

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
Факультет технологий управления и гуманитаризации
Кафедра «Менеджмент»

РАБОТА ДОПУЩЕНА К ЗАЩИТЕ:

Зав. кафедрой, профессор

 В.Ф. Володько

«24» июня 2020 г.

ДИПЛОМНАЯ РАБОТА

УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ В БНТУ

Специальность: 1-26 02 02 Менеджмент (по направлениям)

Направление специальности: 1-26 02 02 -04 Менеджмент (недвижимости)

Студент-дипломник, гр. 10801216



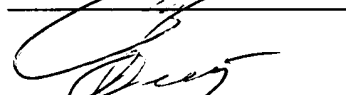
В.С. Гранцевич

Руководитель, доцент



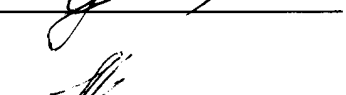
Н.Н. Панков

Консультант, доцент



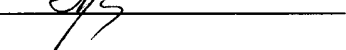
Н.Н. Панков

Консультант по технологической
части, доцент



О.М. Володько

Ответственный за нормоконтроль,
старший преподаватель



С.В. Марцева

Объем работы:

дипломная работа – 85 страниц;

графическая часть – 7 листов;

Цифровые носители – 1 диск.

Минск 2020

РЕФЕРАТ

Дипломная работа: 85 страниц, 7 рисунков, схем и таблиц 8
УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ, ЭФФЕКТИВНОСТЬ УПРАВЛЕНИЯ,
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ МЕНЕДЖМЕНТ, КОЭФФИЦИЕНТ КАПИТАЛИЗА-
ЦИИ, СТАВКА ДИСКОНТИРОВАНИЯ

Цель дипломной работы – разработать систему эффективного управления недвижимостью, обеспечивающую постоянную техническую готовность объектов недвижимости, исходя из специфики их использования.

Объект дипломного исследования – Белорусский Национальный Технический Университет.


Задачи дипломного исследования:

- исследовать возможности управления недвижимостью БНТУ;
- провести финансовый анализ хозяйственной деятельности;
- рассчитать эффективность используемого недвижимого имущества.

При проведении исследования использовались методы сравнительного анализа, группировок, прием абсолютных разниц, графический метод.

Область возможного практического применения результатов – Планово-экономический отдел, Юридический отдел и другие отделы, связанные с недвижимостью Белорусского Национального Технического Университета.

Автор подтверждает, что приведенный в дипломной работе расчетно-аналитический материал правильно и объективно отражает состояние объекта исследования, а все заимствованные из литературных источников идеи и положения сопровождаются ссылками на их авторов.



(подпись автора)

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Указ Президента Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» от 5 июля 2004 г. № 300-З и иными законами.
2. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 8 мая 2016 г. № 617 «О государственной целевой программе развития БНТУ».
3. Володько, В.Ф. Дипломная работа по специальности 1–26 02 02 Менеджмент (по направлениям): методическое пособие / В.Ф. Володько; 5–е издание, измененное. – Минск, БНТУ, кафедра «менеджмент», 2019. 1–56 с.
4. Адаменкова, С.И. Налоги и их применение в финансово-экономических расчетах, ценообразовании /С.И. Адаменкова. – Минск, Издательство Юрайт, 2015. – 226-228 с.
5. Азаренко, А.В. Организация труда и заработной платы /А.В. Азаренко. – Минск, Вестник экономики, 2016. – 17-24 с.
6. Асаул, А.Н. Экономика недвижимости / А.Н. Асаул. – Санкт-Петербург, Копипаста, 2017. – 91-98 с.
7. Беляцкий, Н.С. Менеджмент персонала /Н.С. Беляцкий. – Минск, Карго, 2018. – 11-13 с.
8. Богдановская, Л.А. Анализ деятельности БНТУ / Л.А. Богдановская. – Минск, Репозиторий БНТУ, 2017. – 19-31 с.
9. Борисов, Ю.С. Организация ремонта и технического обслуживания зданий / Ю.С. Борисов. – Минск, Издательство Камуи, 2013. – 56-60 с.
10. Жученко И.А., Промыслов Б.Д., Оле-щук Н.И., Гафаров Р.Г. ОАО «Газпром»: актуальные проблемы управления и совершенствования механизма деятельности. М.: Газоил-Пресс, 2002. С. 30-31.
11. Райзберг Б.А., Буряк В.Ю. Методологические подходы к оценке эффективности управления государственной собственностью // Управление собственностью, 2003. № 3. С. 55, 60.
12. Кальянов Л.В. Развитие информационного обеспечения управления предприятием. Саратов: Изд. центр СГСЭУ, 2004. С. 73-76.
13. Мильнер Б.З. Теория организации. Учебник. Изд. четвертое, переработанное и дополненное. М.: Инфра-М, 2004. С. 524.
14. Каплан Р., Нортон Д. Сбалансированная система показателей. М.: Олимп-Бизнес, 2005. С. 12.
15. Федотова М.А. Формирование системы сбалансированных показателей нефтяной компании; Девятов Е.И. Новые способы оценки эффективности деятельности российских компаний сферы услуг // Актуальные проблемы управления. Выпуск 4. М.: Государственный университет управления. 2004. С.13, 216.
16. Овчаренко К. Оптимизация BSC: то, о чем все хотели узнать, но боялись спросить // Управление компанией. 2004. № 10. С. 22.
17. Каплан Р., Нортон Д. Организация, ориентированная на стратегию. М.: Олимп-Бизнес, 2004. С. 82.

18. Маршал В. Майер. Оценка эффективности бизнеса. Что будет после Balanced Scorecard? М., 2004. С. 22.
19. Уорд Кит. Стратегический управленческий учет. М.: Олимп-Бизнес, 2002. С. 12.
20. Туркин С. Зачем бизнесу социальная ответственность // Управление компанией, 2004. № 7. С. 52.
21. Олехнович В.Г., Харламов А.С. Вопросы формирования производственно-технологических комплексов при проведении работ по технической инвентаризации и государственной регистрации прав ОАО «Газпром» на объекты недвижимого имущества // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2004. № 5. С. 13
22. Вобленко С.В., Кокин И.А. Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и муниципальными финансами как необходимое условие улучшения социально-экономического положения муниципального образования // Проблемы и методы социально-экономического развития местных сообществ в России. — 2008. — №2.
23. Леви А.В. Эффективное управление муниципальной собственностью // Региональная экономика и управление. — 2005. — №1.
24. Грищенко О.В. Анализ и диагностика финансово-хозяйственной деятельности предприятия. — М., 2004.
25. Лукашук И.И. Международное право. Общая часть. — М., 2008.
26. Асаул А.Н. Экономика недвижимости: Учебник. СПб.: Гуманистика, 2006.-406с