

УДК 621.350.11

РОЛЬ КОЭФФИЦИЕНТА КАПИТАЛИЗАЦИИ В ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

студенты группы 101131-16 Каранец Н. В., Дедкова Е. И.
Научный руководитель – ст. преп. Карасёва М.Г

В настоящее время особенно актуальным становится изучение вопросов формирования, функционирования и воспроизводства предпринимательского капитала. Возможность показать соотношение между заемным и собственным капиталом нам дает коэффициент капитализации. Коэффициент капитализации – это делитель, который используется для пересчета одного или нескольких будущих равных годовых денежных потоков в их стоимость, или множитель, который используется для пересчета стоимости в годовой денежный поток. По своей сущности коэффициент капитализации помогает определить, насколько руководство компании качественно и эффективно распоряжается капиталом.

В оценочной деятельности коэффициент капитализации играет очень важную роль. Процесс, когда оценщик определяет коэффициент капитализации, можно назвать анализом рынка. При расчете оценщик опирается на фактические данные, представленные на рынке, то есть данный метод расчета стоимости в достаточной мере объективен и лишен предвзятости. Коэффициент капитализации позволяет сопоставить доходность того или иного объекта оценки с его стоимостью.