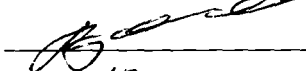


МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ  
Факультет технологий управления и гуманитаризации  
Кафедра «Менеджмент»

РАБОТА ДОПУЩЕНА К ЗАЩИТЕ:

Зав. кафедрой, профессор


 В.Ф. Володько  
« 18 » июня 2020 г.

ДИПЛОМНАЯ РАБОТА  
**ОРГАНИЗАЦИЯ РЕМОНТА НЕДВИЖИМОСТИ В  
БНТУ**

Специальность: 1-26 02 02 Менеджмент (по направлениям)

Направление специальности: 1-26 02 02 -04 Менеджмент (недвижимости)

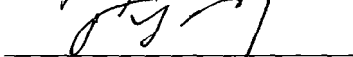
Студент-дипломник, гр. 10801216

 П.А. Пилипенко


Руководитель, профессор

 Б.И. Гусаков

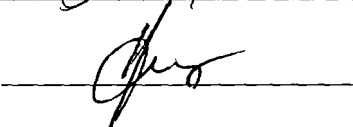
Консультант, профессор

 Б.И. Гусаков

Консультант по технологической  
части, доцент

 О.М. Володько

Ответственный за нормоконтроль,  
старший преподаватель

 Н.Н. Савчук

Объем работы:

дипломная работа – 89 страниц;

графическая часть – 8 листов;

Цифровые носители – 1 диск.

Минск 2020

## РЕФЕРАТ

Дипломная работа: 89 страниц, 24 рисунка, схем и таблиц,  
1 приложение.

### РЕМОНТ, НЕДВИЖИМОСТЬ, ПЛАНИРОВАНИЕ, НОРМИРОВАНИЕ, РЕГЛАМЕНТ, КОЭФФИЦИЕНТ

*Цель* дипломной работы – разработать систему организации ремонтных работ в учебных корпусах, обеспечивающую постоянную техническую готовность аудиторий, исходя из специфики возраста зданий и материальную заинтересованность персонала ремонтной службы в качестве ремонтных работ.

*Объект* дипломного исследования – отдел ремонта зданий и сооружений Белорусского Национального Технического Университета.

*Задачи* дипломного исследования:

- анализ организации ремонта зданий;
- анализ структуры зданий и сооружений;
- анализ потерь от простоев учебных аудиторий;
- анализ организации труда ремонтных рабочих;
- анализ оплаты труда ремонтных рабочих;
- организация ремонтных работ;
- разработать систему нормирования и оплаты ремонтных работ;
- регламентирование ремонтных работ;
- разработать график работы ремонтников.

При проведении исследования использовались методы сравнительного анализа, группировок, прием абсолютных разниц, графический метод.

Область возможного практического применения результатов – Отдел ремонта зданий и сооружений Белорусского Национального Технического Университета.

Автор подтверждает, что приведенный в дипломной работе расчетно-аналитический материал правильно и объективно отражает состояние объекта исследования, а все заимствованные из литературных источников идеи и положения сопровождаются ссылками на их авторов.

  
(подпись автора)

**СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ**

1. Указ Президента Республики Беларусь от 14 мая 2015 г. № 246 «Об утверждении концепции и программы развития образовательного комплекса Республики Беларусь на 2015 – 2021 годы».
2. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 31 октября 2017 г. № 1421 «Об утверждении Программы технического переоснащения и модернизации учебных помещений в высших учебных заведениях на 2017–2022 годы».
3. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 8 мая 2016 г. № 617 «О государственной целевой программе развития БНТУ».
4. Адаменкова, С.И. Налоги и их применение в финансово-экономических расчетах, ценообразовании /С.И. Адаменкова. – Минск, Издательство Юрайт, 2015. – 226-228 с.
5. Азаренко, А.В. Организация труда и заработной платы /А.В. Азаренко. – Минск, Вестник экономики, 2016. – 17-24 с.
6. Асаул, А.Н. Экономика недвижимости / А.Н. Асаул. – Санкт-Петербург, Копипаста, 2017. – 91-98 с.
7. Беляцкий, Н.С. Менеджмент персонала /Н.С. Беляцкий. – Минск, Карго, 2018. – 11-13 с.
8. Богдановская, Л.А. Анализ деятельности БНТУ / Л.А. Богдановская. – Минск, Репозиторий БНТУ, 2017. – 19-31 с.
9. Борисов, Ю.С. Организация ремонта и технического обслуживания зданий / Ю.С. Борисов. – Минск, Издательство Камуи, 2013. – 56-60 с.
10. Бурцева, И.Н. Бухгалтерский учет/ И.Н. Бурцева. – Минск, Чидори, 2016. – 17 с.
11. Власов, Б.В. Повышение эффективности ремонта недвижимости / Б.В. Власов. – Москва, Издательство Кус, 2009. – 25-29 с.
12. Володько, В.Ф. Дипломная работа по специальности 1–26 02 02 Менеджмент (по направлениям): методическое пособие / В.Ф. Володько; 5–е издание, измененное. – Минск, БНТУ, кафедра «менеджмент», 2019. 1–56 с.
13. Володько, В.Ф. Основы менеджмента / В.Ф. Володько. – Минск, БелИСА, 2016. –29 с.
14. Володько, О.М. Имидж менеджера / О.М. Володько.– Минск, БелИСА 2016. – 56-57 с.

15. Гусаков, Б.И. Бизнес-план инновационного предприятия / Б.И. Гусаков. – Минск, БНТУ, 2007. – 55 с.
16. Ивуть Р.Б. Экономическая эффективность ремонта недвижимости / Р.Б. Ивуть, В.С. Кабанов – Минск, Издательство Карасуно, 2008. 191-196 с.
17. Кажуро Н.Я. Основы экономической теории / Н.Я. Кажуро – Минск, БГЭУ 2013. – 55 с.
18. Малкин, А.С. Модернизация зданий и повышение эффективности работы ремонтной службы / А.С. Малкин. – Москва, Издательство ЭКОС, 2017. – 84-91 с.
19. Пекелис, Г.Д. Технология ремонта учебных помещений / Г.Д. Пекелис, Б.Т. Гельберг. – Санкт-Петербург, Издательство Инаризаки, 2014. – 47-51 с.
20. Рыков, В.Н. Организация капитального ремонта зданий / В.Н. Рыков – Москва, Издательство Некома, 2018. – 7-14 с.
21. Сачко, Н.С. Теоретические основы организации ремонта недвижимости / Н.С. Сачко – Минск, БГТУ, 2017. – 17-24 с.
22. Терехов, А.А. Контроль ремонта: основные методические приемы и технологии / А.А. Терехов – Москва, Издательство Датеко, 2018. – 71-73 с.
23. Черный, А.И. Экономика ремонта недвижимости / А.И. Черный – Москва, Издательство Широторизава, 2016. – 69 с.
24. Чечевицына, Л.Н. Анализ финансово-хозяйственной деятельности / Л.Н. Чечевицына – Ростов-на-Дону, Издательство Хината, 2015. – 88 с.