

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

 Н.А.Лазовская

подпись

« 05 » 06 2019 г.

**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА
«ГОСТНИЦА НА 300 МЕСТ В Г.АВАЗА»**

Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА

Обучающийся
Группы 111011-13

 Худайбердыев Шохрат
(подпись, дата)

Руководитель

 С.А.Сергачев
(подпись, дата)

Консультанты

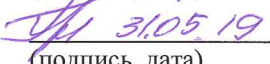
по архитектуре

 С.А.Сергачев
(подпись, дата)

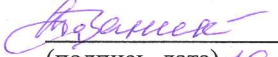
по конструкциям

 С.А.Сергачев
(подпись, дата)


по экономике

 3.05.19 Л.П. Гусева
(подпись, дата)

по градостроительству

 А.В.Мазаник
(подпись, дата) 10.6.19

Ответственный за нормоконтроль

 Г.Е. Молокович
(подпись, дата) 03.06.19

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - 52 страниц;

графическая часть - 1 листов;

магнитные (цифровые) носители - 0 единиц.

Минск 2019

РЕФЕРАТ

Объект дипломного проектирования – гостиницы, который предполагается разместить в Национальной туристической зоне «Аваза» расположенной в двенадцати километрах от города Туркменбаши.

Гостиничный комплекс – это совокупность основных и вспомогательных зданий и сооружений, предназначенных для предоставления гостям полного комплексного услуг.

Проектируемый центр рассчитан на 300 мест

Гостиничный комплекс можно разделить на следующие группы:

- жилая зона(номера)
- оздоровительная зона (массажные, спа, бассейн, фитнес зал)
- торговая зона
- зона общественного питания (кафе, ресторан, бар)
- развлекательная зона(клуб)

Каждая функция реализована в одном групповом пространстве, имеет свои подфункции и все необходимые связи с другими функциями. Подземный этаж - это технический этаж. На первом этаже находятся такие основные функции как: зона общественного питания, торговая зона и кухня. Можно еще заметить казино, бассейн, бильярдный зал, помещение для сотрудников и офисную часть гостиницы. Второй этаж предназначен для оздоровительных целях, находятся такие функции как: Спа салоны, тренажерный зал, торговую зону, развлекательную зону или салон красоты, еще можно заметить торговую зону и зал для переговоров

Бытие определяет сознание, а функционал гостиниц прямо влияет на их размещение и комплектацию номеров. Этот фактор учитывают и хозяева небольших отелей, и владельцы гостиничных сетей глобального масштаба.

В зависимости от функционального назначения, с которым построена гостиница или изменено уже существующее – историческое, бывшее производственное или жилое, здание, растет или уменьшается наполнение заведения. Речь идет про стандартные материальные ценности – набор мебели, постельное белье, столик для чая/кофе, сейф, бар с полным «боевым комплектом». А также длину сервисной линейки – от регулярной уборки в номере до персональной горничной.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Архитектура комплексов отдыха / Н. И. Александрова, Е. Л. Беляева, Р. М. Бородина [и др.]; Под общ. ред. А. Т. Полянского. – М.: Стройиздат, 1988. – 240 с.

Архитектурное проектирование общественных зданий и сооружений: Учеб. для вузов / В. В. Адамович, Б. Г. Бархин, В. А. Варезкин [и др.]; Под общ. ред. И. Е. Рожина, А. И. Урбаха. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Стройиздат, 1984. – 543 с.

Гаражи-стоянки и стоянки автомобилей. Нормы проектирования = Гаражы-стаянкі і стаянкі аўтамабіляў. Нормы праектавання : ТКП 45-3.02-25-2005. – Введ. 26.01.2006. – Минск: Минстройархитектуры Республики Беларусь, 2006. – 21 с.

Гельфонд, А. Л. Архитектурное проектирование общественных зданий и сооружений: Учеб. пособие / А. Л. Гельфонд. – М.: Архитектура – С, 2007. – 280 с.

Естественное и искусственное освещение: ТКП 45-2.04-153-2009 (02250). – Введ. 01.01.2010 // Минстройархитектуры Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – 2010. – Режим доступа: –

<http://www.tnpra.by/KartochkaDoc.php?UrlRN=238786>. – Дата доступа: 16.03.2019.

Здания и помещения объектов общественного питания. Правила проектирования: ТКП 45-3.02-36-2006 (02250). – Введ. 01.07.2007 // Минстройархитектуры Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – 2007. – Режим доступа: –

<http://www.tnpra.by/KartochkaDoc.php?UrlRN=186125&UrlIDGLOBAL=283341>. – Дата доступа: 15.03.2019.

Здания и помещения организаций отдыха и туризма. Правила проектирования: ТКП 45-3.02-191-2010 (02250). – Введ. 01.11.2010 // Минстройархитектуры Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – 2010. – Режим доступа: –

[http://www.tnpra.by/ViewFileText.php?UrlRid=119608&UrlOnd=%D2%CA%CF%2045-3.02-191-2010%20\(02250\)](http://www.tnpra.by/ViewFileText.php?UrlRid=119608&UrlOnd=%D2%CA%CF%2045-3.02-191-2010%20(02250)). – Дата доступа: 10.03.2019.

Здания и сооружения. Эвакуационные пути и выходы. Правила проектирования: ТКП 45-2.02-22-2006 (02250). – Введ. 01.17.2006 // Минстройархитектуры Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – 2006. – Режим доступа: –

[http://www.tnpra.by/ViewFileText.php?UrlRid=52449&UrlOnd=%D2%CA%CF%2045-2.02-22-2006%20\(02250\)](http://www.tnpra.by/ViewFileText.php?UrlRid=52449&UrlOnd=%D2%CA%CF%2045-2.02-22-2006%20(02250)). – Дата доступа: 24.03.2019.

Змеул, С. Г. Архитектурная типология зданий и сооружений / С. Г. Змеул, Б. А. Маханько; под ред. С. Г. Змеул. – М.: Изд-во: Архитектура-С, 2004. – 238 с.

Лазовская, Н. А. Рекомендации по созданию безбарьерной среды при проектировании зданий и сооружений различного назначения :

Производственно-практическое издание. Р 3.02.120-2014 / Н. А Лазовская. – Минск : Стройтехнорм, 2015. – 72 с.

Лазовская, Н. А. Универсальный дизайн объектов архитектуры / Н. А. Лазовская. – Минск: Ковчег, 2016. – 114 с.

Об утверждении Санитарных норм, правил и гигиенических нормативов «Гигиенические требования к устройству, оборудованию и содержанию гостиниц»: постановление Мин-ва здравоохранения Республики Беларусь, 18 августа 2009 г., № 93 // Нац. правовой интернет-портал Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – 2009. – Режим доступа : – <http://pravo.levonevsky.org/bazaby11/republic09/text5...> – Дата доступа: 26.04.2019.

Общественные здания и сооружения. Строительные нормы проектирования = Грамадскія будынкi і збудаванні. Будаўнічыя нормы праектавання : ТКП 45-3.02-325-2018 (33020). – Введ. 13.04.2018. – Минск: Минстройархитектуры, 2018. – 55 с.

Ограничение распространения пожара в зданиях и сооружениях. Объемно-планировочные и конструктивные решения: ТКП 45-2.02-92-2007 (02250). – Введ. 01.07.2008 // Минстройархитектуры Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – 2008. – Режим доступа : – <http://www.tnpa.by/KartochkaDoc.php?UrlRN=204560>. – Дата доступа: 14.04.2019.

Пожарная безопасность зданий и сооружений. Строительные нормы проектирования = Пажарная бяспека будынкаў і збудаванняў. Будаўнічыя нормы праектавання : ТКП 45-2.02-315-2018 (33020). – Введ. 14.02.2018. – Минск : Минстройархитектуры, 2018. – 51 с.

Туристско-экскурсионное обслуживание. Классификация гостиниц: ГОСТ Республики Беларусь, 1 июля 1996 г., N 28681.4-95 // Межгосударственный совет по стандартизации, метрологии и сертификации [Электронный ресурс]. – 1996. – Режим доступа: – <http://www.gosthelp.ru/text/GOST28681495Turistskoeksk.html>. – Дата доступа: 4.03.2019.

Укрупненные нормативы стоимости строительства объектов в базисном уровне цен на 1 января 2006 г. и на 1 января 2012 г. по видам экономической деятельности. (СНБ 8.02.101-2012). – Минск : Мин-во архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2012. – 127 с.

Экономика строительства. Курсовое и дипломное проектирование: учеб. пособие / А. Н.Когурко и [др.]. – Минск : Изд-во Гревцова, 2012. – 396 с.