

Раздел 3

АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

УДК 711.555

ПРОЕКТЫ НОВЫХ ЖИЛЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ДЛЯ ДОМОХОЗЯЙСТВ СРЕДНЕГО КЛАССА В ГОРОДЕ САНА (РЕСПУБЛИКА ЙЕМЕН)

Абдулмалик Мусаид Шамсан Аль-Арики
аспирант, кафедра "Градостроительство", БНТУ

В статье рассматриваются вопросы архитектурно-планировочной организации новых жилых образований в г. Сана. Дается описание этих образований, анализ факторов, влияющих на их решения, возникающие проблемы.

Введение. Согласно оценке ООН 2011 года Республика Йемен относится к странам с низким уровнем Индекса человеческого развития — с расчетным индексом 0,462 она занимает 154 место среди 187 стран, включенных в список ООН. ВВП на душу населения в год — \$2700.

Среди множества проблем, которые решаются в республике в настоящее время, одной из острейших является нехватка жилищ в стране в целом и в больших городах в особенности. Проблема эта преодолевается разными путями, в том числе и формированием в больших городах новых жилых образований «европейского типа». Здесь носителем передового опыта является столица страны Сана — двухмиллионный город, опережающий в своем развитии все остальные города страны и в определенной степени служащий для них эталоном. Для Саны характерен быстрый рост населения за счет притока мигрантов из сельской местности и репатриации беженцев из других арабских стран.

В больших городах Йемена, и в первую очередь в Санае интенсивно формируется «средний класс»¹, являющийся основным пользователем новых жилых образований. Главная его характеристика — относительно высокий среднедушевой годовой доход (\$15120, т.е. в три раза превышающий средний по стране).

Основная часть. В настоящее время в Санае коммерческой фирмой компании Хаил Саид Анам HAS&Co по проекту "Нью-сити" начато строительство жилого массива

для домохозяйств среднего класса. Концептуальный замысел нового жилого образования — европеизация городской жилой среды при максимально возможном учете исторически сложившихся бытовых традиций.

Эти традиции в Йемене, включая Сану, прежде всего определяются моноконфессиональностью населения: 99% жителей страны исповедует ислам, (53% суннитского и 46% шиитского толка). В силу этого широко распространено соблюдение некоторых принципов шариата, непосредственно влияющих на пространственную организацию жилой среды.

В центральной части Саны сохранились физически и сохранили свои функции старые городские образования. Возраст некоторых из них достигает 400 лет. Их архитектурно-планировочная организация отражает особенности традиционного бытового уклада. Внешний вид этих зданий необычен — они имеют от 7 до 11 этажей, их высота достигает 30 м, при том, что материал этих древних стен — необожженная глина. Расстояния между зданиями не превышают 2 м. Лабиринт узких извилистых улочек защищает открытые пространства от перегрева и песчаных бурь. В целом застройка выглядит как конгломерат небоскребов, ее расхожее название — «йеменский Манхеттен» (рис. 1).

Фасады старинных зданий украшены характерным выпуклым орнаментом. Двери, солнцезащитные ставни, окна, представляющие собой витражи (камари), — все эти элементы нарядны, декоративны, своеобразны.

Историческая часть города признана ЮНЕСКО объектом всемирно-исторического наследия. Каждое такое зда-

ние представляет собой жилищную единицу одного домохозяйства.

В них соблюдается четкое вертикальное зонирование пространства по принадлежности и по назначению. Первые два этажа нежилые. Здесь за глухими стенами расположены кладовые для хранения съестных припасов и устроены стойла для овец и коз. На третьем и четвертом этажах размещаются жилые комнаты для мужчин. Следующие два этажа отданы под «женскую половину» (следствие требуемого шариатом затворничества женщин). Кроме жилых комнат тут устроены кухни, помещения для мытья и туалеты. Выше расположенные этажи отдавали подросткам и молодым парам, когда семья расширялась. На самом верхнем этаже предусматривается помещение для отдыха. На плоских крышах устраиваются прогулочные террасы – они компенсируют узость улиц и отсутствие дворов на земле. Между некоторыми соседними зданиями создаются переходы с крыши на крышу в виде мостиков с бортами, что позволяет легко передвигаться по территориям жилых кварталов, не спускаясь вниз [2].

Традиционные жилые массивы как бы закрепили в глине и традиционный быт: (сложная многопоколенная структура семей, их развитая хозяйственная деятельность, гарантирующая самообеспечение продуктами и возможность торговли излишками), затворничество и подчиненное положение женщин) и приспособление к климатическим условиям (узость и сложная трассировка улиц, плоские крыши, солнцезащита).

В более позднем, в том числе и строящемся сейчас, жилище относительно обеспеченных домохозяйств эти особенности проявляются, но в более скромном виде: одноквартирные имеют не менее двух этажей, первый изначально предназначается для производственной деятельности самого владельца или арендатора. Мужская часть дома включает гостиную с самостоятельным входом. В женской части располагаются кроме спален и детских, все хозяйствен-

ные и основные санитарно-гигиенические помещения.

Представители современного среднего класса, формирующегося в настоящее время в Йемене, сохраняя основные традиции, в то же время активно осваивают европейский образ жизни, в том числе и европейскую модель демографического поведения. Так, усредненная величина домохозяйств у них – 5 человек (в среднем по стране – 7,5 человека); преобладают простые нуклеарные семьи (состоящие из одного поколения взрослых и несовершеннолетних детей); среднее число детей в семье – 2-3 (по стране – 6-7). В связи с этим упомянутый выше жилой массив сочетает в себе некоторые черты традиционного жилища с европейскими.

Массив «Нью-сити» (рис.3) возводится на свободной от застройки территории в периферийной части города². Площадь осваиваемого участка – около 392 гектаров. Массив разделен на 3 жилых района, общая расчетная численность населения – 32500 человек. Строится более 5200 жилищных единиц. Для 6500 человек запроектированы более комфортные «виллы» (одноквартирные двухэтажные дома на участках площадью от 0,04 до 0,9га стоимостью от \$234 до \$464 тысяч), для остальных – квартиры в 7-этажных многоквартирных зданиях (стоимость от 60 до 88 тысяч). Сектор услуг включает: мечеть – 2,87га, школу – 5,71га, больницу – 1,9га, коммерческую зону – 2,73га, почту – 0,36га, пожарное депо – 0,64га, рекреационные пространства – 3,80га. К каждому жилому дому обеспечен автомобильный проезд, предусмотрены открытые стоянки для автомобилей.

Плотность застройки жилых кварталов – 55%, обеспеченность жилой площадью – от 72 до 160 м²/чел в виллах, от 25 до 42 м²/чел в многоквартирных домах. Плотность населения на территории – 70 чел/га (в историческом ядре города – 150 чел/га).

В целом пространственная организация жилого массива «Нью-сити» в Санае соответствует принципу «жилой район» – «микрорайон», который соблюдался в городах

СССР в 60-80 годы, хотя и имеет значительно более высокую плотность застройки и сокращенный состав обслуживания (отсутствуют детские дошкольные учреждения, нет ни озелененных дворов, ни общедоступных плоскостных спортивных сооружений, ни районного парка, ни микро-районного сада и др.). Хотя дети и подростки в Йемене, как и всюду, играют в подвижные игры на открытом воздухе, используя для этого улицы, пустыри и любые другие незастроенные пространства. «Компенсацией» в определенной степени может служить качество квартир и визуальных характеристик жилых домов, особенно «вилл» (рис. 5, 6).

Опыт стран на постсоветском пространстве показал [3], что модель «жилой район» — «микрорайон» в современных условиях оказывается ущербной, даже в тех случаях, когда в ее рамках была сформирована полноценная комплексная жилая среда. Ущербность эта связана как минимум с тремя проблемами: отсутствие мест для парковки автомобилей, недостаточной пропускной способностью сети улиц и проездов, неприспособленностью городской среды для массового велосипедного движения, неадаптированностью общедоступных зданий и открытых пространств для физически ослабленных лиц (последняя проблема для Йемена актуальна из-за последствий многолетней гражданской войны). Т.е. в Йемене еще предстоит искать пути совершенствования жилой среды.

Заключение. В крупных городах Йемена начата работа по совершенствованию жилой среды для среднего класса. Принципиальным моментом здесь является европеизация жилых образований при одновременном соблюдении национальных традиций. В то же время опыт республик бывшего Советского Союза показывает необходимость дальнейшего совершенствования «европейских» характеристик городского жилища.

«Средним классом» в социологии считают промежуточный слой между богатой «элитой» и бедным «дном». В его состав

входят среднеоплачиваемые наемные работники, индивидуальные предприниматели, владельцы мелких и средних предприятий. В наиболее развитых странах средний класс образует большинство населения, в развивающихся и слабо развитых — его меньшую часть (см. схему на рис. 1).

Социальная структура населения в развитых (слева), развивающихся и слабо развитых (справа) странах.

2 Рыночная стоимость земли в центральной части города не менее \$1000 за 1 м², на периферии она опускается до \$600 – 800 за 1 м² (без дорог и инженерных сетей).

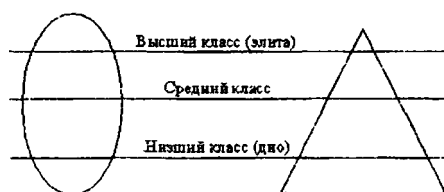


Рисунок 1 – Средний класс: а) в экономически развитых странах; б) в странах начавших экономическое развитие (в т.ч. Йемен)



Рисунок 2 – Социальная структура постсоветской России

Литература:

1. Средний класс (middle class) <http://files.school-collection.edu.ru/dlrstore/1f1a20a8-7080-6a19-5b5a-71046db1c50/1010657A.htm>

2. Глиняные небоскребы // Знание— сила. Научно-популярный и научно-художественный журнал. – 2012.-№4, – с.80.

3. Хачатрян, К.К. Градостроительные условия комфортности многоквартирных жилых образований в г. Минске / К.К.Хачатрян, Е.В.Таберко // Архитектура и строительство. 2011.-№2.-С.110-114.

Поступила в редакцию 21.05.2012