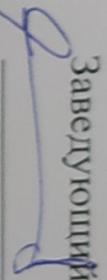


БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ
Кафедра «Архитектура производственных объектов и архитектурные конструкции»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой



Е.Б. Морозова

«13» _____

» 06

2020г.

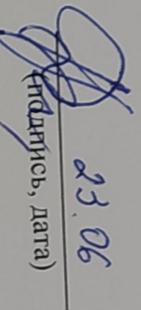
РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА

«Производственно-деловой район в г. Барановичи»

(наименование темы)

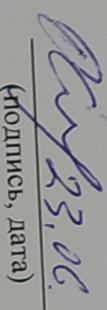
Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА

Обучающийся
группы 11101314
(номер)


_____ 23.06
(подпись, дата)

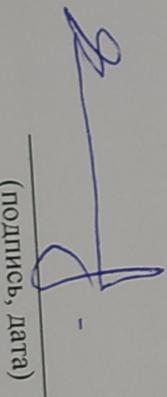
А.В. Дыдышко
(инициалы и фамилия)

Руководитель


_____ 23.06
(подпись, дата)

О.И. Сысоева
(инициалы и фамилия)

Консультант


_____ -
(подпись, дата)

Е.Б. Морозова
(инициалы и фамилия)

по разделу «Технология»

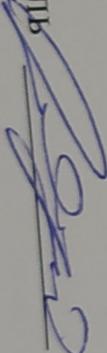
Консультант


_____ (подпись, дата)

С.Г. Пинчук
(инициалы и фамилия)

по разделу «Конструкции»

Ответственный за нормоконтроль


_____ (подпись, дата)

Д.В. Жаркевич
(инициалы и фамилия)

Объем проекта:
расчетно-пояснительная записка - 57 страниц;
графическая часть - 1 листов;
магнитные (цифровые) носители - 1 единиц.

Минск, 2020

РЕФЕРАТ

Ключевые слова: Производство, бизнес, промышленный отель.

Строительство промышленно-делового района является очень актуальной темой для Беларуси.

С каждым годом все сильнее развивается предпринимательство в нашей стране, появляется все больше людей, желающих заниматься бизнесом в Беларуси и вкладывать деньги в строительство необходимых для этого объектов.

Постройки объектов такого рода способствуют приросту населения в городе, разгрузке областных центров, привлечению молодежи в город. Это происходит за счет возникновения новых рабочих мест.

Промышленно-деловой район должен включать в себя службы, которые бы в полной мере могли оказать вновь создаваемому предприятию разностороннюю поддержку. Данная поддержка охватывает две области – функциональную (информационно-маркетинговое обеспечение, консалтинг и обучение) и техническую (предоставление офисных и производственных площадей, коммунальных услуг, оргтехники). От эффективной организации функционально-технического обеспечения предприятий резидентов зависит качество их работы, конкурентоспособность продукции и, как следствие, выживание на рынке. Расположение цехов должно соответствовать требованиям производственного процесса и организации производства, обеспечивать производственные и транспортные связи на предприятии, обеспечивать поточность производственных процессов и создавать условия для их автоматизации. Так же при проектировании в проекте генерального плана должны быть учтены природные условия района размещения, инженерно-геологические и топографические особенности площадки предприятия.

Промышленный отель – это универсальное промышленное здание для арендного использования. Объемно-планировочную структуру комплекса определяют производственные модули со своими складами, административно-бытовой блок, помещения с инженерным обеспечением. Развитая общественная инфраструктура создает дополнительные условия для предпринимательской деятельности: рекламы и сбыта продукции, обеспечивает престижный уровень обслуживания работников, расширяет сферу услуг для жителей города.

Появление данного района даст толчок к развитию промышленного потенциала города, а деловая функция поможет привлечь молодых специалистов для его дальнейшего развития.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

- 1 Коста, А. А. Архитектура деловых центров специальных экономических зон промышленно-производственного типа : учебное пособие / А. А. Коста, О. Л. Банцерева. – Москва : МГСУ, 2012. – 91с.
- 2 Промышленный район крупного города : методические указания к выполнению курсового проекта для студентов 5 курса специальности 1-69 01 01 "Архитектура" / сост. : Е. Б. Морозова [и др.]. – Минск: БНТУ, 2014. – 41 с.
- 3 Информационный архитектурный портал «ArchDaily» [Электронный ресурс] / Индустриальный парк Сучжоу. Центральный деловой район. – Режим доступа : <https://www.archdaily.com/170289/suzhou-industrial-park-central-business-district-swa-group> – Дата доступа: 17.06.2020
- 4 Информационный портал о дизайне интерьера и ремонте «Initial» [Электронный ресурс] / Оригинальное здание производственного комплекса фабрики vitra campus. – Режим доступа : <https://www.initial.com.ua/originalnoe-zdanie-proizvodstvennogo-kompleksa-fabriki-vitra-campus.html> – Дата доступа: 17.06.2020
- 5 Информационный ресурс для архитекторов, дизайнеров, проектировщиков и строителей «Архитектура и строительство» [Электронный ресурс] / Промышленный отель: студенческая фантазия или реальная потребность. – Режим доступа : <https://ais.by/story/958> – Дата доступа: 17.06.2020
- 6 Информационный портал «The Architect» [Электронный ресурс] / Технопарк в Сколково от студии Zaha Hadid Architects. – Режим доступа : https://thearchitect.pro/ru/news/6878-Tehnopark_v_Skolково_ot_studii_Zaha_Hadid – Дата доступа: 17.06.2020
- 7 Информационный архитектурный портал «ArchDaily» [Электронный ресурс] / Китайско-немецкий международный парк промышленного сотрудничества. – Режим доступа : <https://www.archdaily.com/925286/changxing-sino-german-international-industrial-cooperation-park-fta-group-gmbh> – Дата доступа: 17.06.2020
- 8 Информационный архитектурный портал «Архитайм» [Электронный ресурс] / Рама с внутренним двором – двухуровневый технопарк от Жорже Меалы в Португалии. – Режим доступа : https://www.architime.ru/specarch/jorge_mealha/technology_park.htm#1.jpg – Дата доступа: 17.06.2020
- 9 Информационный портал для студентов «Studme» [Электронный ресурс] / Приемы объемно-планировочных решений. – Режим доступа : https://studme.org/1473041727008/tovarovedenie/priemy_obemno-planirovochnyh_resheniy – Дата доступа: 17.06.2020
- 10 Информационный портал об архитектуре «Arhplan» [Электронный ресурс] / Объемно-планировочные решения промышленных зданий. – Режим доступа : <http://www.arhplan.ru/buildings/industrial/space-planning-decisions-of-industrial-buildings> – Дата доступа: 17.06.2020

- 11 Информационный портал для студентов «Studme» [Электронный ресурс] / Обеспечение жесткости и общей устойчивости одноэтажных промышленных зданий. – Режим доступа : https://studme.org/276168/stroitelstvo/obespechenie_zhestkosti_obschey_ustoychivosti_odn_oetazhnyh_promyshlennyh_zdaniy – Дата доступа: 17.06.2020
- 12 Информационный портал «Sweet eohome» [Электронный ресурс] / Декоративный бетон как универсальный отделочный материал. – Режим доступа : <http://ecodomstroj.ru/dekorativnyj-beton-kak-universalnyj-otdelochnyj-material/> – Дата доступа: 17.06.2020
- 13 Пилипенко, Н.В. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности инженерных систем и сетей / Н. В. Пилипенко, И. А. Сиваков; под ред. Н. В. Пилипенко. – СПб.: НИУ ИТМО, 2013. - 274 с