

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
ФАКУЛЬТЕТ МАРКЕТИНГА, МЕНЕДЖМЕНТА,
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

КАФЕДРА «БИЗНЕС-АДМИНИСТРИРОВАНИЕ»

ДОПУЩЕНА К ЗАЩИТЕ
Заведующий кафедрой
Е.В. Бертош
«07» июня 2020 г.

РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ДИПЛОМНОЙ РАБОТЫ

«Создание и бизнес-администрирование работы предприятия по оказанию
строительно-монтажных работ»

Специальность 1 – 26 02 01 «Бизнес-администрирование»
Специализация 1 – 26 02 01 01 «Бизнес-администрирование в сфере производства и
услуг»

Обучающийся
группы 10503116

Петрусевиц А.Л.
(подпись, дата) А.Л. Петрусевиц

Руководитель

Данильченко А.В.
(подпись, дата) А.В. Данильченко,
д.э.н., профессор

Консультанты:

по организационно-
экономическим вопросам

Данильченко А.В.
(подпись, дата) А.В. Данильченко,
д.э.н., профессор

по организации
внешнеэкономической
деятельности

Лазарева Е.Н.
(подпись, дата) Е.Н. Лазарева

по конструкторско-
технологическим вопросам

Дьяченко О.В.
(подпись, дата) О.В. Дьяченко,
канд. техн. наук, доцент

по применению экономико-
математических методов и ЭВМ

Филиченко А.Е.
(подпись, дата) А.Е. Филиченко

по охране труда

Снарский А.А.
(подпись, дата) А.А. Снарский

Ответственный за нормоконтроль

Киселева Н.А.
(подпись, дата) Н.А. Киселева

Объем работы:

расчетно-пояснительная записка – 252 страниц
графическая часть – 18 листов
магнитные (цифровые) носители – 1 единиц

Минск 2020

РЕФЕРАТ

Дипломная работа: 252 с., 66 рис., 99 табл., 27 источников, 18 прил.

СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО, СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ТЕХНОЛОГИЯ БИЗНЕСА, РИСКИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, БИЗНЕС-АДМИНИСТРИРОВАНИЕ, ИНВЕСТИЦИИ, ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ

Объектом исследования является ПСООО «Никомстрой» – организация, выполняющая строительные и иные специальные монтажные работы в соответствии с действующими нормативными документами по стандартизации РБ. Предметом исследования - являются строительно-монтажные работы (СМР), а именно отделочные, монтажные, малярные работы.

Цель работы: анализ деятельности ПСООО «Никомстрой» в целом, создание и бизнес-администрирование работы предприятия по оказанию строительно-монтажных услуг, расчет показателей эффективности создаваемой организации, а также принятие решения о целесообразности создания данной фирмы.

Методом исследования в данной дипломной работе является анализ и обобщение информации, полученной в интернет источниках, с целью выявления наиболее серьезных проблем в исследуемой отрасли, а также изучение документации, предоставленной на предприятии.

Данная работа посвящается исследованию и анализу рынка СМР, конкуренции на нем. В первую очередь рыночные исследования направлены на выявление сегодняшних потребителей строительно-монтажных работ и определение потенциальных. Определяются приоритеты, которыми руководствуется потребитель при выполнении данной услуги, – качество, цена, время и точность выполнения СМР, надежность и т. п.

Реализация предлагаемого проекта потребует некоторых затрат, включающих затраты на наем персонала, а также закупку долгосрочных и краткосрочных активов.

Студент-дипломник подтверждает, что приведенный в дипломной работе расчетно-аналитический материал объективно отражает состояние исследуемой отрасли, все заимствованные из литературных источников теоретические и методологические положения сопровождаются ссылками на их авторов.

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Зайко Н.И. Организация строительства: часть 1: методологические рекомендации / Н.И. Зайко — Минск : БНТУ, 2012. — 118 с.
2. Сайт Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа: <http://www.mas.gov.by/ru/>.
3. Сайт Национального статистического комитета Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа: <http://www.belstat.gov.by/>.
4. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 28.10.2010 №1589 «Об утверждении Концепции развития строительного комплекса Республики Беларусь на 2011-2020 годы» [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа: <http://pravo.levonevsky.org/by.htm/>.
5. Субъекты договора создания объекта долевого строительства [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа: <https://smetnoedelo.by/assists/subekty-dogovora-sozdaniya-obekta.html>.
6. Привлечение финансирования: способы и рекомендации [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа: <http://fb.ru/article/355752/privlechenie-finansirovaniya-sposobyi>.
7. Анализ эффективности инвестиционной и инновационной деятельности предприятия: учебное пособие / Э. И. Крылов, В. М. Власова, И. В. Журавкова. - Москва: Финансы и статистика, 2003. – 608 с
8. Экономическая оценка инвестиций: учебное пособие / Л. Е. Басовский, Е. Н. Басовская. – Москва: Инфра-М, 2017. – 240 с.
9. Чараева, М.В. Реальные инвестиции: учебное пособие / М. В. Чараева.- Москва: Инфра-М, 2018. – 263 с.
10. Экономическая оценка инвестиций: учебник и практикум / Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова. – Москва: Юрайт, 2015. – 558 с.
11. Ивашутин, А.Л. Альбом бизнес-процессов: учебное пособие / А.Л. Ивашутин. — Минск: БНТУ, 2010. — 72 с.
12. Инвестиции и строительство в Республике Беларусь: статистический сборник / Национальный статистический комитет Республики Беларусь. – Минск, 2020. – 213 с.
13. Общегосударственный классификатор Республики Беларусь. Виды экономической деятельности / Министерство экономики Республики Беларусь. – Минск, 2011. – 364 с.
14. Тарифы на тепловую энергию для юридических лиц [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа: <http://www.energo.grodno.by/>.

15. Тарифы на электроэнергию для юридических лиц [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа: <https://myfin.by/wiki/term/tarify-na-elektroenergiyu-dlya-yuridicheskikh-lic>.
16. Бизнес – администрирование: пособие по дипломному проектированию / А.Л. Ивашутин, А.М. Темичев [и др.] – Минск: Новое знание, 2014. – 280 с.
17. Доставка стройматериалов [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа: <https://mamont.by/>.
18. Business Studio [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.businessstudio.ru>.
19. Белорусский бизнес-портал [Электронный ресурс] – Электронные данные. – Режим доступа: <http://www.belbiz.by>.
20. Ивашутин, А.Л. Финансовый менеджмент: учебно- методический комплекс для экономических специальностей вузов / А.Л. Ивашутин. – Минск: БНТУ, 2008. – 208 с.
21. Инструкция о порядке расчета коэффициентов платежеспособности и проведения анализа финансового состояния и платежеспособности субъектов хозяйствования (Постановление Министерства финансов Республики Беларусь и Министерства экономики Республики Беларусь от 27.12.2011, № 140/206) [Электронный ресурс]. – Электронные данные. - Режим доступа: [140_206.pdf](#).
22. Белорусский портал [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа: www.beltrade.by.
23. Зеневич, А.М. Моделирование бизнес-процессов на основе методологии IDEFO: учебно-методическое пособие / А. М. Зеневич. – Минск: Институт подготовки научных кадров НАН Беларуси, 2010. – 48 с.
24. Оценка бизнеса [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа: <http://finanaliz.ru/>.
25. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 12 декабря 2011г. № 1672 «Об определении критериев оценки платежеспособности субъектов хозяйствования» [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа: [1672.pdf](#).
26. Конструкторско-технологическое обеспечение производства: курсовое проектирование / А.Д. Маляренко, Л.М. Кожуро, А.М. Темичев. - Минск: Тесей, 2005. – 216 с.
27. Конструкторско-технологическое обеспечение производства: практикум для студентов экономических специальностей/ А.Д. Маляренко, Т.М. Астапенко, К.П. Юсель. – Минск: БНТУ, 2007. – 452 с.