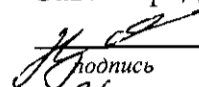


БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
ФАКУЛЬТЕТ ТЕХНОЛОГИЙ УПРАВЛЕНИЯ И ГУМАНИТАРИЗАЦИИ
КАФЕДРА «МЕНЕДЖМЕНТ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ
Зав. кафедрой профессор


В.Ф.Володько
«24» 06 2019 г.

ДИПЛОМНАЯ РАБОТА

ЛИЗИНГ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Специальность 1-26 02 02 Менеджмент (по направлениям)

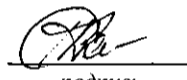
Специализация 1-26 02 02-04 Менеджмент (недвижимости)

Студент 10801115
группы


подпись

А. В. Сковородко

Руководитель
(доцент)


подпись

П. В. Сачек

Консультанты:
по управленческой и
по экономической части
(доцент)


подпись

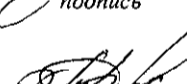
П. В. Сачек

по технологической части
(доцент)


подпись

О. М. Володько

Ответственный за нормоконтроль
(ст. преподаватель)


подпись

Т. В. Данильченко

Объем работы:
дипломная работа – 77 страниц;
графическая часть – 8 листов А4;
цифровые носители – 1 диск.

Минск 2019

РЕФЕРАТ

Дипломная работа: 77 стр., 15 рисунков и схем, 32 таблицы,
30 использованных источников

ЛИЗИНГ, РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ, КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТЬ, АНАЛИЗ РЫНКА, КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

Цель дипломной работы – анализ лизингового рынка Республики Беларусь и разработка практических рекомендаций по повышению конкурентоспособности предприятия.

Объект дипломного исследования – ЧУП по оказанию риэлторских услуг «Дианэст».

Задачи дипломного исследования:

1. Исследовать финансовую отчетность предприятия, провести анализ хозяйственной деятельности предприятия.
2. Провести анализ лизингового рынка Республики Беларусь.
3. Повышение конкурентоспособности предприятия на рынке недвижимости.

При проведении исследования использовался SWOT-анализ, выделяющий сильные и слабые стороны предприятия, также был применен комплексный подход к определению позиции данного предприятия на сегменте рынка.

Элементом новизны является изменение методологии налогообложения со стороны государства и реализация рекламной компании со стороны предприятия.

Область возможного практического применения результатов – предприятия по работе с недвижимостью.

Автор подтверждает, что приведенный в дипломной работе расчетно-аналитический материал правильно и объективно отражает состояние объекта исследования, а все заимствованные из литературных источников идеи и положения сопровождаются ссылками на их авторов.



(подпись автора)

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Овсейко, С.В. Лизинг. Договорные (гражданско-правовые) аспекты / С.В. Овсейко // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информации Респ. Беларусь. – Минск, 2015 – Дата доступа: 04.06.2019.
2. Основы коммерции: учебное пособие / Э.В. Минько [и др.]; под ред. М. Моисеева. – 2-е изд., доп. СПб.: Питер, 2013. – 336 с.
3. Черняев, К. Экономическая сущность лизинга и его роль в современных экономических условиях / К. Черняев // Экономика и управление. – 2009. – №4 (53). – С. 185-187.
4. Гражданский кодекс Республики Беларусь: Закон Республики Беларусь от 7 декабря 1998 г. №218-З // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / ООО. «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информации Респ. Беларусь. – Минск, 2015. – Дата доступа: 04.06.2019.
5. О вопросах регулирования лизинговой деятельности : Указ Президента Респ. Беларусь, 25 февраля 2014 г. № 99 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / ООО. «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информации Респ. Беларусь. – Минск, 2015. – Дата доступа: 04.06.2019.
6. Положение о лизинге на территории Республики Беларусь: утв. Советом Министров Респ. Беларусь, 31 декабря 1997 г., № 1769 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2000. – № 69. – № 5/3609.
7. Егоров А.В., Лапченко Д.А. Лизинг: учеб. – метод. пособие. – Минск: изд. БГЭУ, 2012. – 86 с.
8. Левкович А.О. Формирование рынка лизинговых услуг. М.; «Издательство деловой и учебной литературы». – 2004.
9. Об утверждении Правил осуществления лизинговой деятельности [Электронный ресурс] : постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 18 авг. 2014 г., № 526 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019. – Дата доступа: 04.06.2019.
10. О внесении дополнений и изменений в Правила осуществления лизинговой деятельности [Электронный ресурс] : постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 9 авг. 2016 г., № 432 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019. – Дата доступа: 04.06.2019.
11. Об изменении указов Президента Республики Беларусь по вопросам лизинговой деятельности : Указ Президента Респ. Беларусь, 6 апр. 2017 г., № 109 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / ООО. «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информации Респ. Беларусь. – Минск, 2019. – Дата доступа: 04.06.2019.

12. О некоторых вопросах правового регулирования жилищных отношений деятельности : Указ Президента Респ. Беларусь, 16 дек. 2013 г., № 563 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / ООО. «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информации Респ. Беларусь. – Минск, 2019. – Дата доступа: 04.06.2019.
13. Ассоциация лизингодателей Беларуси [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://leasing-belarus.by/> – Дата доступа: 04.06.2019.
14. Основные тенденции и направления развития лизинга в Республике Беларусь / А.С. Дедков, Ю.В. Герасимчик // Банкаўскі веснік – 2019. – № 4. – С. 32-34.
15. О развитии международного лизинга : Указ Президента Респ. Беларусь, 14 янв. 2019 г., № 16 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / ООО. «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информации Респ. Беларусь. – Минск, 2019. – Дата доступа: 04.06.2019.
16. О внесении изменений и дополнений в Правила осуществления лизинговой деятельности [Электронный ресурс] : постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 19 авг. 2018 г., № 417 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019. – Дата доступа: 04.06.2019.
17. Ассоциация лизингодателей Беларуси [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://leasing-belarus.by/> – Дата доступа: 04.06.2019.
18. Агентство недвижимости «Дианэст» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://dianest.by/> – Дата доступа: 04.06.2019.
19. Мельник, М.В. Анализ финансово-хозяйственной деятельности предприятий / М.В. Мельник, Е.Б. Герасимова. М.: ФОРУМ-ИНФРА-М, 2007.
20. Сообщество менеджеров [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.e-executive.ru/> – Дата доступа: 04.06.2019.
21. Оценка конкурентоспособности предприятия [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.grandars.ru/college/ekonomika-firmy/ocenkakonkurentosposobnosti-predpriyatiya.html>. – Дата доступа: 23.01.2016.
22. О защите конкуренции [Электронный ресурс] : постановление Государственной Думы РФ, 26 июля 2006 г., № 135-ФЗ // КонсультантПлюс. Россия / ЗАО «Консультант Плюс». М., 2019 – Дата доступа: 04.06.2019.
23. Герфиндаля индекс / Е. Е. Румянцева // Большая российская энциклопедия : [в 35 т.] / гл. ред. Ю. С. Осипов. – М. : Большая российская энциклопедия, 2004-2017.
24. Володько, В.Ф. Основы менеджмента: учебное пособие / В.Ф. Володько; 3-е изд. – Минск: АiВ, 2010.
25. Управление персоналом организации: Учебник / Под ред. А.Я. Кибанова. – М.: ИНФРА-М, 1997, с 285.

26. Фиглин Л.А. «профессиограмма» // Социология труда. Теоретико-прикладной словарь. / отв. ред. В.А.Ядов, Спб.: «Наука», 2006г., стр. 230-231.
27. Орел В.Е. Феномен «выгорания» в зарубежной психологии: эмпирические исследования // Психологический журнал. – 2001. – Т.22, №1. – С.90-101.
28. Бандурка А.М. Профессионализм и лидерство / А.М. Бандурка, С.П. Бочарова, Е.В. Землянская. – Харьков : ТИТУЛ, 2006. – 578 с.
29. Дипломная работа: методическое пособие по выполнению ДР / Под ред. В.Ф. Володько. – Минск: БНТУ, кафедра менеджмента, 2015.
30. Володько, В.Ф. Практикум по выполнению дипломной работы: метод. пособие / В.Ф. Володько. – Минск: БНТУ, кафедра менеджмента, 2012.