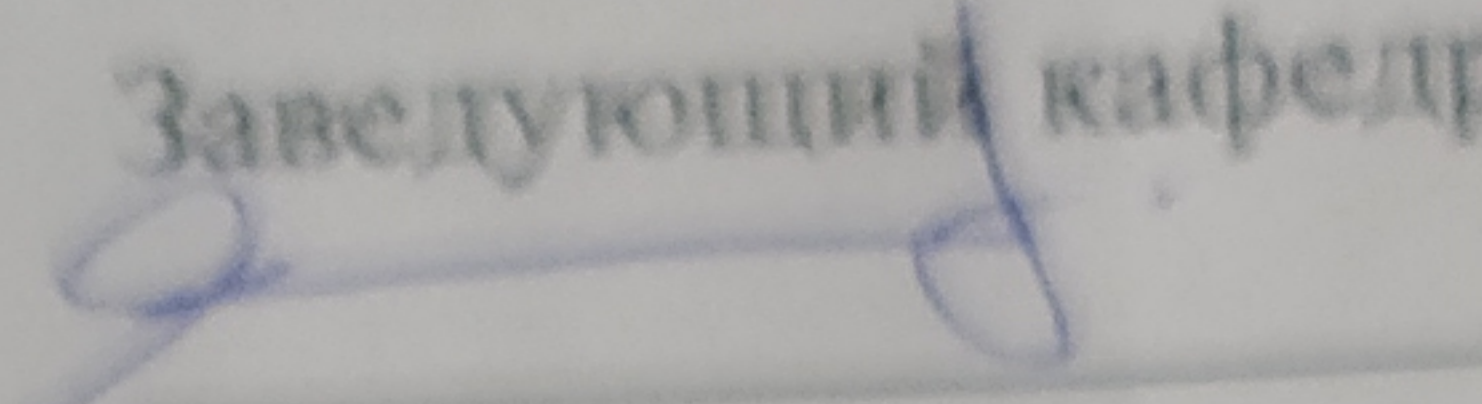


БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ  
Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ  
Кафедра «Архитектура производственных объектов и архитектурные конструкции»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

 Е.Б. Морозова

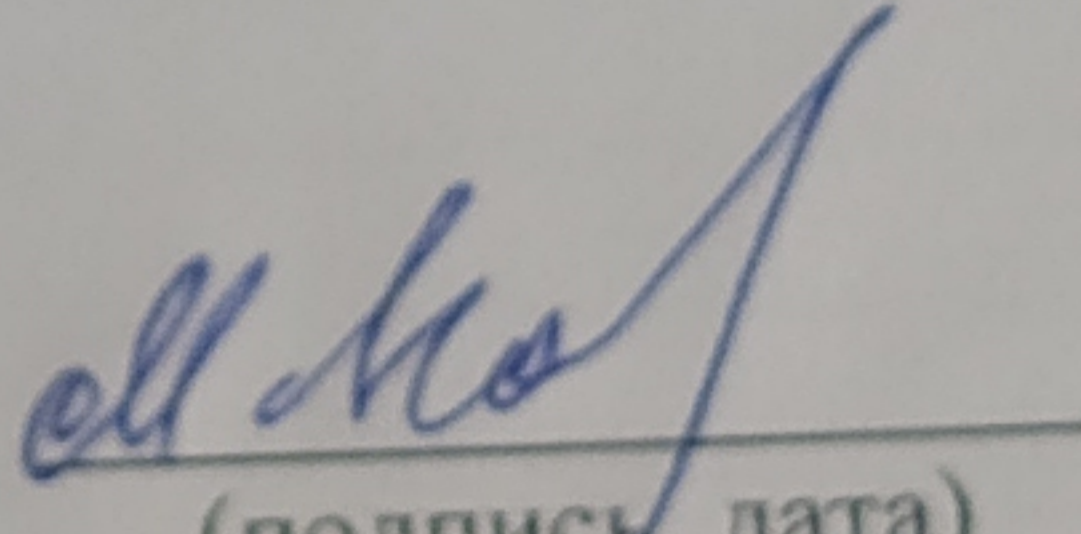
«10-13» <sup>подпись</sup> 06 2020г.

РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА  
«Производственно-деловой район в г. Барановичи»  
(наименование темы)

Специальность 1 69 01 01

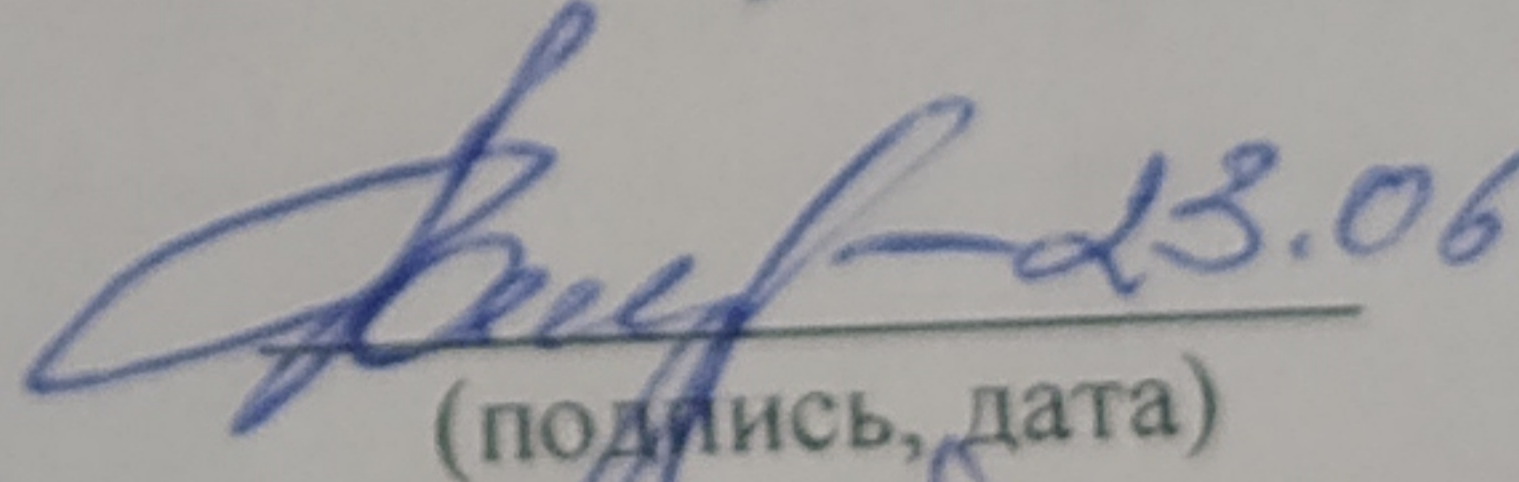
АРХИТЕКТУРА

Обучающийся  
группы 11101314  
(номер)

  
(подпись, дата)

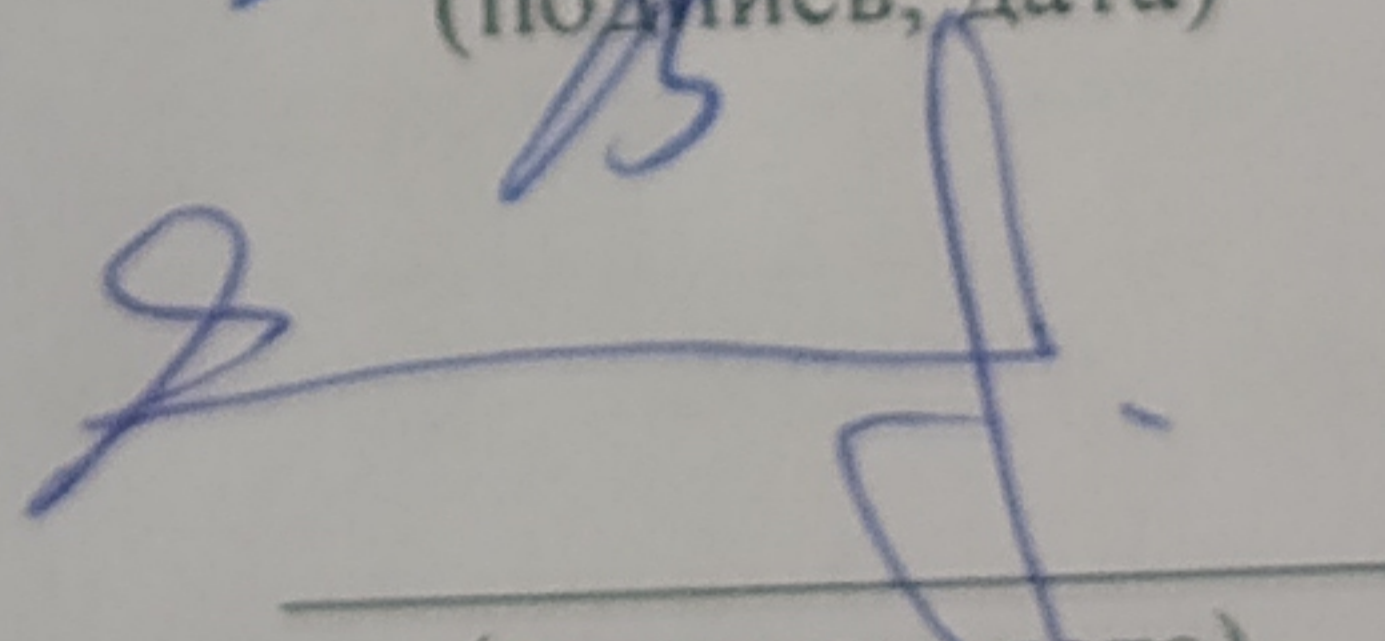
М.Ю.Костерева  
(инициалы и фамилия)

Руководитель

  
(подпись, дата)

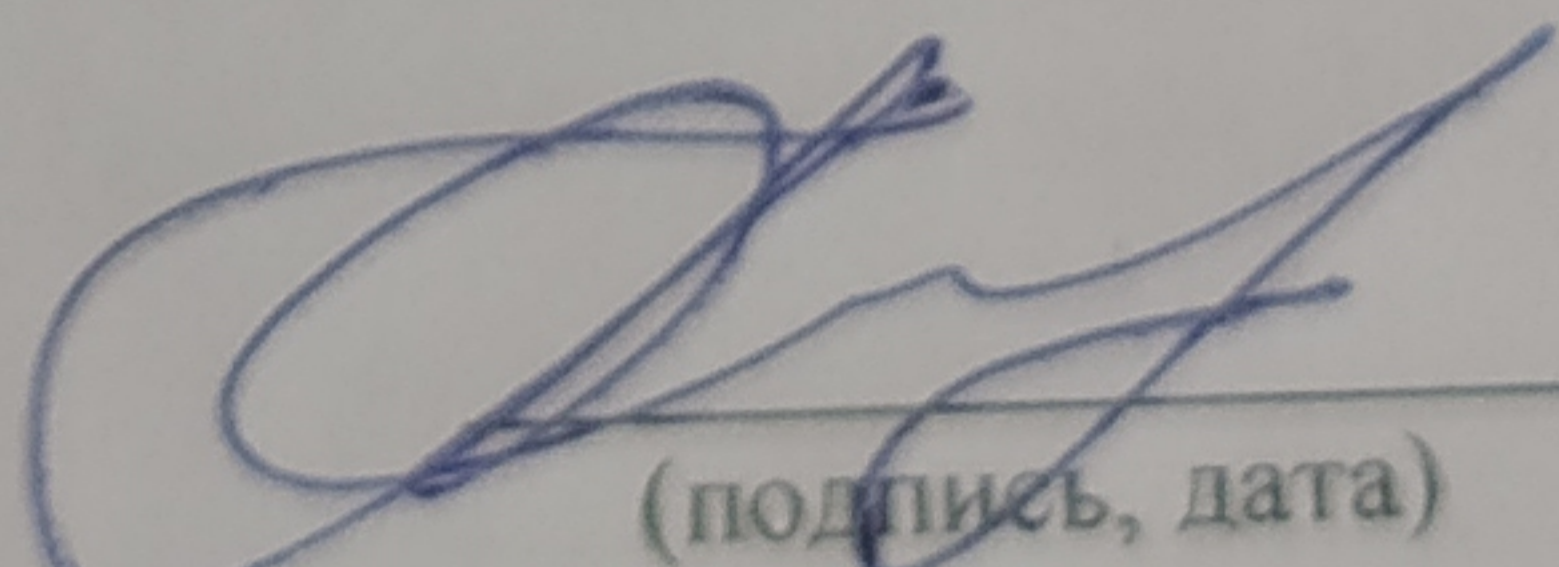
Т.Е. Рачкевич  
(инициалы и фамилия)

Консультант  
по разделу «Технология»

  
(подпись, дата)

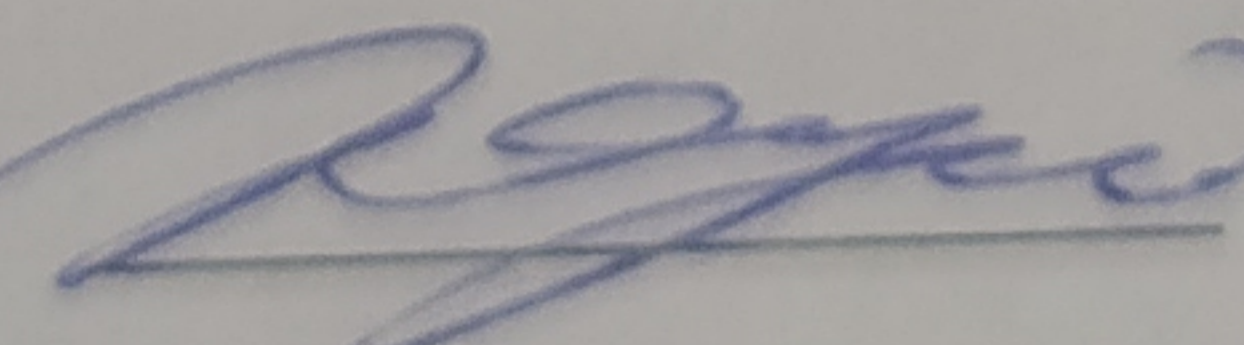
Е.Б.Морозова  
(инициалы и фамилия)

Консультант  
по разделу «Конструкции»

  
(подпись, дата)

С.Г.Пинчук  
(инициалы и фамилия)

Ответственный за нормоконтроль



Д.В. Жаркевич  
(инициалы и фамилия)

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - 58 страниц;  
графическая часть - 2 листов;  
магнитные (цифровые) носители - 1 единиц.

Минск, 2020



## РЕФЕРАТ

Ключевые слова: Производство, бизнес, инновационный центр.

Строительство промышленно-делового района является очень актуальной темой для Беларуси.

С каждым годом все сильнее развивается предпринимательство в нашей стране, появляется все больше людей, желающих заниматься бизнесом в Беларуси и вкладывать деньги в строительство необходимых для этого объектов.

Постройки объектов такого рода способствуют приросту населения в городе, разгрузке областных центров, привлечению молодежи в город. Это происходит за счет возникновения новых рабочих мест.

Промышленно-деловой район должен включать в себя службы, которые бы в полной мере могли оказать вновь создаваемому предприятию разностороннюю поддержку. Данная поддержка охватывает две области – функциональную (информационно-маркетинговое обеспечение, консалтинг и обучение) и техническую (предоставление офисных и производственных площадей, коммунальных услуг, оргтехники). От эффективной организации функционально-технического обеспечения предприятий резидентов зависит качество их работы, конкурентоспособность продукции и, как следствие, выживание на рынке. Расположение цехов должно соответствовать требованиям производственного процесса и организации производства, обеспечивать производственные и транспортные связи на предприятии, обеспечивать поточность производственных процессов и создавать условия для их автоматизации.

Инновационно-производственный

центр представляет собой специализированный объект

для малого и среднего предпринимательства, в котором субъектам дается возможность использовать и разрабатывать новые технологии и другие новшества, которые позволили им в будущем развить собственное производство.

Объемно-планировочную структуру комплекса определяют производственные модули со своими складами, административно-бытовой блок, помещения с инженерным обеспечением. Развитая общественная инфраструктура создает дополнительные условия для предпринимательской деятельности: рекламы и сбыта продукции, обеспечивает престижный уровень обслуживания работников, расширяет сферу услуг для жителей города.

Появление данного района даст толчок к развитию промышленного потенциала города, а деловая функция поможет привлечь молодых специалистов для его дальнейшего развития.

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

- 1 Коста, А. А. Архитектура деловых центров специальных экономических зон промышленно-производственного типа : учебное пособие / А. А. Коста, О. Л. Банцера. – Москва : МГСУ, 2012. – 91с.
- 2 Промышленный район крупного города : методические указания к выполнению курсового проекта для студентов 5 курса специальности 1-69 01 01 "Архитектура" / сост. : Е. Б. Морозова [и др.]. – Минск: БНТУ, 2014. – 41 с.
- 3 Информационный архитектурный портал «ArchDaily» [Электронный ресурс] / Индустриальный парк Сучжоу. Центральный деловой район. – Режим доступа: <https://www.archdaily.com/170289/suzhou-industrial-park-central-business-district-swa-group> – Дата доступа: 17.06.2020
- 4 Информационный портал «РосБизнесКонсалтинг» [Электронный ресурс] / Новый бизнес-центр на Грузинском Валу. – Режим доступа : <https://reality.rbc.ru/news/5d2f072e9a79477daa39fe54> – Дата доступа: 17.06.2020
- 5 Информационный портал «Inhabitat» [Электронный ресурс]/ Фабрика искусств и инновационный центр в Китае. – Режим доступа: <https://inhabitat.com/an-arts-factory-and-innovation-center-replace-an-existing-factory-in-china> – Дата доступа: 17.06.2020
- 6 Информационный портал «Novate» [Электронный ресурс] / Новый исследовательский центр: слияние национальной архитектуры и футуризма. – Режим доступа: <https://novate.ru/blogs/101014/28073/> – Дата доступа: 17.06.2020
- 7 Информационный портал об архитектуре и дизайне «AD Magazine» [Электронный ресурс] / Исследовательский центр по проекту Захи Хадид в Эр-Рияде. – Режим доступа: <https://amp.admagazine.ru/architecture/issledovatel'skij-centr-po-proektu-zahi-hadid-v-er-riyade> – Дата доступа: 17.06.2020
- 8 Информационный портал «Divisare» [Электронный ресурс] / Ortiga & Moura. – Режим доступа: <https://divisare.com/projects/265589-ortiga-moura-miguel-ortiga-hugo-moura-ateliers-les-oliviers-foundation> – Дата доступа: 17.06.2020
- 9 Информационный портал об архитектуре и дизайне «AD Magazine» [Электронный ресурс] / Инновационный центр в Мексике. – Режим доступа : <https://www.admagazine.ru/architecture/innovacionnyj-centr-v-meksike> – Дата доступа: 17.06.2020
- 10 Информационный портал «The Architect» [Электронный ресурс] / Технопарк в Сколково от студии Zaha Hadid Architects. – Режим доступа : [https://thearchitect.pro/ru/news/6878-Tehnopark\\_v\\_Skolko\\_vo\\_ot\\_studii\\_Zaha\\_Hadid](https://thearchitect.pro/ru/news/6878-Tehnopark_v_Skolko_vo_ot_studii_Zaha_Hadid) – Дата доступа: 17.06.2020
- 11 Информационный портал для студентов «Studme» [Электронный ресурс] / Приемы объемно-планировочных решений. – Режим доступа : [https://studme.org/1473041727008/tovarovedenie/priemy\\_obemno-planirovochnyh\\_resheniy](https://studme.org/1473041727008/tovarovedenie/priemy_obemno-planirovochnyh_resheniy) – Дата доступа: 17.06.2020

- 12 Информационный портал об архитектуре «Arhplan» [Электронный ресурс] / Объемно-планировочные решения промышленных зданий. – Режим доступа : <http://www.arhplan.ru/buildings/industrial/space-planning-decisions-of-industrial-buildings> – Дата доступа: 17.06.2020
- 13 Информационный портал для студентов «Studme» [Электронный ресурс] / Обеспечение жесткости и общей устойчивости одноэтажных промышленных зданий. – Режим доступа : [https://studme.org/276168/stroitelstvo/obespechenie\\_zhestkosti\\_obschey\\_ustoychivosti\\_odn\\_oetazhnyh\\_promyshlennyh\\_zdaniy](https://studme.org/276168/stroitelstvo/obespechenie_zhestkosti_obschey_ustoychivosti_odn_oetazhnyh_promyshlennyh_zdaniy) – Дата доступа: 17.06.2020
- 14 Пилипенко, Н.В. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности инженерных систем и сетей / Н. В. Пилипенко, И. А. Сиваков; под ред. Н. В. Пилипенко. – СПб.: НИУ ИТМО, 2013. - 274 с