

3. Ivanovskiy, V.V. Faktory, sderzhivayushchiye rost proizvoditel'nosti truda na predpriyatiyakh promyshlennosti stroitel'nykh materialov / V.V. Ivanovskiy // Trudy BGTU. – 2016. – № 7 – S. 273-277.
4. Goryachkin P.V., Gryunsham V.A. Oplata truda v stroitel'stve Sankt – Peterburg, 2006 g. – 491 s.
5. Vlasenko, M. Ob effektivnosti raspredeleniya finansovykh resursov v ekonomike Belarusi / M. Vlasenko // Bankaŭski vesnik – 2018. – № 8 – С. 3-8.
6. Metodika po raschetu proizvoditel'nosti truda: postanovleniye Nats. stat komiteta Resp. Belarus' 14 okt. 2015 g. № 142 // Konsul'tant Plyus: Versiya Prof. Tekhnologiya 3000 [Elektronnyy resurs] / OOO «Yur-Spektr». – M., 2018.
7. Mikhaylova- Stanyuta I.A. Proizvoditel'nost' truda – glavnyy otsenochnyy pokazatel' biznesa i ekonomicheskogo razvitiya strany / I.M. Mikhaylova – Stanyuta // Bankovskiy vestnik. – 2014. – № 10 – S. 21-25.

УДК 69:658:005.334.4

ББК 65.404

СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ МЕТОДИКИ ФОРМИРОВАНИЯ ДОГОВОРНЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ

Л.К. КОРБАН¹, И.Н. ДАНИЛЕВИЧ²

¹доцент кафедры «Экономика строительства»,

²магистрант кафедры «Экономика строительства»

Белорусский национальный технический университет

г. Минск, Республика Беларусь

Инновационная деятельность проектных организаций ориентирована на обеспечение конкурентоспособности ресурсо- и энергосбережения, повышения производительности труда, развития экспорта услуг, гармонизацию системы нормативно-правовых актов. В целях повышения эффективности деятельности проектных организаций Республики Беларусь было осуществлено внедрение системы ценообразования в проектном деле, позволяющей формировать договорные цены на проектные работы на основе ресурсного метода.

Ключевые слова: основные проектные работы (услуги), дополнительные проектные работы (услуги), сопутствующие работы (услуги), стоимость разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности, ресурсный метод, договорная цена на проектные работы.

IMPROVEMENT OF METHODOLOGIES FOR THE FORMATION OF THE CONTRACT PRICES FOR DESIGN WORK

L.K. KORBAN¹, I.N. DANILEVICH²

¹associate professor of the Department of
«Economics in Civil Engineering»

²master student of the Department of «Economics in Civil Engineering»
Belarus National Technical University
Minsk, Republic of Belarus

Innovation activities of design organizations are focused on ensuring the competitiveness of resource saving and energy saving, increasing labor productivity, developing export of services and harmonizing the system of regulatory legal acts. In order to increase the efficiency of the activities of the design organizations of the Republic of Belarus the pricing system was introduced in the project business, allowing to form contractual prices for design work based on the resource method.

Keywords: basic design work (services), additional design work (services), related work (services), the cost of developing documentation for design support of construction activities, resource method, contract price for design work.

ВВЕДЕНИЕ

Совершенствование ценообразования в проектом деле предполагает постоянный мониторинг и актуализацию законодательных и нормативных актов, влияющих на формирование договорной цены на проектные работы. Действующая методика формирования стоимости проектных работ на основе ресурсного метода учитывает опыт зарубежных стран, однако эффективность ее реализации требует дальнейшего анализа и совершенствования действующих нормативно-правовых актов. По оценкам специалистов функционирование проектной деятельности регламентировано большим количеством законодательных и нормативных актов (свыше 1000 документов).

РЕЗУЛЬТАТЫ И ИХ ОБСУЖДЕНИЕ

В процессе работы в первую очередь были проанализированы основные законодательные и нормативные акты, связанные с проектной деятельностью [1, 2, 3]. В связи с тем, что направление исследования предполагает выработку предложений по совершенствованию договорных цен, в первую очередь следует остановиться на вопросах, связанных с процедурами, которые их формируют (подрядные торги, переговоры, маркетинговые исследования). Следует отметить, что 26 февраля 2018 г. вступил в силу абзац тринадцатый подпункта 4.4 пункта 4 Декрета Президента Республики Беларусь от 23.11.2017 № 7 «О развитии предпринимательства», которым

установлено, что субъекты хозяйствования (юридические лица и индивидуальные предприниматели) при осуществлении экономической деятельности в сфере строительства не применяют установленные законодательством требования о закупках товаров (работ, услуг) при строительстве в случае осуществления закупок без привлечения бюджетных средств. В контексте Декрета № 7 Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь разъясняет, что закупка работ (услуг) при строительстве объектов, финансируемых за счет собственных средств, осуществляется на основании локальных нормативных правовых актов, утвержденных руководителями данных субъектов хозяйствования. (Письмо Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 26 марта 2018 г. № 04-3-01/3918). В соответствии с данным нормативным актом предлагается следующий алгоритм выбора процедуры закупки проектно-изыскательских работ (услуг) (Рисунок 1), на основании которого разработаны алгоритмы действий при проведении подрядных торгов и переговоров на закупку проектно-изыскательских работ за счет бюджетных средств.

Кроме того, были изучены методики формирования цены на проектные работы в период с 1998 года по 2018 год и выполнена оценка эффективности их применения. Полученные результаты подтверждают целесообразность определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом. В соответствии с данной методикой формирование стоимости разработки проектной документации осуществляется следующими методами:

1. По Сборникам НЗТ в зависимости от натуральных показателей объекта проектирования;

2. В зависимости от сметной стоимости объекта строительства:

- если объект проектирования отсутствует в таблицах Сборников НЗТ, действующих на момент выполнения расчетов;
- если значение натурального показателя объекта проектирования составляет меньше половины минимального или превышает удвоенное значение максимального показателя, приведенного в Сборниках НЗТ;

3. По индивидуально разработанным в организации нормам затрат трудовых ресурсов согласно Приложению 2 к Методическим указаниям для дополнительных и сопутствующих работ.

В 2018 году Приказом Министерства архитектуры и строительства от 01.03.2018 № 56 при определении стартовой цены и цены предложения на разработку документации проектного обеспечения строительной деятельности, стоимость работ (услуг), приходящаяся на 1 чел-день исполнителя 14 разряда, принимаемая в расчете базовой и общей стоимости работ (услуг), подлежит корректировке на срок, требуемый для разработки проектной документации или директивный срок, установленный заказчиком.



Рис. 1. Алгоритм выбора процедуры закупки проектно-изыскательских работ (услуг)

Источник: собственная разработка автора

Таким образом цена предложения подрядчика, формируемая с учетом предлагаемой формулы, позволяет более объективно рассчитывать стоимость проектных работ.

Законодательно в постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 № 297 «Об утверждении Правил заключения и исполнения договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) ведение авторского надзора за строительством» [3] (далее – постановление № 297) четко не прописаны случаи изменения договорной цены на проектные работы. В постановлении № 297 выделены следующие случаи изменения договорной цены:

- при внесении заказчиком изменений и (или) дополнений в задание на проектирование и (или) исходные данные, необходимые для выполнения изыскательских работ;
- в связи с изменением натуральных и (или) стоимостных показателей объекта проектирования, послуживших основанием для ее формирования.

- изучение практики договорных отношений при выполнении проектных работ позволяет рекомендовать следующие дополнительные случаи изменения договорной цены для включения их в договоры подряда:
- в случае изменения прогнозных индексов цен в строительстве, утверждаемых Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь;
- в случае изменения законодательства о налогообложении, сборах;
- на основании письменных подтверждений затрат при согласовании проектной документации с заинтересованными организациями;
- в случае утверждения приказов и других нормативных документов, регламентирующих расчеты за выполненные работы;
- в случае продления сроков выполнения проектно-изыскательских работ не по вине подрядчика.

Помимо этого, при заключении договора подряда на проектно-изыскательские работы следует четко устанавливать срок предоставления заказчиком задания на проектирование и исходных данных, необходимых для выполнения работ, подрядчику. В случае, если этот срок не оговаривается, это как правило приводит к увеличению общего срока выполнения проектно-изыскательских работ, оказывает непосредственное влияние на стоимость проектирования и влечет за собой ответственность заказчика, предусмотренную в договоре подряда.

В процессе работы выявился ряд несоответствий в определении затрат на дополнительные и сопутствующие проектные работы (услуги). В частности в отношении затрат, связанных с оплатой услуг по осуществлению авторского надзора за строительством.

Расчеты, выполненные с применением 2 методик (согласно сводному сметному расчету стоимости строительства и в соответствии с методическими указаниями [4]) и представлены на рисунке 2.

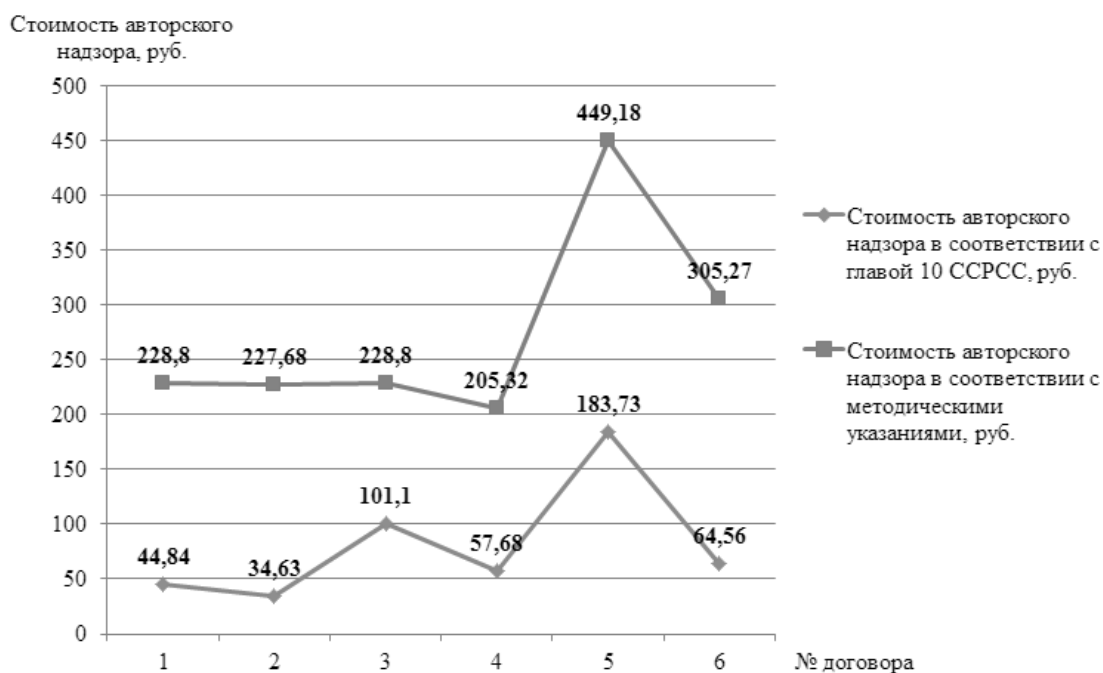


Рис. 2. Динамика изменения затрат на авторский надзор, рассчитанная по двум методикам
 Источник: собственная разработка автора

Затраты на авторский надзор по объектам с незначительной стоимостью, определенные на основании главы 10 сводного сметного расчета стоимости строительства, в такой степени не соответствуют фактическим затратам исполнителей, что приводит к формальному и в большинстве случаев некачественному оказанию услуг по авторскому надзору. Анализ затрат на авторский надзор по значительной выборке объектов с небольшой стоимостью позволяет рекомендовать определение их стоимости по трудозатратам, утвержденным локальными нормативно-правовыми актами в проектной организации.

ВЫВОДЫ

Анализ основных законодательных документов, влияющих на формирование стоимости, позволил сделать выводы по дальнейшему совершенствованию процесса формирования договорных цен на проектные работы. В процессе работы были проанализированы договоры, заключаемые на выполнение работ по проектированию систем безопасности, что позволило также сделать предложения, связанные с формированием договорных цен на основе сборника СНЗТ 24-2014 «Системы безопасности». Следует отметить, что создание сайта ОАО «НИИ Стройэкономика» позволяет оперативно отслеживать все изменения, влияющие на формирование стоимости проектных работ.

ЛИТЕРАТУРА

1. Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. Закон Республики Беларусь, 05 июля 2004 г., № 300-3 (ред. от 18.07.2016 № 402-3) // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000: ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018;
2. О мерах по совершенствованию строительной деятельности. Указ Президента Республики Беларусь, 14 января 2014 г., № 26 (ред. от 16.08.2018 № 322) // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018;
3. Об утверждении правил заключения и исполнения договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) ведение авторского надзора за строительством. Постановление Совета Министров Республики Беларусь, 01 апреля 2014 г., № 297 (ред. от 25.05.2018 № 396) // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018;
4. Методические указания о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом: утв. Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь 13.06.2014: текст по состоянию на 1 дек. 2018 г. – Минск: Стройэкономика, 2014. – 41 с.

REFERENCES

1. On the architectural, urban planning and construction activities. Law of the Republic of Belarus, July 05, 2004, No. 300-3 (as amended on July 18, 2016 No. 402-3) // Consultant Plus: Version Prof. Technology 3000 [Electronic resource] : LLC "YurSpektr", Nat. center legal inform. Rep. Belarus. - Minsk, 2018;
2. On measures to improve the construction activities. Decree of the President of the Republic of Belarus, January 14, 2014, No. 26 (as amended on 08.16.2018 No. 322) // Consultant Plus: Version Prof. Technology 3000 [Electronic resource] : LLC "YurSpektr", Nat. center legal inform. Rep. Belarus. - Minsk, 2018;
3. On approval of the rules for the conclusion and execution of contracts for the design and exploration work and (or) the supervision of construction. Resolution of the Council of Ministers of the Republic of Belarus, April 1, 2014, No. 297 (as amended on 05.25.2018 No. 396) // Consultant Plus: Version Prof. Technology 3000 [Electronic resource] : LLC "YurSpektr", Nat. center legal inform. Rep. Belarus. - Minsk, 2018;
4. Guidelines on how to determine the cost of developing the design documentation for the provision of construction activities by the resource method: approved The Ministry of Architecture and Construction of the Republic of Belarus 13.06.2014: the text as of 1 December 2018 - Minsk: Construction Economics, 2014. - 41 p.