

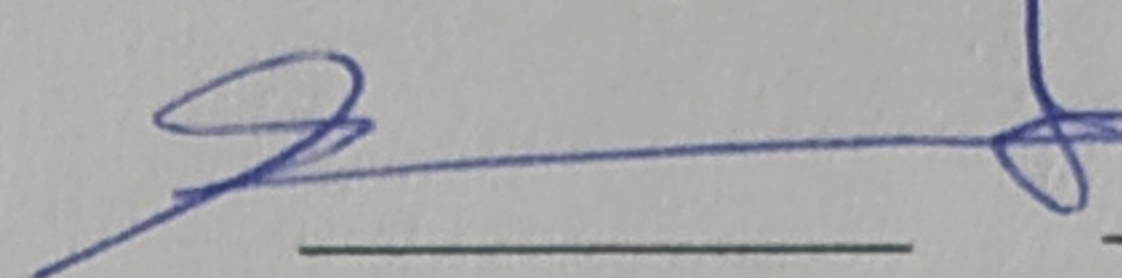
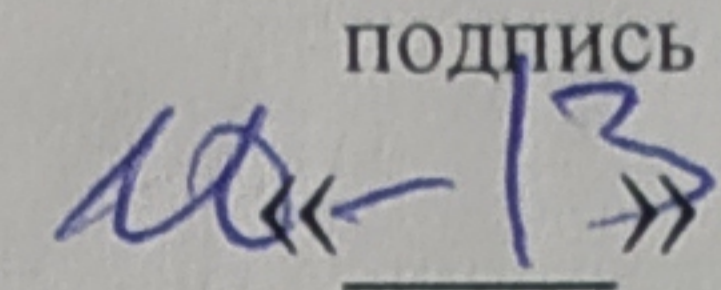
Министерство образования Республики Беларусь  
БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет архитектурный

Кафедра «Архитектура производственных объектов и архитектурные  
конструкции»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой:

 Морозова Е.Б.  
подпись  06 2020г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА

«Реновация производственного корпуса завода «Горизонт» в г. Минске»

Специальность 1-69 01 01 «Архитектура»

Обучающийся

группы 111011-14

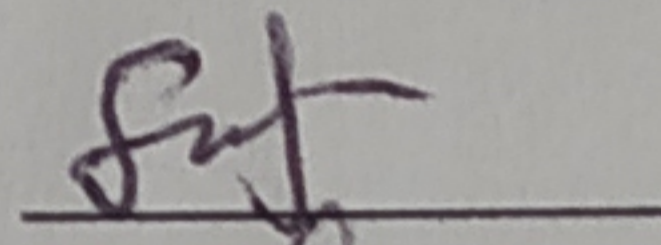
Руководитель:

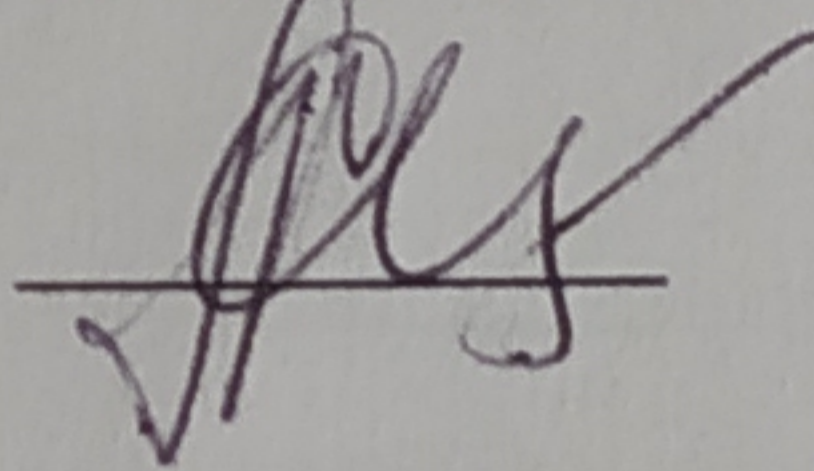
Консультанты:

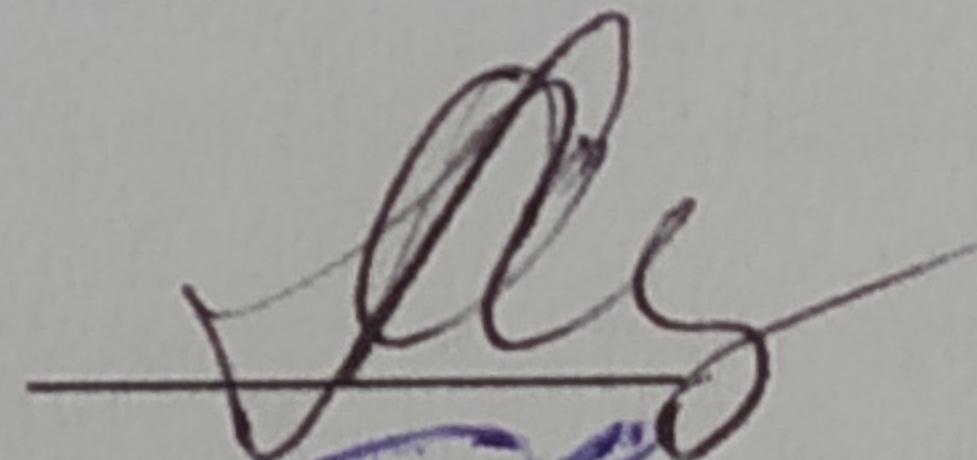
по разделу «Технология»

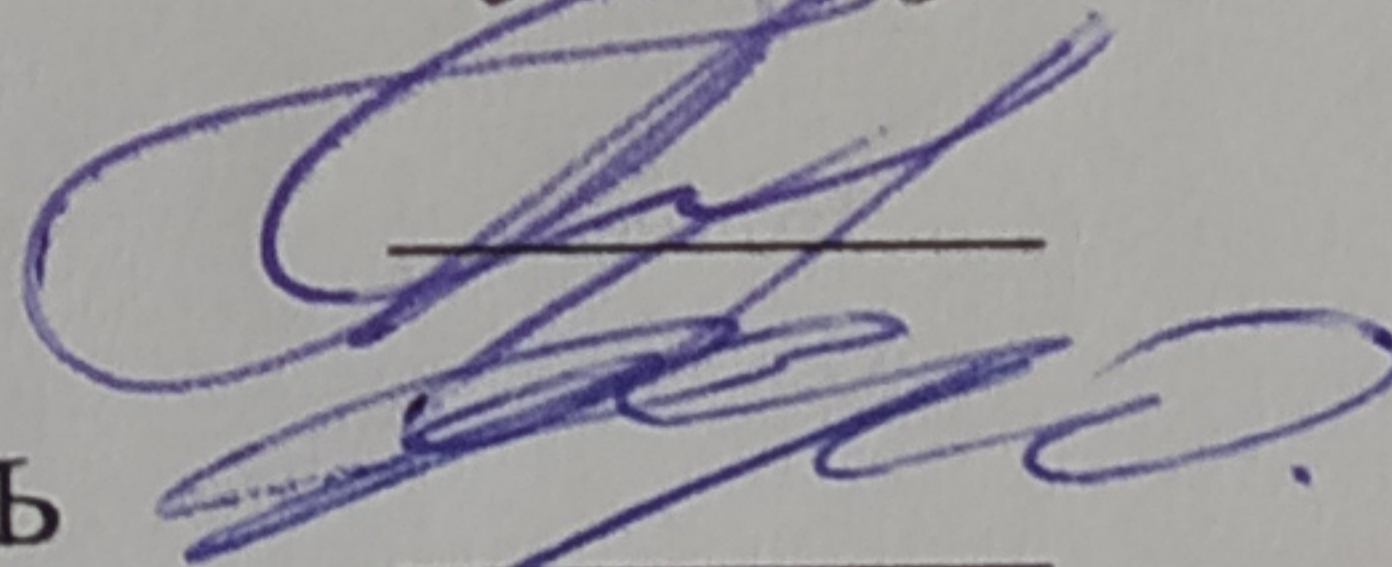
по разделу «Конструкции»

Ответственный за нормоконтроль









Брюно С. А.

Семенюк А. А.

Семенюк А. А.

Пинчук С. Г.

Жаркевич Д. В.

Объем проекта:

пояснительная записка - 60 страниц;

графическая часть - 1 листов;

магнитные (цифровые) носители - 1 единиц.

Минск 2020

## РЕФЕРАТ

На смену узкофункциональному подходу к формированию архитектуры промышленных объектов приходит новый подход, учитывающий потребности эстетической организации производственной среды и определяющий необходимость их реновации.

Реновация – реконструкция архитектурного объекта, при которой на основе учета психологических, исторических, эстетических факторов создаются особые зоны стабильности архитектурного пространства. Этот подход предотвращает негативное восприятие потребителями пространства 13 существенных его изменений при реконструкции отдельного промышленного здания, предприятия или района. Конфликтные ситуации возникают из-за, заметно проявляющегося в последнее время, личностного отношения людей к архитектурному пространству, в котором они живут и работают. Реновация позволяет решать проблему преемственности в развитии городской среды. Реновация как метод реконструкции обычно используется при изменении функционального назначения объекта, что часто предполагает корректировку существующего градостроительного окружения, поэтому понятие реновации применяется и как собирательное, включающее адаптацию и ревитализацию.

При разработке проектных предложений для достижения высокой результативности и долгосрочной эффективности реконструктивных мероприятий целесообразно рассматривать промышленные районы и предприятия как важные структурные элементы города в тесной взаимосвязи с другими городскими структурами. Комплексный подход к реконструкции и всесторонний учет перспектив развития города, района или предприятия позволит решить насущные задачи и избежать проблем в будущем.

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Градостроительные регламенты, система регламентов. [Электронный ресурс]. – Минск, 2010. – Режим доступа: <https://minsk.gov.by/share/2010/04/08/data/20161012.generalplan.rules.pdf>. – Дата доступа: 15.12.19.
2. Нойферт Э. Строительное проектирование. / Нойферт Э. - М.: Стройиздат, 1987. – 35-36 с.
3. Барабанов, А. А. Социально-культурные и семантические принципы ревитализации индустриального наследия / А. А. Барабанов // Эко-потенциал. — 2013. — № 3-4. — С. 237—248.
4. Эксплуатируемая зеленая кровля / GreenSkin Roof. / [Электронный ресурс]. – Минск, 2005. – Режим доступа: <https://greenskin-roof.ru/#main-usage>. – Дата доступа: 15.12.19.
5. Минский городской исполнительный комитет [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://minsk.gov.by/ru/freepage/other/20141106/>. – Дата доступа: 20.05.20.
6. Назарова М.В. Реконструкция промышленных объектов XIX-XX вв. под жилье на примере индустриального фонда Петербурга. — Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, Санкт-Петербург, 2015. — 12 с.
7. Национальная система подтверждения соответствия Республики Беларусь. Порядок декларирования соответствия продукции. Основные положения: ТКП 45-3.02-36-2006 (02250) Здания и помещения объектов общественного питания. Правила проектирования. – Введ. 27.10.06. – Минск : Белорус. гос. ин-т стандартизации и сертификации, 2006. – 5-6 с.8.
8. Современный опыт реконструкции объектов промышленной архитектуры под здания жилого назначения [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://architecturalidea.com/sovremennuj-opyt-rekonstrukcii-obektov>. – Дата доступа: 10.04.20.

9. TEXTIL [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://textil.in/project>. – Дата доступа: 27.05.20.

10. Квартал Роттермани. История [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.rotermann.eu/ru/ajalugu/>. – Дата доступа: 10.04.20.

11. Национальная система подтверждения соответствия Республики Беларусь. Порядок декларирования соответствия продукции. Основные положения: СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений». – Введ. 01.10.97. – Минск : Белорус. гос. ин-т стандартизации и сертификации, 1997. – 5-8 с.

12. СНБ 1.04.01.04 «Здания и сооружения. Основные требования к техническому состоянию и обслуживанию строительных конструкций и инженерных систем, оценке их пригодности к эксплуатации». EDITT Tower - экологичный "зеленый" небоскреб» / Промгидропоника.РФ / [Электронный ресурс]. – Москва, 2010. – Режим доступа: <https://www.promgidroponica.ru/EDITTTower>. – Дата доступа: 10.05.20.

13. Технический кодекс установившейся практики Республики Беларусь ТКП 45-3.02-90-2008 (02250) Производственные здания. Строительные нормы проектирования.

14. Продукция из бетона. Водопроницаемая бетонная плитка / CPI-Worldwide [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.cpi-worldwide.com/ru/journals/artikel/25062>. – Дата доступа: 10.05.20.