

договоров глобального уровня в сфере охраны окружающей среды. Его экономическая, экологическая и социальная роль неуклонно возрастает. Все это дает основания говорить, что в современных условиях лесное хозяйство из традиционно сырьевой отрасли превращается в инфраструктурную, одну из ключевых в народнохозяйственном комплексе, в особенности в сельских районах страны.

В конце 2016 года в Беларуси утвердили программу социально-экономического развития страны до 2020 года. В ней были затронуты и перспективы развития лесного сектора.

Основная цель Программы – повышение эффективности и комплексности использования лесосырьевых ресурсов при соблюдении принципа непрерывности и неистощительности лесопользования.

УДК 332.72(658)

### **Дополнительные факторы при оценке недвижимости**

Быкова А.С., магистрант

Научный руководитель д.э.н., профессор Гусаков Б.И.

Белорусский национальный технический университет

Недвижимое имущество в Беларуси находится в свободном гражданском обороте и является объектом различных сделок, что порождает потребность в оценке стоимости имущества. Наиболее распространенными видами оценки недвижимости являются оценка квартир. Определение стоимости объектов недвижимости – сложный и трудоемкий процесс, поскольку практически невозможно найти два абсолютно идентичных объекта. Даже когда квартиры построены по одному типовому проекту, но имеют разное местоположение, их стоимость значительно различается.

Для оценки объектов жилой недвижимости важное значение имеют не только площадь и количество комнат, но и такие факторы, как месторасположение, экология, материал здания и этажность. Однако, оценивая стоимость квартиры, необходимо также обращать внимание на дополнительные факторы, составляющие 0,2% от стоимости. На вторичном рынке на стоимость квартиры влияет возраст дома, его перекрытия, дата капитального ремонта и другие факторы. Важно, на

каком этаже располагается квартира, особенно если в доме нет лифта. Квартиры на первом и последнем этаже могут быть несколько дешевле, чем аналогичные на других этажах. Исключения составляют пентхаусы, квартиры, имеющие выход на крышу или с приватизированным техническим этажом. Такие квартиры, наоборот, стоят дороже чем, расположенные под ними. Важным моментом, от которого будет зависеть цена, является вид из окна. Если на расстоянии вытянутой руки расположены окна соседнего дома, то это не прибавит стоимости жилья. Если, напротив, из окна открывается панорамный вид на город, реку, памятник архитектуры или парк ☒ это существенно влияет на стоимость квартиры.

По итогу можно сказать, что при оценке недвижимости должны быть задействованы все основные и дополнительные факторы, но степень их значимости может различаться. Степень значимости каждого фактора оценки определяется конкретной ситуацией, складывающейся при оценке той или иной квартиры.

УДК311+314(075.8).

### **Статистика численности населения и его распределение по территории страны**

Гирис В.А

Научный руководитель старший преподаватель Веренич Г.Д.

Белорусский национальный технический университет

Актуальность прогнозирования населения определяется, тем что, с одной стороны, прогнозы населения - это обязательная составная часть прогнозов развития общества. С другой стороны, прогнозы населения позволяют проводить увязку производства и потребления, предусматривать возможности формирования трудовых ресурсов.

Население — это совокупность людей, проживающих на определенной территории. По отношению к территории население может быть рассмотрено в двух аспектах: географическом — население земного шара, частей света, континентов, островов и т.д.; административном — население государств, республик, провинций, округов, областей, районов и т.д.