производственных зданий : учебно-методическое пособие для студентов

специальностей 1-69 01 01 "Архитектура" и 1-70 02 01 "Промышленное и гражданское строительство" / Н. М. Фомичева, Н. А. Токарева, С. Г. Пинчук ; Белорусский национальный технический университет, Кафедра "Архитектура производственных объектов и архитектурные конструкции". - Минск : БНТУ, 2014. - 169 с. : ил.

29. Электронный учебно-методический комплекс по учебной дисциплине "Реконструкция объектов архитектуры и градостроительства". Раздел III "Реконструкция промышленных объектов" для специальностей первой ступени высшего образования 1-69 01 01 «Архитектура» и 1-69 01 02 «Архитектурный дизайн» [Электронный ресурс] / Белорусский национальный технический университет, Кафедра "Архитектура производственных объектов и архитектурные конструкции" ; сост. О. И. Сысоева. – Минск : БНТУ, 2019.