

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

Н.А. Лазовская

подпись

« 31 » 05 2019 г.

**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА**

Реконструкция санатория-профилактория БНТУ

Специальность 1 69 01 01

АРХИТЕКТУРА

Обучающийся

Группы 11101413
(номер)

Яковина А.И.
(подпись, дата) (инициалы и фамилия)

Руководитель

РАК Т.А.
(подпись, дата) (инициалы и фамилия)

Консультанты
по архитектуре

РАК Т.А.
(подпись, дата) (инициалы и фамилия)

по конструкциям

РАК Т.А.
(подпись, дата) (инициалы и фамилия)

по экономике

Л.П. Гусева
(подпись, дата)

по градостроительству
и экологии

А.В. Мазаник
(подпись, дата)

Ответственный за нормоконтроль

Г.Е. Молокович
31.05.19

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - 46 страниц;

графическая часть - 1 листов;

магнитные (цифровые) носители - 0 единиц.

Минск 2019

РЕФЕРАТ

Ключевые слова: санаторий-профилакторий, Заславское водохранилище, реконструкция, террасы, галерея, передвижные панели.

Целью работы является разработка проекта реконструкции санатория-профилактория БНТУ, не соответствующего современным требованиям по комфорту проживания и составу рекреационно-оздоровительных помещений. Планировка и конструкции здания, планировка прилегающей к нему территории позволяет провести реконструкцию, в результате которой санаторий-профилакторий будет отвечать всем требованиям и пожеланиям современных студентов и станет для них самым привлекательным и желанным местом досуга, образования и оздоровления.

Проектом предусмотрена перепланировка существующего корпуса и строительство нового корпуса с бассейном и тренажерным залом. Реконструируемый и новый корпус соединены переходом, в котором предусматриваются рекреации и учебные помещения. Блок питания, медицинские помещения и хозяйственный блок не перестраиваются, так как они, в целом, соответствуют требованиям.

Были разработаны три варианта перепланировки существующего корпуса. Варианты перепланировки разрабатывались с учётом разного количества и комфортности номеров, сохранения существующего объема и пристройки новых объемов к фасаду здания со стороны парка и спортивных площадок. Соответственно вариантам планировочного решения были разработаны 3 варианта оформления фасадов жилого корпуса: фасад с передвижными балконными панелями, фасад со скрытой галереей и фасад с террасами.

Вход в новый рекреационно-оздоровительный корпус организован как из жилого корпуса, так и с площади перед входом в здание. На цокольном этаже размещены раздевалки, тренажёрный зал и технические помещения бассейна. На уровне ванны бассейна устроен выход на террасу в сторону стадиона. Разработка вариантов оформления фасадов нового рекреационного корпуса велась в соответствии с вариантами архитектурной стилистики реконструируемого корпуса

Дополнение новым рекреационно-оздоровительным корпусом, обновление архитектурного образа существующих построек, внедрение новых художественно-выразительных приемов, повышение комфортности проживания, изменение его основных технико-экономических показателей и параметров – все это отвечает необходимым требованиям ТНПА и современным направлениям развития отдыха и оздоровления.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ:

1. Ремонт, реконструкция и реставрация жилых и общественных зданий и сооружений. Основные требования по проектированию = Ремонт, рэканструкцыя і рэстаўрацыя жылых і грамадскіх будынкаў і збудаванняў. Асноўныя патрабаванні па збудаванню: ТКП 45-1.04-206-2010. – Введ. 2011-01-01. - Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2018. – 22 с.

2. Жилые здания. Строительные нормы проектирования = Жылыя будынкi. Будаўнічыя нормы праектавання: ТКП 45-3.02-324-2018. – Введ. 13.04.2018. – Минск: Минскстройархитектуры Респ. Беларусь, 2018. – 20 с.

3. Ремонт, реконструкция и реставрация жилых и общественных зданий и сооружений. Строительные нормы республики Беларусь: СНБ 1.04.02-02. – Введ. 24.31.2002. – Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2003.

4. Здания, строительные конструкции, материалы и изделия. Правила пожаро-технической классификации = Будынкi, будаўнічыя канструкцыi, матэрыялы і вырабы. Правiлы пажарна-тэхнiчнай класiфікацыi: ТКП 45-2.02-142-2010 (02250). - Введен 01.12.2011. – Минск: 12с; 14с.

5. Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки. = Горадабудаўнiцтва. Населеныя пункты. Нормы планiроўкi забудовы: ТКП 45-3.01-116-2008 (02250). - Введен 28.11.2008 – Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2008. - 38с; 43-45с.

6. Водный кодекс Республики Беларусь: принят Палатой представителей 2 апреля 2014 г., одобрен Советом Республики 11 апреля 2014 г.: текст Кодекса по состоянию на 3 сентября 2016 г. – Минск, 2016. – 13с.; 25с.

7. Системы электрооборудования жилых и общественных зданий. Правила проектирования = Сiстэмы электраабсталявання жылых і грамадскіх будынкаў. Правiлы праектавання: ТКП 45-4.-149-2009 (02250). – Введен 15.09.2009. – Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2009. – 13-16с.

8. Свободная энциклопедия [Электронный ресурс] / Википедия - Режим доступа:
https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D1%83%D1%80%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%B1%D0%B0%D0%B7%D0%B0 - Дата доступа : 10.03.2018.

9. Строительная компания "Индексстрой" [Электронный ресурс] – Новосибирск, 2017. - Режим доступа: <http://indeksstroy.ru/projects/unique-objects/> - Дата доступа : 25.04.2018.
10. ArchDaily [Electronic resource] / world architecture network, 2014 – Режим доступа: <https://www.archdaily.com/569206/balnea-pavillon-des-arbres-blouin-tardif-architecture-environnement> - Дата доступа: 12.11.2017.
11. Интернет-журнал Arhi.ru [Электронный ресурс] – Москва, 2014 - Режим доступа: <https://archi.ru/world/56992/zhit-v-dereve> - Дата доступа 01.05.2018