

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедр*ТМ*


Н.А. Лазовская

подпись

« 21 » 25 2019 г.

РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА

Архитектурная концепция жилого комплекса в
г. Минске с использованием современных подходов в индустриальном
домостроении ОАО «МАПИД»

Специальность 1 690101

АРХИТЕКТУРА

Обучающийся
Группы 11101113



30.05.19 Н.А. Прохоренкова

Руководитель



30.05.19 Н.А. Лазовская
(подпись, дата)

Консультанты


по архитектуре


30.05.19 Н.А. Лазовская
(подпись, дата)

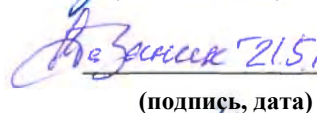
по конструкциям


30.05.2019 А.А. Гермацкий
(подпись, дата)

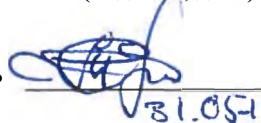
по экономике


24.04.19 Л.П. Гусева
(подпись, дата)

по градостроительству
и экологии


21.5.19 А.В. Мазаник
(подпись, дата)

Ответственный за нормоконтроль


31.05.19 Г.Е. Молокович

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - 51 страниц;

графическая часть - 1 листов;

магнитные (цифровые) носители - 0 единиц.

Минск 2019

РЕФЕРАТ

Ключевые слова: индустриальное домостроение, ОАО «МАПИД», жилой комплекс, Минск, блокированная застройка.

В рамках разработки проекта жилого комплекса с использованием современных технологий индустриального домостроения на базе изделий ОАО «МАПИД» создана концепция современного и комфортного жилого комплекса. В основу концепции легла идея использования натуральной цветовой гаммы в стремление создать жилой комплекс, гармонирующий с окружающей средой, и максимально комфортный для восприятия человеком. Таким образом, ядром комплекса является живописный бульвар: развитая рекреационная система, включающая пешеходную улицу с велодорожкой, зону тихого отдыха, детские и спортивные площадки, площадку для проведения массовых мероприятий. Преобладание пешеходной функции в данной зоне обусловило необходимость сделать бульвар центром притяжения для всего микрорайона, для чего в первых этажах многоквартирных жилых домов, примыкающих к бульвару, запроектированы кафе, магазины и свободны рабочие пространства. В целом жилой комплекс включает в себя различные группы застройки, такие как: многоквартирные секционные жилые дома, высотой 4-5 этажей; блокированные жилые дома на 2 квартиры и жилые дома усадебного типа. При разработке концепции жилого комплекса были созданы фасадные решения для типового многоквартирного дома ОАО «МАПИД» на базе серии М464-У1, также была запроектирована жилая группа блокированного типа и два варианта индивидуального дома: с гаражом и без.

Все фасадные решения выполнены в единой выдержанной гамме, состоящей из натуральных цветов: белый, дерево различных оттенков, черный, оттенки серого и синего. Также предусматривается использование камня в элементах декора и благоустройстве, обилие зелени, что создаст дополнительный комфорт и подчеркнет непосредственную близость с природой.

Планировочные решения выполнены таким образом, что являются доступными для всех групп населения.

Целью дипломного проекта являлось создание концепции жилого комплекса на базе современных подходов в индустриальном домостроении, обладающего комфортом и безопасностью, эстетикой фасадных решений и дворовых пространств.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Белстройцентр / Индустриальное домостроение. Вчера сегодня завтра [Электронный ресурс]. – 10.07.2018. – Режим доступа: – <https://bsc.by/ru/story/industrialnoe-domostroenie-vchera-segodnya-zavtra>. – Дата доступа: 15.04.2019.
2. МАПИД / Реализованные проекты [Электронный ресурс]. – Режим доступа: – <http://mapid.by/realizovannye-proekty/maloetazhnaya-zastrojka/proekt-2.html> – Дата доступа: 15.04.2019.
3. Левел 80 – Реализованные проекты [Электронный ресурс]. <https://level80.rocks/residential#/pirs-townhouse> – Дата доступа: 16.04.2019
4. Edilportale / Pannello in legno per facciate BRISE-SOLEIL - [Электронный ресурс]. – Режим доступа: – https://www.edilportale.com/prodotti/ravaioli-legnami/pannello-in-legno-per-facciate/brise-soleil_98939.html – Дата доступа: 20.04.2019.
5. Les Echos / Logement social : l'Opievoy se transforme [Электронный ресурс]. – Режим доступа: – https://www.lesechos.fr/16/03/2016/LesEchos/22151-359-ECH_logement-social---l-opievoy-se-transforme.htm. – Дата доступа: 20.04.2019.
6. Logements-collectifs,-Montmorency-(95)-6-0-41[Электронный ресурс]. – дата. – Режим доступа: – [http://www.cbs-cbt.com/es/realisations/Logements-collectifs,-Montmorency-\(95\)-6-0-41](http://www.cbs-cbt.com/es/realisations/Logements-collectifs,-Montmorency-(95)-6-0-41) – Дата доступа: 20.04.2019.
7. Logements collectifs et individuels, Drancy (93) : Ingenieros y constructores con madera[Электронный ресурс]. – дата. – Режим доступа: – [http://www.cbs-cbt.com/es/realisations/Logements-collectifs-et-individuels,-Drancy-\(93\)-6-0-42](http://www.cbs-cbt.com/es/realisations/Logements-collectifs-et-individuels,-Drancy-(93)-6-0-42). – Дата доступа: 20.04.2019.
8. Лазовская, Н. А. Универсальный дизайн объектов архитектуры / Лазовская Н. А. – Минск : Ковчег, 2016. – 114 с., илл.
9. Здания и сооружения. эвакуация людей при пожаре. Строительные нормы проектирования = Будынкі і збудаванні. эвакуацыя людзей пры пажары Будаўнічыя нормы праектавання : ТКП 45-2.02-279-2013 (02250) – Введ.
10. Сборники норм затрат трудовых ресурсов введены в действие с 1 июля 2014 года Приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13.06.2014 № 169 «О совершенствовании порядка определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности».
11. Архитектурно-строительный портал / О перспективах развития КПД - [Электронный ресурс]. – 27.04.2006. – Режим доступа: – <http://ais.by/story/811>. – Дата доступа: 25.04.2019.

12. Несущие и ограждающие конструкции: СНиП 3.03.01-87 – Введ. 1988-07-01