

Морфотипы жилой и общественной застройки города Минска

Аткаева Е. И.

Белорусский национальный технический университет

Городскую ткань целесообразно классифицировать исходя из рисунка застройки, этажности и приватности/общественности пространства. По данным признакам можно выделить шесть морфотипов городской среды.

Квартальный периметральный тип застройки преобладает в зоне ядра города. Для него характерны высокая плотность, низкая этажность, преобладание общественной функции в первых этажах жилой застройки.

Микрорайонный периметральный морфотип преимущественно занимает переходную зону города. Такой тип застройки был характерен для типового домостроения 60-х годов и представлял собой строчно расположенные жилые дома, как правило, пятиэтажные, без чётко сформированного дворового пространства. Внутри территории микрорайонов расположены детские сады и школы.

Морфотип микрорайонной свободной застройки преобладает в периферийной и переходной зонах города. Территория микрорайонов застроена преимущественно группами многоэтажных жилых домов с замкнутым дворовым пространством, что позволяет сформировать широкие линейные транзитные маршруты и организовать чётко просматриваемые коридоры. Школы и детские сады расположены внутри территории микрорайона, однако не примыкают непосредственно к территории внутренних дворов групп жилых домов.

Морфотип микрорайонной свободной укрупнённой застройки преобладает в периферийной зоне города. Использование поворотных секций в типовом домостроении поспособствовало возникновению этого морфотипа. Застройка отличается нерегулярной структурой. Средняя этажность – девять этажей, однако характерно появление современных многоэтажных жилых домов башенного типа.

В периферийных зонах города, а так же частично в пределах второго транспортного кольца встречается морфотип усадебной застройки. Согласно Генплану до 2025 года вся усадебная застройка выносится за городскую черту.

Морфотип территорий ограниченного пользования распространён в различных зонах города, и занимает существенную часть городской территории. Города с развитой в прошлом промышленностью, как правило, выносят производство за черту города и реконструируют или сносят заводские корпуса.