

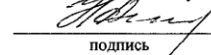
БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

 Н.А. Лазовская
подпись

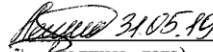
« 31 » 05 2019 г.

**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА**

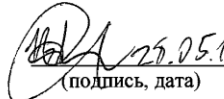
Многофункциональный комплекс в Минске

Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА


Обучающийся
Группы 111-016-13

 31.05.19 А.О. Лещинская
(подпись, дата)


Руководитель

 25.05.19 С.В. Аленчиков
(подпись, дата)

Консультанты
по архитектуре

 28.05.19 С.В. Аленчиков
(подпись, дата)


по конструкциям

 28.05.19 С.В. Аленчиков
(подпись, дата)


по экономике

24.04.19  Л.П. Гусева
(подпись, дата)

по градостроительству
и экологии

 28.05.19 А.В. Мазаник
(подпись, дата)

Ответственный за нормоконтроль

 31.05.19 — Г.Е. Молокович

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - 49 страниц;

графическая часть - 1 листов;

магнитные (цифровые) носители - 0 единиц.

Минск 2019

РЕФЕРАТ

Ключевые слова: многофункциональный комплекс, офисное здание, торгово-развлекательный центр, физкультурно-оздоровительный центр, фуд-корт, детский развлекательный центр, подземный паркинг, парк, скейт-парк.

Объектом проектирования является многофункциональный комплекс в городе Минске. Расположен объект в Академгородке, на улице Франциска Скорины в непосредственной близости к МКАД, что способствует привлечению большого числа посетителей.

Цель работы – разнообразить инфраструктуру выбранного района путем проектирования многофункционального комплекса.

Объект состоит из нескольких объемов. Использована сборно-каркасная система, а для уменьшения количества колонн устроены монолитные лестничные клетки. Основной малоэтажный объем занимает цокольный, первый и второй этажи. Лестнично-лифтовые узлы в целях пожарной безопасности оборудованы тамбурами. К торгово-развлекательным функциям относятся: боулинг, бильярд, супермаркет, специализированные магазины (например, спортивные товары), фуд-корт, детский развлекательный центр, а также универсальный кинозал на 300 человек. Кинозал является вторым по высоте объемом комплекса за счёт несущих конструкций. Самый высокий объем – офисный корпус. В целях безопасности установлены двери с электронными замками. При необходимости помещения могут сдаваться в аренду индивидуальным предпринимателям, а также обустраиваться под особо популярные сегодня квест-комнаты.

Архитектура комплекса представляет собой простые кубические объемы с высотной доминантной – офисным корпусом. Предусмотрено сплошное ленточное остекление. В качестве отделки кинозала допускается использование электронных панелей для демонстрации рекламы и тематических роликов.

На выбранной территории устроены: подземный паркинг и парк. Первая зона парка, расположенная непосредственно на крыше паркинга, представляет собой озелененную благоустроенную территорию со скамейками и площадками для отдыха. Вторая зона адаптирована для детей и подростков. Обеспечена детскими и спортивными площадками, экраном с кафедрой для представлений и демонстрации мультипликационных и семейных фильмов, а также рампами для скейтбордистов. Предусмотрены безбарьерная среда и велодорожки.

Объект задуман как центр притяжения людей разных возрастов и интересов.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Novosibdom [Электронный ресурс]. – Режим доступа: – <http://arx.novosibdom.ru/node/94>. – Дата доступа: 15.02.2019.
2. АВОК [Электронный ресурс]. – Режим доступа: – https://www.abok.ru/for_spec/articles.php?nid=2778. – Дата: доступа: 15.02.2019.
3. АВОК [Электронный ресурс]. – Режим доступа: – https://www.abok.ru/for_spec/articles.php?nid=3425. – Дата доступа: 15.02.2109.
4. АВОК [Электронный ресурс]. – Режим доступа: – https://www.abok.ru/for_spec/articles.php?nid=3719. – Дата доступа: 15.02.2109.
5. АВОК [Электронный ресурс]. – Режим доступа: – https://www.abok.ru/for_spec/articles.php?nid=4718. – Дата доступа: 15.02.2019.
6. GOSspargalkin [Электронный ресурс]. – Режим доступа: – <http://spargalkin.chudoforum.ru/t29-topic>. – Дата доступа: 15.02.2019.
7. BERLOGOS [Электронный ресурс]. – Режим доступа: – <http://berlogos.ru/article/arkhitektura-vysotnykh-zdaniy-i-vertikalnoe-gradostroitelstvo>. – Дата доступа: 15.02.2019.
8. AIS [Электронный ресурс]. – Режим доступа: – <http://ais.by/story/1061>. – Дата доступа: 15.02.2019.
9. AIS [Электронный ресурс]. – Режим доступа: – <http://ais.by/story/12614>. – Дата доступа: 15.02.2019.
10. HELPIKS [Электронный ресурс]. – Режим доступа: – <https://helpiks.org/6-13831.html>. – Дата доступа: 15.02.2019.
11. DELOVOY KVARTAL [Электронный ресурс]. – Режим доступа: – <http://delovoy-kvartal.ru/problemyi-proektirovaniya-vyisotnyih-zdaniy>. – Дата доступа: 15.02.2019.
12. Студопедия [Электронный ресурс]. – Режим доступа: – https://studopedia.ru/7_127876_vozvedenie-zdaniy-mnogoetazhnykh-zdaniy-iz-metallicheskih-konstruktsiy.html. – Дата доступа: 15.02.2019.
13. КНИГИ ДЛЯ ВСЕХ [Электронный ресурс]. – Режим доступа: – <http://lib4all.ru/base/B3254/B3254Part56-219.php>. – Дата доступа: 15.02.2019.

- 14.StudFiles [Электронный ресурс]. – Режим доступа: – <https://studfiles.net/preview/5632556/page:8>. – Дата доступа: 15.02.2019.
- 15.Basic Décor Design [Электронный ресурс]. – Режим доступа: – <https://designbd.ru/project/mvrdiv-park-razvlecheniy-seul>. – Дата доступа: 15.02.2019.
- 16.[BP] БизнесПлан-Пример [Электронный ресурс]. – Режим доступа: – <https://biznesplan-primer.ru/trebovania/trenazhernyy-zal>. – Дата доступа: 17.04.2019.
- 17.Billiard-Prof [Электронный ресурс]. – Режим доступа: – https://billiard-prof.ru/razmery_bilyardnyh_stolov_i_pomes. – Дата доступа: 17.04.2019.
- 18.Fccland [Электронный ресурс]. – Режим доступа: – <http://fccland.ru/tipologiya-obschestvennyh-zdaniy/775-sostav-i-vzaimosvyaz-pomescheniy-kinoteatrov.html>. – Дата доступа: 23.04.2019.
- 19.TUT [Электронный ресурс]. – Режим доступа: – <https://afisha.tut.by/news/places/543020.html?crnd=90922>. – Дата доступа: 17.04.2019.
- 20.Wikipedia [Электронный ресурс]. – Режим доступа: – https://ru.wikipedia.org/wiki/Многофункциональное_здание. – Дата доступа: 08.04.2019.
- 21.BACnet [Электронный ресурс]. – Режим доступа: – http://www.bacnet.ru/knowledge-base/articles/index.php?ELEMENT_ID=720. – Дата доступа: 08.04.2019.
- 22.Национальный фонд технических нормативных правовых актов [Электронный ресурс]. – Режим доступа: – <http://tnpa.by/#!/tabs/TnpaKindList>. – Дата доступа: 06.05.2019.
- 23.Экология на предприятии [Электронный ресурс]. – Режим доступа: – https://ecologia.by/number/2014/7/UR1_7_2014_8. – Дата доступа: 24.05.2019.
- 24.Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – Режим доступа: – <https://mshp.gov.by/documents/technical-acts/e123f1f23d4b3978.html>. – Дата доступа: 24.05.2019.
- 25.Гельфонд, А.Л. Архитектурное проектирование общественных зданий и сооружений / А.Л. Гельфонд. – М. : Издательство «Архитектура-С», 2006. – 280 с.
- 26.Лазовская, Н. А. Универсальный дизайн объектов архитектуры / Н. А. Лазовская. – Минск : Ковчег, 2016. – 114 с., илл.

27. Общественные здания и сооружения. Строительные нормы проектирования – Грамадскія будынкi. Будаўнічыя нормы праектавання : ТКП 45-3.02-325-2018. – Введ. 13.04.2018. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2018. – 55 с.
28. Среда обитания для физически ослабленных лиц. Строительные нормы проектирования – Асяроддзе пражывання для фізічна аслабленых асоб. Будаўнічыя нормы праектавання : ТКП 45-3.02-318-2018. – Введ. 01.10.2018. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2018. – 32 с.
29. Пожарная безопасность зданий и сооружений. Строительные нормы проектирования – Пажарная бяспека будынкаў і збудаванняў. Будаўнічыя нормы праектавання : ТКП 45-2.02-315-2018. – Введ. 01.09.2018. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2018. – 58 с.
30. Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планирования и застройки – Горадабудаўніцтва. Населеныя пункты. Нормы планавання і забудовы : ТКП 45-3.01-116-2008. – Введ. 28.11.2008. – Минск : Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2009. – 64 с.
31. Гаражи-стоянки и стоянки автомобилей. Нормы проектирования = Гаражы-стаянкі і стаянкі аўтамабіляў. Нормы праектавання : ТКП 45-3.02-25-2005. – Введ. 26.01.2006. – Минск : Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2006. – 21 с.
32. Строительство. Техничко-экономические показатели объекта строительства. Правила определения площадей и объемов зданий и сооружений – Будаўніцтва. Тэхніка-эканамічныя паказчыкі аб'екта будаўніцтва. Правiлы вызначэння плошчаў і аб'ёмаў будынкаў і збудаванняў : ТКП 45-1.02-302-2015. – Введ. 20.03.2015. – Минск: Министройархитектуры Респ. Беларусь, 2015. – 32 с.
33. Отделочные работы. Основные требования – Аздобныя працы. Асноўныя патрабаванні : ТКП 45-1.03-311-2018. – Введ. 01.05.2018. – Минск: Министройархитектуры Респ. Беларусь, 2018. – 24 с.
34. Пожарная безопасность зданий и сооружений. Строительные нормы проектирования – Пажарная бяспека будынкаў і збудаванняў. Будаўнічыя нормы праектавання : ТКП 45-2.02-315-2018. – Введ. 01.09.2018. – Минск: Министройархитектуры Респ. Беларусь, 2018. – 57 с.
35. Естественное и искусственное освещение. Строительные нормы проектирования – Натуральнае і штучнае асвятленне. Будаўнічыя нормы праектавання : ТКП 4502.04-153-2009. – Введ. 01.01.2010. – Минск: Министройархитектуры Респ. Беларусь, 2010. – 112 с.