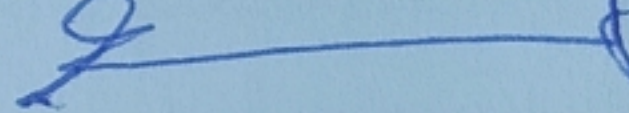


ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

 Е.Б. Морозова

^{подпись}
«10-13» 06 2020г.

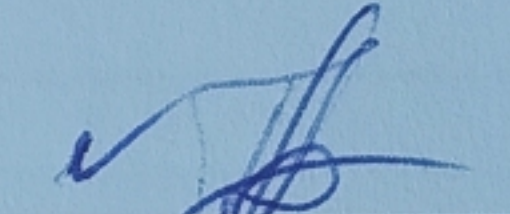
**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА**

Реконструкция промышленного квартала в г. Витебске
(наименование темы)

Специальность 1 69 01 01

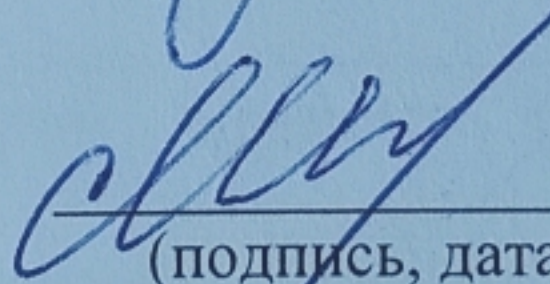
АРХИТЕКТУРА

Обучающийся
группы 11101314
(номер)


(подпись, дата)

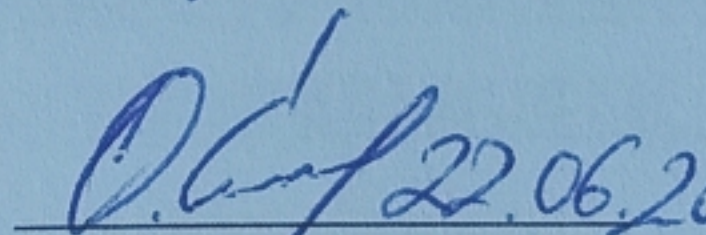
Губаревич Д.А.
(инициалы и фамилия)

Руководитель


(подпись, дата)

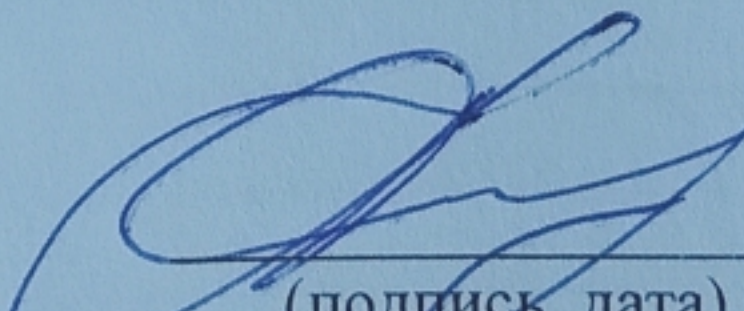
Шиковец А.В.
(инициалы и фамилия)

Консультант
по разделу «Технология»


(подпись, дата)

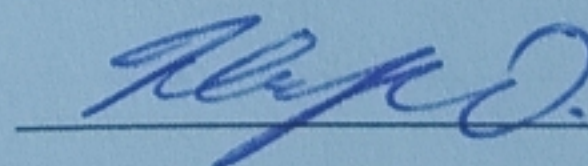
Сысоева О.И.
(инициалы и фамилия)

Консультант
по разделу «Конструкции»


(подпись, дата)

Пинчук С.Г.
(инициалы и фамилия)

Ответственный за нормоконтроль



Д.В. Жаркевич
(инициалы и фамилия)

Объем проекта:
расчетно-пояснительная записка - 66 страниц;
графическая часть - 1 листов;
магнитные (цифровые) носители – 1 единиц.

Минск 2020

РЕФЕРАТ

Ключевые слова: реконструкция, промышленный квартал, многофункциональное градостроительное образование, промышленный отель.

В данной дипломной работе разработан проект реконструкции промышленного квартала в городе Витебск.

В качестве объекта реконструкции была выбрана территория машиностроительного завода «Вистан». Общая площадь участка 13 га.

Выбор этого объекта обусловлен следующим: перспективный участок с удобным расположением в центре города занят убыточным предприятием, диссонирующим с архитектурным образом города.

На данный момент территория занята промышленными цехами большой протяженности, ветхими вспомогательными зданиями и несколькими мелкими объектами инфраструктуры. Проект реконструкции предлагает перепрофилирование существующих производств, изменение функции некоторых производственных цехов на общественную, насыщение квартала деловой и рекреационной функцией, развитие инфраструктуры и постройку жилья.

На разрабатываемой территории предлагается разместить торгово-развлекательный комплекс, общественный центр, выставочно-деловой центр, промышленный отель, высокотехнологичное производство, гостиничный комплекс и жилой квартал.

Реконструируемая территория находится на берегу реки Западная Двина. Архитектурно-художественный замысел реконструкции состоит в том, чтобы сделать территорию проницаемой и привлекательной для людей. Основные высотные доминанты размещаются около набережной, чтобы создать красивый панорамный вид на застройку.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Шамякин, И.П. Витебск: Энциклопедический справочник / И. П. Шамякин. — Мн.: БелСЭ им. П. Бровки, 1988. — 408 с.
2. Савиковский, И.А. Климат Витебска / И. А. Савиковский, Ц. А. Швер. - Ленинград : Гидрометеиздат , 1981 .- 142 с.
3. Национальный статистический комитет Республики Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. статистич. комитет Респ. Беларусь. – Минск, 2005. – Режим доступа : <https://www.belstat.gov.by>. – Дата доступа : 11.06.2020
4. Статистический ежегодник Витебской области : сб. науч. ст. / БелСтат. — Минск., 2018. — 49 с.
5. Областная газета «Витебские Вести» [Электронный ресурс] / Обл. газета «Витебские Вести». - Витебск, 2015. – Режим доступа : <http://vitvesti.by/obshestvo/kakie-professii-naibolee-vostrebovany-v-vitebske.html>. – Дата доступа : 11.06.2020.
6. ТКП 45-3.02-209-2010 (02250). АДМИНИСТРАТИВНЫЕ И БЫТОВЫЕ ЗДАНИЯ. Строительные нормы проектирования. - Введ. 15.06.2010. – Минск : РУП «Стройтехнорм», 2010. - 30 с. - (Технический кодекс установившейся практики)
7. Вистан [Электронный ресурс] / Вистан. - Витебск, 2017. – Режим доступа : <http://www.vistan.ru/about.html>. – Дата доступа : 11.06.2020.
8. Domodel.by [Электронный ресурс] / Domodel.by. - Витебск, 2012. – Режим доступа : <https://v.domodel.by/notes/v-vitebske-rekonstruiruyut-stankostroitelnyy-zavod-vistan>. – Дата доступа : 11.06.2020.
9. Сысоева, О.И. Реконструкция промышленных объектов : учеб. Пособие / О. И. Сысоева; БНТУ. – Минск, 2005. – 136 с.
10. Михалев, Ю.А. Основы градостроительства и планировки населенных пунктов : учеб. пособие / Ю.А. Михалев ; Красноярский государственный аграрный университет. – Красноярск, 2012. – 237 с.
11. Газета «Энергетика и промышленность России» [Электронный ресурс] / Газета «Энергетика и пром-ть России». – Санкт-Петербург, 2015. –

Режим доступа : <https://www.eprussia.ru/epr/253/16331.htm>. – Дата доступа : 11.06.2020.

12. Портал об архитектуре «Архи.ру». «Архитектурная и градостроительная концепция реконструкции и реновации территории фабрики «Саратов мука», Т Т Architects» [Электронный ресурс] / Портал об арх-ре «Архи.ру». – Режим доступа : <https://archi.ru/projects/russia/8453/arkhitekturnaya-i-gradostroitelnaya-koncepciya-rekonstrukcii-i-renovacii-territorii-fabriki-saratov-muka>. Дата доступа : 11.06.2020

13. Портал об архитектуре «Архи.ру». «Концепция развития территории завода «Красный треугольник» [Электронный ресурс] / Портал об арх-ре «Архи.ру». – Режим доступа : <https://archi.ru/projects/russia/14712/koncepciya-razvitiya-territorii-zavoda-krasnyi-treugolnik>. Дата доступа : 11.06.2020

14. Портал об архитектуре «Архи.ру». «Лофт-триумф» [Электронный ресурс] / Портал об арх-ре «Архи.ру». – Режим доступа : <https://archi.ru/projects/russia/14712/koncepciya-razvitiya-territorii-zavoda-krasnyi-treugolnik>. Дата доступа : 11.06.2020

15. Республиканский центр по гидрометеорологии, контролю радиоактивного загрязнения и мониторингу окружающей среды. РАДИАЦИОННО - ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ МОНИТОРИНГ [Электронный ресурс] / Респ. центр по гидрометеорологии, контролю радиац. Загрязнения и мониторингу окруж. среды. – Витебск, 2017. – Режим доступа : <http://rad.org.by/articles/vozduh/ezhegodnik-sostoyaniya-atmosfernogo-vozduha-2017-god/g-vitebsk.html>. – Дата доступа : 11.06.2020

16. Витебский городской исполнительный комитет. Городская инспекция природных ресурсов [Электронный ресурс] / Вит. гор. испол. ком. – Витебск, 2017. – Режим доступа : http://vitebsk.gov.by/ru/safe_of_water_resources-ru/. – Дата доступа : 11.06.2020

17. ТКП 45-3.02-90-2008 (02250). ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ. Строительные нормы проектирования. - Введ. 28.05.2008. – Минск : РУП «Стройтехнорм», 2008. - 16 с. - (Технический кодекс установившейся практики)

18. ТКП 45-3.01-155-2009 (02250). Генеральные планы промышленных предприятий. - Введ. 01.01.20010. – Минск : РУП «Стройтехнорм», 2009. - 40 с. - (Технический кодекс установившейся практики)

19. ТКП 45-3.01-116-2008 (02250). ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ. Нормы планировки и застройки. - Введ. 01.07.2009. – Минск : РУП «Стройтехнорм», 2009. - 94 с. - (Технический кодекс установившейся практики)