

- human's potential development, staffing of the investment process.

In order to ensure the stability of the legislation and the creation of simple and understandable business conditions, in our opinion, are required:

- ensuring dialogue between business and government agencies in the development of drafts of regulatory legal acts in the field of investment policy and business;

- statement of norms of regulatory legal acts in a manner which precludes their dual interpretation.

Improvement of legislation in the field of state property, corporate governance should provide the optimization of the system of state management of state property, including increasing the efficiency of its use, as well as optimizing the structure.

Facilitating access to financial resources should be provided by ensuring equal access to financial resources by organizations of all forms of ownership.

The creation of a full-fledged infrastructure for investment should provide:

- development of existing and creation of new industrial parks and technology parks, providing favorable administrative, infrastructural and other business conditions for residents of such parks;

- attracting organizations with successful experience in creating industrial parks and technology parks as developers and organizers of such parks.

The implementation of these measures in the Republic of Belarus, in our opinion, will help attract and protect investments and investors in the Republic of Belarus.

**Панков Николай Николаевич. К вопросу
совершенствования механизма повышения
инвестиционной привлекательности страны путем
совершенствования инвестиционного законодательства в
Республике Беларусь**

Руководитель: Володько Владимир Федорович, д. пед. наук,
профессор,
заведующий кафедрой «Менеджмент»

В целях дальнейшего совершенствования механизма повышения инвестиционной привлекательности страны путем совершенствования инвестиционного законодательства Республики Беларусь и защиты прав инвестора представляется весьма актуальным учреждение в государстве должности инвестиционного омбудсмана с наделением его следующими полномочиями:

- рассматривать обращения инвесторов по вопросам, возникающим в связи с осуществлением инвестиционной деятельности в Республике Беларусь и выносить рекомендации для их разрешения, в том числе взаимодействия с государственными органами;

- оказывать содействие инвесторам в разрешении возникающих вопросов во внесудебных и досудебных порядках;

- выработать и вносить в Правительство Республики Беларусь рекомендации по совершенствованию инвестиционного законодательства Республики Беларусь.

В Законе Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. «Об инвестициях» (с изм. и доп.)²² не урегулированным остается вопрос о защите прав инвесторов от национализации и реквизиции. В этой связи предлагаем внести в статью 12 Закона следующие изменения и дополнения:

Гарантии прав инвесторов при национализации и реквизиции:

1. Принудительное изъятие имущества инвестора (национализация, реквизиция) для государственных нужд допускается в исключительных случаях, предусмотренных законодательными актами Республики Беларусь.

2. При национализации инвестору возмещаются Республикой Беларусь в полном объеме убытки,

²² Об инвестициях [Электронный ресурс] : Закон Респ. Беларусь, 12 июля 2013 г. // КонсультантПлюс. Беларусь / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

причиненные ему в результате издания законодательных актов Республики Беларусь о национализации.

3. Реквизиция имущества инвестора осуществляется с выплатой ему рыночной стоимости имущества.

Рыночная стоимость имущества определяется в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

4. Оценка, по которой собственнику была возмещена стоимость реквизированного имущества, может быть оспорена им в судебном порядке.

5. При прекращении действия обстоятельств, в связи с которыми произведена реквизиция, инвестор вправе требовать возврата сохранившегося имущества, но при этом обязан возратить полученную им сумму компенсации с учетом потерь от снижения стоимости имущества.

В целях дополнительной защиты прав инвесторов при изменении инвестиционного законодательства дополнить Закон «Об инвестициях» следующей нормой:

1. Юридическим лицам, реализующим инвестиционные приоритетные проекты, гарантируется стабильность при изменении:

а) налогового законодательства Республики Беларусь в соответствии с Налоговым кодексом Республики Беларусь;

б) законодательства Республики Беларусь о занятости населения в сфере привлечения иностранной рабочей силы.

2. Применение гарантии стабильности законодательства Республики Беларусь аннулируется в случае долгосрочного прекращения действия инвестиционного проекта.

Полагаем, что внесение данных изменений и дополнений в Закон «Об инвестициях» будет способствовать как защите прав инвесторов, так и дальнейшему развитию инвестиционного процесса в Республике Беларусь.

Таким образом, в целях создания благоприятных условий для привлечения инвестиций и повышения доверия инвесторов к государству необходимо предпринять меры,

направленные на совершенствование инвестиционного климата по следующим направлениям:

- создание и поддержание положительного инвестиционного имиджа Беларуси;
- обеспечение конкурентоспособных условий для привлечения инвесторов в рамках Евразийского экономического союза;
- развитие человеческого потенциала, кадровое обеспечение инвестиционного процесса.

В целях обеспечения стабильности законодательства и создания простых и понятных условий ведения бизнеса, на наш взгляд, требуются:

- обеспечение диалога бизнеса и государственных органов при разработке проектов нормативных правовых актов в сфере осуществления инвестиционной политики и предпринимательской деятельности;
- изложение норм нормативных правовых актов способом, исключающим их двоякое толкование.

Совершенствование законодательства в сфере государственной собственности, корпоративного управления должно предусматривать:

- оптимизацию системы государственного управления государственным имуществом, в том числе повышение эффективности его использования, а также оптимизацию структуры.

Облегчение доступа к финансовым ресурсам должно предусматриваться путем:

- обеспечения равного доступа к финансовым ресурсам организациями всех форм собственности.

Создание полноценной инфраструктуры для осуществления инвестиций должно предусматривать:

- развитие существующих и создание новых промышленных парков и технопарков, обеспечивающих благоприятные административные, инфраструктурные и иные условия ведения бизнеса резидентов таких парков;

- привлечение организаций с успешным опытом создания индустриальных парков и технопарков в качестве разработчиков и организаторов таких парков.

Исполнение данных мер в Республике Беларусь, на наш взгляд, будет способствовать привлечению и защите инвестиций и инвесторов в Республике Беларусь.